

SMLOUVA č. 801/829/20102

O VÝPŮJČCE PROSTOR

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. j. 78/2020 ze dne 24.08.2020, bod 3600 a podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Znojmo,

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,

ze dne 19. 11. 1991

IČ: 008 39 060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

ředitel organizace: Bc. Marek Vodák

jako „půjčitel“

a

TJ plavání Znojmo, z. s.

IČ: 08795525

sídlo: Holandská 2716/5, 671 81 Znojmo

předseda: Veronika Kolníková

jako „vypůjčitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

Čl. I.

1. Město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se ve Znojmě na nám. Svobody č. or. 15, č. pop. 2814, na pozemku parc. čísla 2172 v kat. území Znojmo - město, tzv. Městské lázně, kde se nachází, mimo jiné, kancelář o výměře 15,3 m² a fitness-posilovna o výměře 38,25,3 m², celkem prostor o výměře 53,55m².
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

Čl. II.

1. Záměr vypůjčitele poskytnout prostor k výpůjčce byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 29.07.2020 do 13.08.2020.

2. Předmětem této výpůjčky je prostor kanceláře o výměře 15,3 m² a fitness-posilovna o výměře 38,25 m², celkem prostor o výměře 53,55 m².
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky výše vymezený prostor k níže specifickému účelu, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – zázemí pro trénování a přípravu při provozování plaveckého sportu členy vypůjčitele - pouze v době provozu Městských lázní.

Místo užívání – prostor kanceláře a fitness-posilovna nacházející se v budově spec. v čl. I této smlouvy.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele k jinému účelu.

Čl. III.

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou, od 01.01.2021 do 31.05.2021.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou stran, výpovědí či odstoupením od smlouvy.
3. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
 - vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele;
 - vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají pronajatý prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek v budově, nebo výkon práv ostatních uživatelů budovy;
 - bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání prostoru;
5. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 4 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
6. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

Čl. V

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.

3. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených techn. zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti V TZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

Čl. VI

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 01.01.2021.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. K zajištění technických záležitostí plynoucích ze smlouvy a za půjčitele k podpisu zápisu o předání a převzetí prostoru (který je přílohou této smlouvy) je oprávněn pověřený pracovník technického úseku půjčitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - zápis o předání a převzetí prostoru.

Ve Znojmě, dne

Ve Znojmě, dne

půjčitel
Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma
příspěvková organizace

vypůjčitel
Veronika Kolníková
TJ plavání Znojmo, z. s.

Příloha ke Smlouvě o výpůjčce prostor č. 801/829/20102: Zápis o předání a převzetí prostoru

Město Znojmo

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,

ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako „předávající“

a

TJ plavání Znojmo, z. s.

IČ: 08795525

sídlo: Holandská 2716/5, 671 81 Znojmo

předseda výboru: Veronika Kolníková

jako „přejímající“

Přejímající se seznámil s předmětem výpůjčky, která je blíže specifikovaná čl. II Smlouvy o výpůjčce č. 801/829/20102 a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu v souladu se smlouvou.

Předávající předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožňuje tak vypůjčitelovi užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a v rozsahu smlouvou stanoveném.

Ve Znojmě dne.....

předal za město Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací:

.....
jméno a příjmení

.....
podpis

převzal za TJ plavání Znojmo, z. s.

.....
jméno a příjmení

.....
podpis