

**DODATEK č. 20
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4293 N 05/54**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního
jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

RÝCHOLKA s. r. o.

sídlo: Choustníkovo Hradiště 26, PSČ 544 42

IČ: 481 51 092

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
3345

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Petr Teichman** – jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 4293N05/54 ze dne 27. 6. 2005 ve znění
dodatku č. 19 ze dne 15. 5. 2019 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu a mění
výše ročního nájemného.**

1. Dne 12. 12. 2019 vzniklo Lesům České republiky, s. p. právo hospodařit s pozemkovou
parcelou č. 626, vedenou v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Zboží u Dvora
Králové, na základě souhlasného prohlášení. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.
2. Dne 30. 1. 2020 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo
přechodu vlastnických práv, dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.,
o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb.,
o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
předpisů. K témuž datu pronajímatel pozbyl vlastnictví a právo inkasovat nájemné k části
předmětu nájmu:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra (m ²)	Druh pozem.
Kuks	Kašov	KN	60/7	132	14
Kuks	Kuks	KN	620	1766	2

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 a 2 tohoto dodatku se od rozhodných dat mění výše ročního nájemného na částku 90.365 Kč (slovy: devadesáttisícťřistašedesátpět korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 90.523 Kč (slovy: devadesáttisícipřesetdvacet tři koruny české).

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 429310554.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 9. 9. 2020

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....
RÝCHOLKA s.r.o.
Petr Teichman
jednatel

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Sochorová Moučková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Hradci Králové dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance