

# Smlouva o dílo č. 02-0592

na stavební práce, uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany – identifikační údaje

### 1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.  
Sídlo: Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav  
Identifikační číslo: 49455168  
DIČ: CZ 49455168  
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Jiří Koliba, ředitel a.s.  
  
Zastoupen ve věcech TDI: Ing. Antonín Hrabal  
Telefon: ██████████  
E-mail:  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav  
číslo účtu: 1908651/0100

**a**

Název obchodní firmy: Město Valtice  
Sídlo: Nám. Svobody 21, 691 42 Valtice  
Identifikační číslo: 00283665  
DIČ: CZ 00283665  
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Pavel Trojan, starosta města  
Zastoupen ve věcech technických:  
Zastoupen ve věcech TDI:  
Telefon:  
E-mail:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

### 1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy: VHS Břeclav s.r.o.  
Sídlo: Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav  
Identifikační číslo: 42324149  
DIČ: CZ42324149  
Zastoupen ve věcech smluvních: Vít Kučera, jednatel  
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Alexandr Vališ, vedoucí TÚ  
Tomáš Pavlovič, vedoucí výroby  
Petr Bařina, hlavní stavbyvedoucí  
  
Telefon: ██████████  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav  
číslo účtu: 192548651/0100

S tím, že objednatel „Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.“ je objednatelem:

SO 01.1.1 – Kanalizace – stoka

SO 01.1.2 – Kanalizace – přípojky

SO 01.2.1 – Vodovod

SO 01.2.2 – Vodovod - přípojky

SO 01.3.1 – Komunikace – uvedení do původního stavu po realizaci vodovodu a kanalizace včetně přípojek

a objednatel „Město Valtice“ je objednatelem:

SO 01.3.2 – Komunikace

## II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat a objednatel převzít a zaplatit dílo – přesný název:

**„Valtice, ul. Vilová – vodovod, kanalizace a vozovka“**

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Valtice, ul. Vilová – vodovod, kanalizace a vozovka“ a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. VII. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Předmětem plnění je rekonstrukce technické infrastruktury – výměna vodovodního řadu, kanalizační stoky včetně přípojek a uvedení komunikace do původního stavu. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Jiřím Třináctým, DiS v dubnu 2020 pod názvem Valtice – ul. Jiráskova a ul. Vilová, kanalizace a vodovod, SO 01 ul. Vilová. Stavba spočívající v obnově kanalizace DN 300 délky 165 m a vodovodu PEHD 100 D 110x6,6 mm délky 182,5 m a následné obnově komunikace mezi ulicemi Modřínová a 1. máje. Součástí stavby jsou také výměny vodovodních a kanalizačních přípojek v komunikaci.

### Zhotovitel zajistí:

Realizaci díla dle projektové dokumentace zpracované Jiřím Třináctým, DiS v dubnu 2020 pod názvem Valtice – ul. Jiráskova a ul. Vilová, kanalizace a vodovod, SO 01 ul. Vilová“. (dále též „Projektová dokumentace“ a „Projektant stavby“).

Další podmínky – zhotovitel zajistí:

- pasportizaci stávajících ploch, budov, studní a dalších konstrukcí v okolí stavby před započítáním výstavby
- výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně umožnění přístupů obyvatel k nemovitostem v místech provádění stavby; vše v těsné koordinaci s objednatelem
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a provizorních příjezdových cest na staveniště včetně zajištění bezpečnosti na nich
- zajištění a provedení všech případných nezbytných průzkumů a posudků nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění

pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel, a to včetně předání veškerých dokladů o hospodaření s odpady objednateli

- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení
- nejpozději v den předání staveniště předá objednateli závazný harmonogram prací
- zajistí rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace a rozhodnutí o nakládání s podzemními vodami
- zhotovitel je povinen jako součást zařízení staveniště zajistit standardně vybavený kancelářský prostor pro činnost TDI, autorského dozoru Projektanta stavby a koordinátora BOZP. Zhotovitel vytvoří podmínky pro efektivní pohyb účastníků výstavby po staveništi (povolení vjezdu apod.)
- Dodávku a montáž vodovodního řádu a přepojování vodovodních přípojek zajišťují pracovníci objednatele do připraveného a zabezpečeného výkopu.

V rámci realizace budou dodrženy požadavky příslušných ČSN, staveniště bude po dobu výstavby zajištěno dle NV 591/2006 Sb.

2.2 Práce budou realizovány při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu občanského zákoníku

### III. Doba a místo plnění

**zahájení:** 1. 9. 2020 – resp. od podpisu smlouvy o dílo  
**ukončení:** nejpozději 30. 12. 2020 - dokončení stavby včetně uvedení konstrukčních vrstev vozovky

3.2 Objednatel převezme řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele.

3.4 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce, nejvýše však o dobu, po kterou trvalo přerušení prací bez zavinění zhotovitele.

