

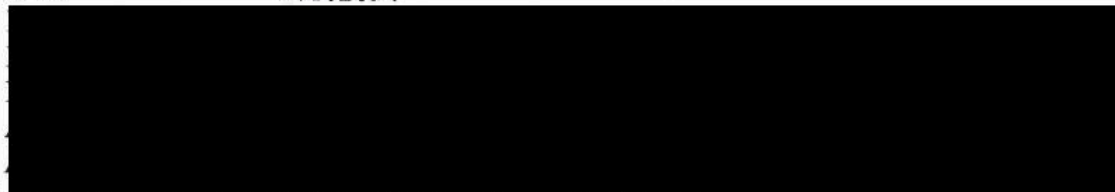
**Smlouva o službách č. 21/2017-PA**  
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY**



IČO: 60162694



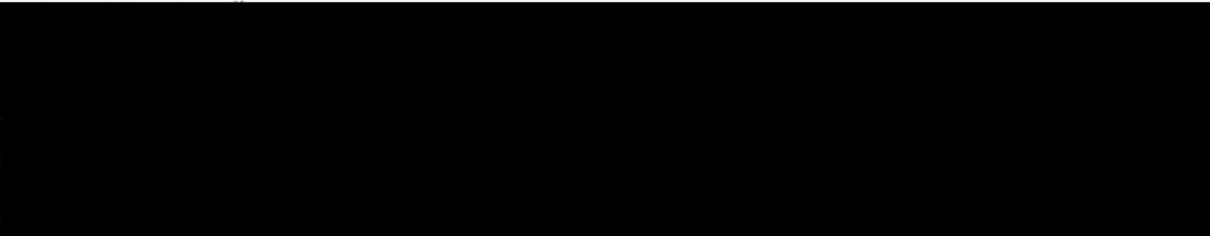
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**OREA HOTELS s.r.o.**



IČO: 27176657



jako **POSKYTOVATEL** (dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o službách (dále jen „smlouva“):

**1. Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele službu definovanou touto smlouvou a objednatel se zavazuje službu převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Službou se pro účely této smlouvy rozumí dočasné poskytnutí společenských, užitkových prostor a cateringu pro uspořádání XIII. reprezentativního plesu Univerzity obrany (dále jen „akce“), přičemž bližší specifikace prostor je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy a bližší specifikace rozsahu cateringu je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

- 1.3. Účelem této smlouvy je zabezpečení kulturního vystoupení pro zaměstnance Univerzity obrany, jejich rodinné příslušníky a pozvané hosty v rámci akce.

## **2. Cena**

- 2.1. Cena za službu se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustná, a to ve výši 252.030,17 CZK bez DPH a ve výši 296.280,00 CZK s DPH (slovy: dvěstědevadesátšesttisícdvěstěosmdesát korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo.). Tato cena byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	Cena celkem bez DPH (CZK)	DPH (%)	Cena celkem vč. DPH (CZK)
Poskytnutí společenských a užitkových prostor dle přílohy č. 1 této smlouvy	107.421,48	21	129.980,00
Poskytnutí cateringu dle přílohy č. 2 této smlouvy	144.608,69	15	166.300,00
Ostatní	-	-	-
<b>CENA CELKEM (CZK)</b>	252.030,17	-	296.280,00

- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3. Cenu je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2. této smlouvy.

## **3. Lhůty a místo plnění**

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli službu v době od zahájení akce, tj. 11. 2. 2017 od 18:00 hod. do ukončení akce, tj. 12. 2. 2017 do 2:00 hod. Objednatel umožní poskytovateli vstup do místa plnění za účelem přípravy služby nejdříve 1 den před zahájením akce v době od 9:00 hod. do 16:00 hod. a v 9:00 hod v den konání akce.
- 3.2. Místem plnění, tj. místem poskytnutí služby, je Orea Hotel Voroněž.

