

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obchodní firma : **Václav Choura**
IČO : **11155582**
sídlo : **Strážné 32, PSČ 543 32**
zapsaná v : **ŽR**
zastoupena : **Václavem Chourou**
(dále jen „**Ubytovatel**“)

Bankovní spojení
číslo účtu : **1301704399/0800**
vedený u : **Česká spořitelna**
(uchazeč doplní v souladu s čl. 13.2.2 Zadávací dokumentace)
a

Obchodní firma : **Střední odborné učiliště a praktická škola Kladno-
Vrapice, příspěvková organizace**
IČO : **00507601**
sídlo : **Vrapická 53, 272 03 Kladno**
zastoupena : **Mgr. Ivanou Sedlákovou, ředitelkou školy**
(dále jako „**Objednavatel**“)

tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ TŘETÍCH OSOB Ev. č. 41/00507601/2020

podle ust. § 2326 a násl. občanského zákoníku
(dále jako „**Smlouva**“)

1. Základní ustanovení

- 1.1 Ubytovatel je vlastníkem/provozovatelem objektu nacházejícího se na adrese (dále jako „**Ubytovna**“) a jako takový je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.
- 1.2 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění ubytování třetích osob určených Objednavatelem, zejména zaměstnanců a žáků Objednavatele.
- 1.3 Smlouva se vztahuje k výběrovému řízení s názvem „Zajištění pobytových služeb včetně stravování“, když zadávací dokumentace, včetně jejích příloh, je přílohou č. 1 této Smlouvy. Objednavatel předpokládá spolufinancování předmětu Smlouvy z Evropských strukturálních fondů.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Ubytovatel se zavazuje poskytnout pro osoby určené Objednavatelem (dále jako „**Ubytování**“) přechodné ubytování v Ubytovně a zajistit stravování v rozsahu

„plná penze“ a to v režimu snídaně, přesnídávka, teplý oběd, svačina, teplá večeře, 2.večeře, za což se mu Objednavatel zavazuje zaplatit cenu sjednanou touto Smlouvou.

2.2 Ubytovatel je povinen ubytovat **počet osob (Ubytovaných)** určených Objednavatelem a to za každý den účinnosti této Smlouvy. Objednavatel deklaruje, že počet osob (Ubytovaných) nepřevyšší 34 v jednom termínu, nebude-li dohodnuto jinak.

2.3 Jednotlivé Ubytované i jejich počet určuje jednostranně Objednavatel. Není-li dohodnuto jinak, oznámí Objednavatel Ubytovateli počet Ubytovaných 30 dní před jejich nástupem do Ubytovny. Objednavatel sdělí Ubytovateli jména Ubytovaných při nástupu do Ubytovny.

3. Cena za ubytování a stravování

3.1 Cena se skládá z ceny za ubytování a ceny za stravování (dále jen „Cena“)

3.2 Cena za ubytování 1 osoby za 1 noc činí 343,64 Kč bez DPH, přičemž **celková měsíční cena se vypočte následovně: počet osob x cena za ubytování 1 osoby x počet nocí v konkrétním měsíci** (dále jako „Cena za ubytování“).

Cena je splatná do 1 měsíce od poskytnutí služby na účet Ubytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3.3 Cena za stravování 1 osoby za 1 den činí 222,73 Kč bez DPH, přičemž **celková měsíční cena se vypočte následovně: počet osob x cena za stravování 1 osoby x počet dnů v konkrétním měsíci** (dále jako „Cena za stravování“).

Cena je splatná do 1 měsíce od poskytnutí služby na účet Ubytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3.4 Cena je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávatelné náklady či výkony k zajištění ubytování pro Ubytované dle této Smlouvy. Cena výslovně zahrnuje i veškeré místní či jiné poplatky.

3.5 Fakturace bude probíhat následujícím způsobem: Ubytovatel vystaví a následně doručí Objednavateli daňový doklad – fakturu vždy do 10 dnů po skončení předcházejícího kalendářního měsíce. Splatnost faktury nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení Objednavateli.

