

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha - Stodůlky

IČO: 26178541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

zastoupená

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice **II/422** a pozemku **p. č. 5243/1 v k. ú. a obci Velké Bílovice**, svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na **LV č. 6172**.

II.

1. Stavebník plánuje na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu „**LIDL, UL. PODIVÍNSKÁ, VELKÉ BÍLOVICE NOVOSTAVBA**“, v rámci níž je řešena stavba napojení komunikace na silnici II/422, autobusového zálivu, přechod pro chodce s dělicím ostrůvkem a rozšíření stávající silnice o levý odbočovací pruh.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 08.06.2020.
3. Předpokládané umístění a rozsah stavby napojení komunikace na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou napojení komunikace na silnici II/422, autobusového zálivu, přechodu pro chodce s dělicím ostrůvkem a rozšířením stávající silnice o levý odbočovací pruh, která bude realizovaná v rámci akce „**LIDL, UL. PODIVÍNSKÁ, VELKÉ BÍLOVICE NOVOSTAVBA**“, kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2021**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby úprav napojení komunikace na silnici II/422, autobusový záliv přechodu pro chodce s dělicím ostrůvkem a rozšíření stávající silnice o levý odbočovací pruh realizované v rámci akce „**LIDL, UL. PODIVÍNSKÁ, VELKÉ BÍLOVICE NOVOSTAVBA**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod stavby a dotčených částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví JMK. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). Při zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace JMK. O termínu zaměření je nutné informovat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, písemně na adrese SÚS JMK, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail susjmk@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.
3. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 156. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 03.08.2020, usnesení č. 10415/20/R156.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 09.09.2020

V dne 11.08.2020

Za Jihomoravský kraj

Za Lidl Česká republika v.o.s.

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

[Redacted signature]

[Redacted signature]