## **4. Způsob poskytování služby**

- 4.1. Poskytovatel poskytne službu s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k poskytnutí služby potřeba.
- 4.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služby. Poskytovatel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu poskytování služby provádět. Za tímto účelem je poskytovatel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s poskytováním služby, vyžádanou objednatel, dále je poskytovatel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, které s poskytováním služby souvisejí.
- 4.3. Okamžik převzetí plnění, tj. služby, dle této smlouvy je poskytovatel povinen předem telefonicky domluvit s kontaktní osobou objednatele. Objednatel není povinen převzít plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.4. Plnění, tj. službu, za objednatele převezme kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.4.1. **nebyla-li služba** ve smyslu této smlouvy poskytnuta řádně a v celém rozsahu, je objednatel **oprávněn odmítnout plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude

objednatel vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo plnění převzato.

- 4.4.2. **v ostatních případech objednatel plnění převezme.** O převzetí plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména číslo smlouvy, podrobný popis plnění, datum převzetí plnění objednatel a podpisy kontaktních osob obou smluvních stran. Protokol před předáním plnění připraví poskytovatel.
- 4.5. Plnění se považuje za převzaté objednatel okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Nárok na úhradu ceny za službu objednatel poskytovateli vzniká po převzetí plnění objednatel. Úhrada ceny za službu bude provedena na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a **informaci o tom, že příjemcem plnění je Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno.** Poskytovatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za službu rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí poskytovatel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
  - 5.3.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) objednateli doručen nejpozději do **1. 12. 2017.**
  - 5.3.2. **60 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.4. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch poskytovatele.
- 5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li poskytovatel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7. Budou-li u poskytovatele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6. Smluvní pokuta**

- 6.1. V případě prodlení poskytovatele s poskytnutím služby ve lhůtě dle čl. 3.1. této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
- 6.2. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u poskytovatele výzvou. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3. Smluvní pokutu zaplatí poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **7. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení poskytovatelem.
- 7.2. Podstatným porušením povinností ze strany poskytovatele se rozumí:
  - 7.2.1. prodlení poskytovatele s poskytnutím služby ve lhůtě dle čl. 3.1. této smlouvy po dobu delší než 2 hodin;
  - 7.2.2. opakované porušení povinností poskytovatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

## **8. Zvláštní ujednání**

- 8.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3. Kontaktní osoba objednatele je oprávněna za objednatele činit pouze tato právní jednání:
  - 8.3.1. dohodnout s poskytovatelem den a čas převzetí plnění – čl. 4.3. této smlouvy;
  - 8.3.2. odmítnout plnění převzít dle čl. 4.4.1. této smlouvy, a to včetně vyhotovení zápisu o odmítnutí převzít plnění; a
  - 8.3.3. převzít plnění ve smyslu čl. 4.4.2. této smlouvy, a to včetně podpisu protokolu.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna rozhodnout nebo se poskytovatelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Právní jednání učiněná kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

