

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 53N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská a.s.

Sídlo: Nečtiny 216, 331 62 Nečtiny

IČO: 001 18 770

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 975

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Hlaváček – prokura

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 53N05/04, ze dne 22.9.2005 ve znění dodatku č. 22 ze dne 27.8.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 31.12.2019 dochází na základě žádosti nájemce k vyjmutí parcely v k.ú. Nové Městěčko u Nečtin p.č. 147/4.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16.214 Kč (slovy: šestnácttisícdvěšestčtrnáct korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 21.500 Kč (slovy: dvacetjednatísícpětset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 16.214 Kč
(slovy: šestnácttisícdvěšestčtrnáct korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 5.286 Kč
(slovy:pěttisícdvěstěosmdesátšest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31.7.2020

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Nečtinská zemědělská a.s
Roman Hlaváček – prokura

nájemce

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance