

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Domov na Jarošce, příspěvková organizace

se sídlem Jarošova 1717/3, Hodonín, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1268

IČ: 473 77 470

jejím jménem ředitel: **Mgr. Silvie Vedralová**, mobil 722 586 1380

V technických věcech: **Bc. Aleš Kordulík**, mobil 776 678 854

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín

Číslo účtu: 15538671/0100

e-mail: reditel@domovjaroska.cz

dále jen „objednatel“

a

IZOLMONT CZ s.r.o.

se sídlem Praha 4, Chodov, Babická 2341/5, PSČ 149 00

provozovna Pod Vinohrady 1463, 696 81, Bzenec

Identifikační číslo provozovny: 1003908071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144933

IČ: 284 84 002, DIČ: CZ28484002

jejím jménem jednatel: **František Dvořan**, mobil 731 657 301

V technických věcech: **Ing. Pavel Loprais**, mobil 731 657 310

Bc. Jiří Svitálek, mobil 731 657 308

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bzenec

Číslo účtu: 43-3351500297/0100

e-mail: f.dvoran@izolmont.eu

dále jen „zhotovitel“

tuto

Smlouvu o dílo č. 254/20

**uzavřenou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, jejíž obsah je vymezen níže:**

I.

Předmět smlouvy (dílo)

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s § 2587 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro objednatele: rekonstrukce šikmé střechy (střecha nad rehabilitací) v areálu příspěvkové organizace Domov na Jarošce ul. Jarošova 1717/3, parcelní číslo 1583, katastrální území Hodonín [640417].
2. Předmět smlouvy bude zhotoven v rozsahu cenové nabídky zhotovitele č. 254/20/A ze dne 10. 8. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla řádně a včas sjednanou cenu uvedenou v čl. VII. této smlouvy.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně po podpisu této smlouvy objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně oboustranně odsouhlaseny, a to včetně ceny za jejich provedení a termínu jejich provedení.

II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže se k nim v jednotlivých případech výslovně zavázal.
2. Provedení uvedeného díla nespočívá ve zvláštních osobních schopnostech zhotovitele, ale zejména v jeho zkušenostech, které je schopen využít k maximalizaci kvality díla ve prospěch objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

III. Dílčí práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo po celou dobu provádění díla dílo kontrolovat.
2. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a zapisovat do něj skutečnosti vztahující se k plnění předmětu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup na staveniště, u něžž je předmět této smlouvy prováděn.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatné připojení k elektrické síti 230V (400 V) po celou dobu provádění díla.

IV. Dílčí práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede stavební deník, v němž bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen u vedoucího montéra.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení veškeré odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval.
3. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušáním díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna dle § 2594 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo protokolárně za účasti odpovědného zástupce objednatele. K předání je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejpozději 3 pracovní dny před předpokládaným termínem dokončení díla. O předání a převzetí díla se provede písemný zápis (předávací protokol), jehož přílohou bude prohlášení o shodě použitých materiálů. K tomuto okamžiku je dílo dokončeno a předáno v souladu s § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ke kterémuž okamžiku se vážou okolnosti uvedené v článku IX.
5. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob u České pojišťovny, a.s. s limitem pojistného plnění ve výši 15,000.000,- Kč a doklad o uzavření pojištění objednateli na požádání předloží.

V. Místo plnění

1. Zhotovitel bude zhotovovat dílo na místě určeném objednatelem, nedohodnou-li se jinak.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
3. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku odhalil.

VI.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech:
zahájení: od **31. 08. 2020**
dokončení: nejpozději do **31. 12. 2020**
2. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro okolnosti nezaviněné zhotovitelem zahájit či pokračovat v provádění díla – jedná se zejm. o případy přerušení prací pro vyčkání na součinnost objednatele, nebo přerušení prací z důvodu nevhodných pokynů či převzatých věcí od objednatele, či z důvodu okolností majících původ ve *vis maior* (vyšší moci) – typicky nepřízeň počasí. Údaj o této skutečnosti je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku a vyzrozumět o tom objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo provést i před sjednaným termínem plnění.

VII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána po dohodě stran ve výši:
cena díla celkem 109 550,00 Kč + DPH 21% = 132 556,00 Kč
2. Doba splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne vystavení faktury.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 5 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 5 dnů od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.
4. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

VIII.

Přechod nebezpečí škody a vlastnického práva na dílu

1. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem předání díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úplným uhrazením sjednané ceny za provedení díla na účet zhotovitele.

IX.

Okamžik předání díla

1. Okamžik předání díla je stav, kdy je dílo dokončeno a předáváno objednateli.
2. Převzetí vadného díla je objednatel oprávněn odmítnout.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla jen pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

X.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla (tedy dnem protokolárního předání díla).
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady v jakosti bezprostředně po zjištění. Objednateli nenáleží právo z vadného plnění, neoznámil-li objednatel vady díla bezprostředně poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do 5 let od předání díla, a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně.
4. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a budou uplatněny v souladu s bodem 3, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatel.
5. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 30 dnů od jejich písemného oznámení objednatel.
6. Vady díla, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke škodám na majetku či na zdraví, je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od jejich písemného oznámení objednatel.

XI.

Sankce (sleva z ceny, smluvní pokuta)

1. Dostane-li se zhotovitel porušením svých povinností do prodlení s provedením díla, je povinen poskytnout objednateli slevu z ceny ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem a jím neodstranitelnými ani při vynaložení veškeré odborné péče, příkladmo specifikovanými v článku VI., bodu 2.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou sjednané ceny díla či její části zhotoviteli, je povinen uhradit zhotoviteli navýšení ceny ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII.

Závěrečná ustanovení

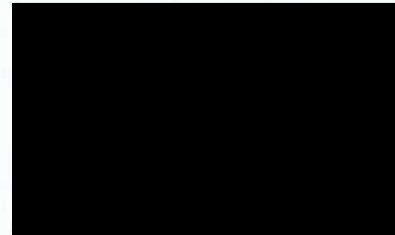
1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající jsou v souladu s platnými právními předpisy ČR, zejm. s občanským zákoníkem, § 2586 a násl. Proto veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanovení občanského zákoníku, nestanoví-li text této smlouvy jinak.
2. Smlouva může být měněna jen písemně, ve formě číslovaných dodatků.
3. Smlouva je sepsána ve dvou podepsaných stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Zhotovitel byl seznámen s tím, že práce budou prováděny v sociálním zařízení pro lidi s chronickým duševním onemocněním, což klade vyšší nároky na komunikaci s nimi i větší ostražitost při jakékoliv práci.

Ve Bzenci dne 25. 08. 2020

Domov na Jarošce,
příspěvková organizace

M
ředitelka organizace



Z
František Dvořan
jednatel společnosti