3.6 Daňové doklady dle Smlouvy musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu nebo tyto budou uvedeny chybně, splatnost faktury nepočne běžet.

4. Doba trvání smlouvy

4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti Smlouvy do **31.12.2022.**

4.2 Objednavatel je oprávněn Smlouvu kdykoliv vypovědět a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **2 měsíce** a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4.3 Odmítne-li Ubytovatel ubytovat (či neubytuje-li) osoby určené Objednavatelem přesto, že nebylo dosaženo garantované kapacity dle odst. 2.2 Smlouvy, je Objednavatel oprávněn Smlouvu vypovědět **bez výpovědní doby**. Výpověď je v takovém případě účinná jejím doručením Ubytovateli.

5. Kontaktní údaje

5.1 Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické (včetně zasílání objednávků ve smyslu čl. 2 Smlouvy):

5.2 Ubytovatel: Václav Choura 602 112 653 boudazvonarka@gmail.com

Jméno a příjmení telefon e-mail

5.3 Objednavatel: Mgr. Ivana Sedláková 312 285 533 reditelka@ouvrápice.cz
Jméno a příjmení telefon e-mail

5.4 Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně.

6. Ostatní a závěrečná ustanovení

6.1 V případě, že Objednavatel nebude naplňovat předem stanovenou kapacitu Ubytovny vlastními zaměstnanci a žáky či studenty, je oprávněn v Ubytovně ubytovat i jakékoli jiné třetí osoby. Objednavatel je oprávněn od třetích osob inkasovat úplaty, která v takovém případě připadá v celém rozsahu Objednavateli.

6.2 Ubytovatel je povinen zajistit v rámci ubytování pro Ubytované činnosti či služby uvedené v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí Smlouvy.

6.3 Odmítne-li Ubytovatel ubytovat (či neubytuje-li) osoby určené Objednavatelem přesto, že nebylo dosaženo garantované kapacity dle odst. 2.2 Smlouvy, je Ubytovatel povinen zaplatit Objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč denně za každou neubytovanou osobou, nejvýše však do počtu osob dle garantované kapacity. Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok Objednavatele na náhradu škody.

6.4 Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a nebo byla sdělena, jednou smluvní stranou druhé smluvní straně před uzavřením Smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá

ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění ruší a nahrazují touto Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 občanského zákoníku.

- 6.5 Pokud se jedno nebo více ujednání Smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ujednání v plném znění v platnosti a účinnosti a smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné či neúčinné ujednání jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného či neúčinného ujednání.
- 6.6 Veškeré změny a doplňky Smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.7 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 6.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu jeden.
- 6.9 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.10 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Příloha č. 1 – zadávací dokumentace
2. Příloha č. 2 – nabídka Ubytovatele

V případě rozporu mezi Smlouvou a přílohami má přednost Smlouva. V případě rozporu mezi jednotlivými přílohami Smlouvy je vždy závazný text té přílohy, která má nižší pořadové číslo.

- 6.11 Smluvní strany výslovně konstatují a sjednávají, že Ubytovatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.12 Ubytovatel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s touto Smlouvou a nebo plněním dle této Smlouvy a to nejméně po dobu 10 let ode dne skončení plnění zakázky dle této Smlouvy.
- 6.13 Ubytovatel bere na vědomí, že Objednavatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jestliže jsou splněny podmínky pro uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že Objednavatel zajistí uveřejnění této Smlouvy v souladu s citovaným zákonem. Ubytovatel se zavazuje nejpozději do 3 dnů od uzavření smlouvy sdělit Objednavateli své oprávněné požadavky na znečitelnění vybraných údajů (zejm. týkajících se obchodního tajemství nájemce aj.), v souladu se zákonem o registru smluv. Neobdrží-li Objednavatel tyto požadavky ve stanovené lhůtě, má se za to, že Smlouva může být zveřejněna v plném znění.

6.14 Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že není sjednána v tísní, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 8.9.2020

Střední odborné učiliště a Praktická škola
Kladno-Vrapice, příspěvková organizace
Mgr. Ivana Sedláková

Václav Choura

Objednavatel

Ubytovatel