



JUDr. Jana Wenigová, advokát, Jateční 2121/6, 360 01 Karlovy Vary

IČO 40485854, DIČ CZ6157240903, tel./fax 353225105

Komerční banka a. s., č. ú. [redacted]

-----e-mail: wenigova@wenigova.cz, ID datové schránky: ipzfwcf-----

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. Město Kraslice, IČO 00259438

se sídlem Nám. 28. října 1438/6, 358 20 Kraslice

zastoupené svým starostou p. **Romanem Kotilínkem**

bankovní spojení: [redacted]

dále jen *prodávající*

a

2. TAVI OIL s. r. o., IČO 263 40 194

se sídlem Hory 41, 357 07 Oloví

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Plzeň sp. zn. C 14010

zastoupená jednatelem p. **Tadeášem Surovým**

dále jen *kupující*

I.

Vlastnické právo

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo **2572/50** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda) o výměře 79 m² a pozemku parcelní číslo **2572/60** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda) o výměře 454 m² v katastrálním území **Hraničná**, obec Kraslice, okres Sokolov.

1.2. Tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, přičemž na pozemku p. č. 2572/60 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení, které však nebrání uzavření této smlouvy.

II.

Obsah smlouvy

2.1. Prodávající prodává straně kupující v čl. I. odst. 1.1. uvedený **pozemek parcelní číslo 2572/50 o výměře 79 m² v k. ú. Hraničná** včetně všech jeho součástí a příslušenství za cenu 200 Kč/1 m² a k tomu 21 % DPH, celkem za

19 118 Kč

(slovy devatenáct tisíc jednsto osmnáct korun českých)

a **pozemek parcelní číslo 2572/60 o výměře 454 m² v k. ú. Hraničná** včetně všech jeho součástí a příslušenství za cenu 350 Kč/1 m² a k tomu 21 % DPH, celkem za

192 269 Kč

(slovy jedno sto devadesát dva tisíc dvě stě šedesát devět korun českých)

a strana kupující předmět převodu do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přejímá.

2.2. Obě kupní ceny vč. DPH byly prodávajícímu uhrazeny před podáním návrhu Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.

2.3. Náklady spojené s uzavřením této smlouvy, zejména správní poplatek 2 000 Kč za vklad do katastru a náklady na sepis této kupní smlouvy a návrhu na vklad, určené advokátním tarifem č. 177/1996 Sb., hradí kupující.

2.4. Podle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, hradí 4 % daň z nabytí nemovitých věcí strana kupující, ledaže dojde ke změně platné legislativy a tato daň bude zrušena.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

3.1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a) tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn v době 26. 3. 2020 až 14. 4. 2020 a převod byl schválen předepsaným způsobem na 16. jednání Zastupitelstva města Kraslice dne 14. 6. 2020 usnesením č. 0378/2020-ZM/16.

3.2. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, či jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy.

3.3. Strana kupující prohlašuje, že se řádně seznámila se stavem předmětu převodu a bere na vědomí, že na předmětu převodu nevážnou žádná omezení, a v tomto stavu jej kupuje a přebírá, tedy jak stojí a leží, a vzhledem k tomuto stavu převáděného předmětu převodu se kupující vzdává svých práv z vadného plnění.

3.4. Smluvní strany berou na vědomí poučení advokátky JUDr. Jany Wenigové podle čl. 7 odst. 1 etických pravidel České advokátní komory č. 1/1997 v platném znění, že právní služby spojené se sepisem této smlouvy byly poskytnuty straně prodávající a jmenovaná advokátka je oprávněna této straně poskytnout právní služby i v případném sporu z této smlouvy; strana kupující má právo obstarat si vlastního kvalifikovaného právního zástupce v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

IV.

Doručování

4.1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude účastník, u něhož došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

4.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly

dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené

- 1) při doručování osobně:
 - a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
 - b) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
 - c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
 - d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.
- 2) při doručování poštou:
 - a) dnem předání listovní zásilky příjemci;
 - b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

V.

Registrace smlouvy

5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.

5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

5.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že dohodu i smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice, pokud této registraci tato smlouva podléhá.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými



účastníky obou smluvních stran, kdy podpisy obou smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje 4 listy a vyhotovuje se ve 3 výtiscích. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

6.5. Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

6.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kraslicích dne - 2 -09- 2020

