



Městský společenský dům v Kolíně

Zámecká 109, Kolín I.
IČO: 46383859 DIČ: CZ 46383859

Městský společenský dům v Kolíně, Zámecká 109, Kolín I
zastoupený ředitelem **Zdenkem Hejdukem**

a

Eduard Zubák
Sídlo Pražská 62/3, Poděbrady, 290 01, IČO: 69267821
uzavřeli tuto

SMLOUVU O NÁJMU

I.

Městský společenský dům v Kolíně, jako pronajímatel, pronajímá firmě Eduard Zubák jako nájemci, následující nebytové prostory v objektu Městského společenského domu, Zámecká 109, Kolín I:

- velký sál s balkonem
- šatna pro umělce
- sociální zařízení
- pokladna
- Komorní sál (platí pouze pro závěrečný věneček)

Uvedené prostory budou pronajaty s tím, že budou sloužit výhradně pro potřebu nájemce k provozování soukromé taneční školy.

II.

Společenské a pomocné prostory uvedené v čl. I této smlouvy budou pronajímatelem poskytovány na následující dny s tímto časovým vymezením:

Taneční kurzy zahájí nájemce 11. září 2020 a pronájem sjednává od tohoto data. Taneční kurzy končí 11. prosince 2020 a tímto dnem končí rovněž smlouva o nájmu nebytových prostor.

Konkrétní termíny kurzů jsou: **vždy v pátek od 19.00 hodin.**

V odůvodněných případech si pronajímatel vyhrazuje právo jednat s nájemcem o změně uváděných termínů s cílem stanovit po vzájemné dohodě termín náhradní.

III.

Pronajímatel se zavazuje na časově vymezenou dobu, uvedenou v čl. II smlouvy zajistit následující služby:

- standardní úpravu sálu na taneční kurzy a pořádek pronajímaných prostor
- pracovníka pro zajištění provozu v MSD
- vytápění pronajatých místností v souladu s platnou vyhláškou a potřebné druhy energií dostupné v MSD

IV.

Nájemce se zavazuje zajistit si pro provoz tanečních kurzů pokladní a pořadatelskou službu a dodržovat zákaz kouření v celé budově dle „zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.“

V.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v dohodnutém rozsahu a k dohodnutému účelu. Nájemce je povinen hradit škody vzniklé poškozením nebo zcizením zařízení, pokud nejde o obvyklé opotřebování.

VI.

Vzájemné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem určuje Zákon č. 116/1990 Sb ze dne 23. dubna 1990 o nájmu nebytových prostor.

VII.

Nájemné za užívání nebytových prostor se stanoví následovně: smluvní částka **115 000,- Kč** jako nájemné za celou dobu pořádání soukromé taneční školy a veškeré služby s tím spojené a ve smlouvě obsažené + **5 300,- Kč hasičský dozor** + **2 000,- Kč pronájem zvukové techniky** a bude nájemcem zaplaceno do **30.11. 2020.**

VIII.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a platí od 11.září 2020 do 11. prosince 2020 vč.

IX.

Výpovědní lhůta je čtrnáctidenní a počítá se od prvního dne doručení písemné výpovědi.

X.

Nájemce je povinen vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XI.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na zabezpečení dostatečného požárního dohledu, jehož způsob a rozsah určuje Zákon č. 133/1985 sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

V Kolíně dne: 7.7.2020

Zdeněk Hejduk,
ředitel MSD Kolín

Eduard Zubák, jednatel