3.5 **místo plnění:** Valtice – ul. Vilová (parc. č. 502/1, 539/3, 538)

### IV. Cena

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena maximální, platná po celou dobu realizace. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla.

4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

#### 4.3 Cena díla:

- **cena celkem bez DPH 9 275 030,63 Kč**

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti zakotvené v § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve po odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

### V. Fakturování a placení

5.1 Objednatel neposkytne na provádění díla finanční zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem. Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.3 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí. Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění platných novel.

5.4 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

5.5 Splatnost faktur – daňových dokladů je **30 dnů** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného daňového dokladu objednateli.

5.6 Do smluvní ceny se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. Smlouvy o dílo

5.7 Objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla, a to až do výše deseti procent fakturované částky bez DPH z každého doručení daňového dokladu – faktury. Zadržné bude uvolněno po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků.

5.8 Fakturace bude řešena s každým objednatelem zvlášť – dle stavebních objektů uvedených v bodě č. 1.

## **VI. Staveniště – stavební povolení**

6.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv osob třetích, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění výše uvedených povinností pod bodem 6.1 zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení, odpovídající době nesplnění povinností.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.6 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do pěti pracovních dnů, nepřipojí-li, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6.7 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných fyzických osob na staveniště všemi možnými dostupnými prostředky. Požadavky na zajištění staveniště budou v souladu s NV 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

## **VII. Provádění a předání díla**

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v aktuálním znění, veškeré ČSN vážící se k předmětu díla a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí nejpozději pět dnů před plánovaným termínem. Termín předání a převzetí bude zapsán do stavebního deníku. Při předání stavby bude odstraněno veškeré zařízení staveniště.

7.3 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních, lhůtách k jejich odstranění a délku záruky na provedené dílo. Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.4 Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a také mimo jiné:

a) Dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks i v digitální podobě v počtu 1 ks (editovatelný formát, např. \*.dwg, \*.doc, \*.xls)

- b) doklady o likvidaci a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění
- c) stavební deník
- d) dodání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem
- e) Technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
- f) Doklady o provedené kontrole křížení inženýrských sítí jejich správci a doklad o převzetí povrchů jejich vlastníky či správci

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.5 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla.

Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

7.6 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.7 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## **VIII. Ochrana životního prostředí**

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Odpad zhotovitel zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad a v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících předpisů, povede o něm příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve smyslu prováděcích předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 V průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností v ochraně životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel

zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

8.6 V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření k jejich obnovení.

8.7 Veškerá problematika odpadů, ochrany vod a ovzduší, související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy, bude konzultována s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a budou dodržovány jejich pokyny.

## IX. Záruka, reklamace

9.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, a to ode dne podpisu předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do pěti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatelům sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na závady způsobené vyšší mocí.

9.3 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelům nedohodne jinak.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 9.5 Pojištění

9.5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.

9.5.2 Zhotovitel je povinen uzavřít na Dílo majetkové pojištění ve výši Ceny Díla, a toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla, minimálně však od převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatel. Pojištění dle tohoto odstavce musí krýt standardní pojistná rizika respektující stavbu v daném území.

9.5.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednatelům pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelům vyzván.

9.5.4 Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **X. Změna smlouvy**

10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.

10.2 Smlouva může být měněna, doplňována nebo upravována písemným, oboustranně podepsaným a statutárními zástupci nebo zmocněnci potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č.“, jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně ujednány, se řídí platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (NOZ) v aktuálním znění.

## **XI. Smluvní pokuty a sankce**

11.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % ze základní ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu.

11.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 1000,-, za každý den prodlení a každou vadu.

11.3 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, při nedodržení sjednané lhůty úhrady.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchýlných výkladů práv a povinností podle této smlouvy a z ní vyplývajících, a zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, budou řešeny především cestou dohody. V případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu.

12.2 Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva stejnopisy objednatel a dva zhotovitel, a smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě o dílo.

12.3 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.5 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů nejpozději při předání staveniště.



12.6 Zhotovitel souhlasí se uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků a dalších zákonem požadovaných skutečností na profilu Objednatele nebo v registru smluv.

V Břeclavi dne:

V Břeclavi dne:

.....  
Ing. Jiří Koliba  
ředitel a.s.

razítko a podpis

.....  
Vít Kučera  
jednatel

za zhotovitele  
razítko a podpis

.....  
Ing. Pavel Trojan  
starosta města