

Smlouva

o dodávce interiérových rostlin

uzavřená dle ustanovení § 405 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Správce: PFM-Greenvia s.r.o.
IČ: 04344103
Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno

jehož jménem jedná Ing. PETR PROKŠ, Ing. Petr Masaryk jednatele

Zájemce: Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
IČ: 60552255
Charbulova 1072/106, 618 00 Brno
Zastoupená RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

Dále společně též jen „Smluvní strany“

1. VÝCHOZÍ SITUACE, ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Správce je obchodní společností, které se mimo jiné zabývá dodávkami, údržbou, správou a ošetřováním interiérových rostlin.
- 1.2. Zájemce je obchodní společností, která mimo jiné provozuje svou činnost v prostorách umístěných na adrese Česká 11, Brno („Prostory zájemce“).
- 1.3. Za účelem zvýšení komfortu v prostorách, v nichž zájemce provozuje svou činnost, rozhodl se zájemce tyto prostory vybavit přiměřeným množstvím interiérových okrasných rostlin.
- 1.4. Správce je schopen interiérové rostliny zájemci dodat, tak jako je schopen provádět péči o rostliny, které do Prostor zájemce tento sám umístil.
- 1.5. Účelem této smlouvy je sjednat konkrétní podmínky, za nichž bude správce provádět pro zájemce péči o jeho vlastní rostliny.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Touto smlouvou strany sjednávají, že správce dodá pro zájemce interiérové rostliny/stabilizované rostliny:
 - 2.1.1. 16 m² mechové stěny
- 2.2. Není-li v této smlouvě sjednána správa žádných rostlin, správa se neprovádí a příslušná ustanovení této smlouvy se nepoužijí.

3. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Za účelem plnění této smlouvy je zájemce povinen zajistit v potřebném rozsahu přístup správce do Prostor zájemce. Tento přístup musí být k dispozici v zásadě každý pracovní den v běžných obchodních hodinách.
- 3.2. Správce smí přístup do Prostor zájemce užívat jen k plnění této smlouvy, přičemž musí svou činnost organizovat tak, aby provoz zájemce rušil jen v nejmenším nutném rozsahu.

- 3.3. Pracovníci správce musejí být při výkonu své činnosti vhodně ustrojeni a musejí se chovat v souladu s pravidly společenského chování.
- 3.4. Konkrétní způsob přístupu do Prostor zájemce – předání klíčů, bezpečnostních kódů, vpouštění recepčním či jiným pracovníkem – bude operativně dohodnuto mezi stranami.
- 3.5. V průběhu trvání této smlouvy mohou strany změnit počty a druh pronajímaných či spravovaných rostlin formou písemného dodatku.

4. CENA SLUŽEB

- 4.1. Cena bez DPH za dodávku rostlin činí:
 - 4.1.1. 106 420 Kč mechová stěna
 - 4.1.2. 6 500 Kč logo
 - 4.1.3. 2 670 Kč doprava
- 4.2. Cena za dodávku rostlin jsou splatné vždy do 15. dne následujícího měsíce na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který musí odpovídat platným právním předpisům ČR a musí obsahovat srozumitelný a přezkoumatelný soupis provedeného plnění.
- 4.3. Pro případ prodloužení zájemce s úhradou peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,5% denně z dlužné částky.
- 4.4. V ceně služeb dle této smlouvy je zahrnuto rozmístění rostlin. V ceně služeb není zahrnuto průběžné přemisťování rostlin dle pokynů zájemce.

5. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Záruční doba na poskytnuté rostliny je 2 roky v případě dodržení podmínek péče. Správce se zavazuje dodat zboží nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 5.2. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede zájemce.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po zveřejnění registru smluv MV ČR.

6. Odstoupení od smlouvy, Zánik smlouvy

- 6.1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez důvodu písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
- 6.2. Zájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud správce přes písemné upozornění závažně porušuje tuto smlouvu zejména tím, že vlivem zanedbání péče o rostliny jsou tyto nevzhledné, dochází k jejich poškození či úhynu, nebo pokud správce vůbec nedodal do pronájmu či z pronájmu odstranil sjednané rostliny, či pokud nezanedbatelem způsobem či opakovaně poškozuje rostliny ve správě nebo majetek zájemce či třetích osob.
- 6.3. Správce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zájemce přes písemné upozornění závažně porušuje tuto smlouvu zejména tím, že je v prodloužení s úhradou peněžitého závazku dle této smlouvy déle než 30 dnů, poškozuje rostliny v nájmu nebo neposkytuje dostatečnou součinnost pro plnění povinností správce dle této smlouvy.
- 6.4. Odstoupení se děje písemnou formou. Důvod odstoupení musí být skutkově vymezen.

6.5. Smlouva zaniká doručením platného odstoupení druhé smluvní straně.

7. POSTUP PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

7.1. Neprodleně po zániku této smlouvy je zájemce povinen zpřístupnit Prostory zájemce správci tak, aby správce mohl z těchto prostor odstranit jakýkoli svůj majetek, zejména pronajaté rostliny.

8. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ A SPOLEČNÁ

8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky výslovně označeny a číslovány.

8.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ustanovení. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

8.4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v Registru smluv provede zájemce.

8.5. Správce prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty
[redacted] výslovně souhlasí.

jednatel

ředitelka