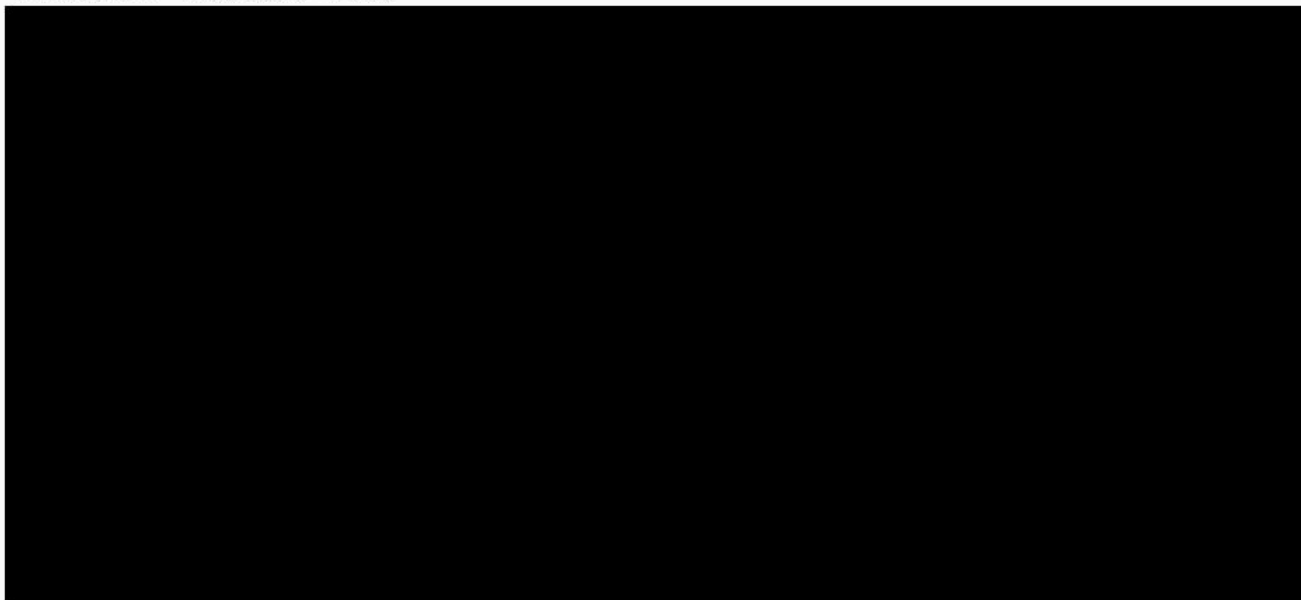
- 8.4. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku a ujednat převzetí dluhu vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy.
- 8.6. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na <https://www.isrs.cz/>.
- 8.8. Tato smlouva má 5 očíslovaných stran, je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden výtisk poskytovatel.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.

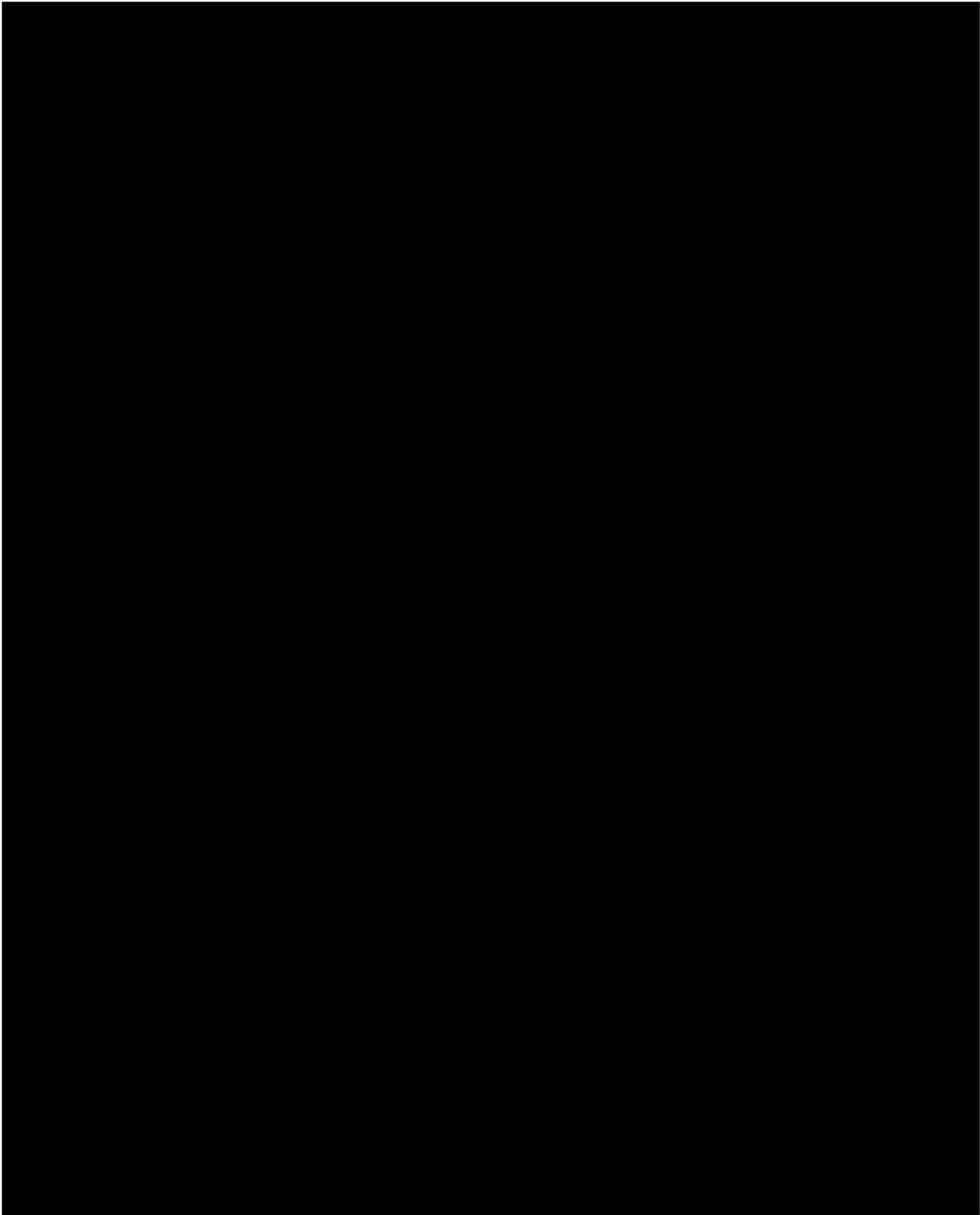
K této smlouvě jsou připojeny 2 přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – Specifikace poskytnuté služby – 1 list

Příloha č. 2 – Specifikace cateringových služeb – 1 list

Příloha č. 3 – Plná moc – 1 list





I  
E  
E  
V  
M  
M  
I  
E  
M  
E  
K  
C  
E  
S  
E  
C  
N  
S  
S  
S  
S  
C  
K  
S  
V  
V  
E





## PLNÁ MOC č. 470

### OREA HOTELS s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ: 140 00  
 IČ: 27176657  
 DIČ: CZ27176657  
 zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834  
 zastoupena: Ing. Miroslavem Kosnarem, jednatelem  
 (dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc pani

**Ing. Petře Jandáskové**, ředitelce hotelu  
 nar. 25.01.1972  
 trvalý pobyt: Malátova 4, Brno, PSČ 635 00  
 (dále jen „zmocněnec“)

k zastupování zmocnitele a jednání jeho jménem v provozovně DIČ: 780020432 (hotelu) zmocnitele: OREA HOTEL VORONĚŽ I, Brno, Křížkovského 458/47, PSČ 603 00, s příslušnými správními orgány a dalšími organizacemi (zejména inspektoráty bezpečnosti práce, úřady práce, finančními úřady, celními úřady, živnostenskými úřady, Českou obchodní inspekci, cizineckou policií, příslušnými správami sociálního zabezpečení, zdravotními pojišťovnami apod.) při kontrolách obecně závazných právních předpisů realizovaných ve výše uvedené provozovně, včetně podepisování příslušných zápisů (protokolů) o kontrole a podávání opravných prostředků (námitek) proti kontrolním zjištěním.

Součástí výše uvedeného zmocnění k jednání je také zastupování výše uvedené provozovny v záležitostech tzv. plátcovy pokladny, registrované u příslušného finančního úřadu, týkajících se daní z příjmů ze závislé činnosti a funkčních požitků a pojistného na důchodové spoření.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit další osobu.

Toto zmocnění nabývá účinnosti dnem 01.06.2016 a zaniká vedle způsobů uvedených v platných právních předpisech také dnem ukončení výkonu funkce ředitelky výše uvedeného hotelu.

Tato Plná moc v plném rozsahu nahrazuje Plnou moc č. 459 ze dne 28.04.2016.

V Praze dne 01.06.2016

Ing. Miroslav Kosnar  
 jednatel  
 OREA HOTELS s.r.o.

Zmocnění přijímám:

\_\_\_\_\_  
 podpis zmocněnce