

# SMLOUVA č. O2020068

o podnikatelském pronájmu věcí movitých  
na Zimním stadionu

**Pronajímatel:** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
zastoupený: Ing. Martinem Matou, MBA, ředitelem  
se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 71238301  
DIČ: CZ71238301  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu:  
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka  
č. 739, certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)  
**na straně jedné**

**a**

**Nájemce:** HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.  
zastoupený: Jaromírem Holíkem, jednatelem pro ekonomiku  
Janem Čalounem, jednatelem pro sport  
sídlo: Masarykova 701/183, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše  
IČ: 03261255  
DIČ: CZ03261255  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu:  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 34445  
**na straně druhé**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o podnikatelském pronájmu věcí movitých - Multifunkčního mediálního a informačního systému MMIS 04 vč. příslušenství přesně specifikovaného v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy - umístěných v objektu Zimního stadionu (dále jen „ZS“), Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem provozování:

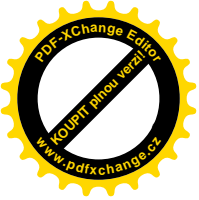
## **sportovní hokejové činnosti „A“ mužstva dospělých.**

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

### ***I. Práva a povinnosti smluvních stran***

#### **A) Pronajímatel se zavazuje:**

1. Nájemci přenechat do užívání (nájmu) movitý majetek (věci) - Multifunkční mediální a informační systém MMIS 04 vč. příslušenství přesně specifikovaného v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy - umístěný v objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, stavba č. p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem - Klíše, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, za účelem provozování sportovní hokejové činnosti „A“ mužstva dospělých. Movitý majetek (věci) pronajímáný na základě této smlouvy bude dále označován též jen jako „movitý majetek“ nebo „předmět nájmu“.



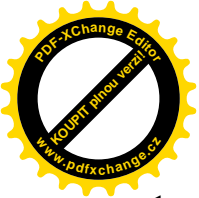
Předat uvedený movitý majetek, který je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, tj. za účelem provozování sportovní hokejové činnosti „A“ mužstva dospělých.

#### B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat movitý majetek daný mu do nájmu dle této smlouvy, v souladu s technickou dokumentací a servisními a záručními podmínkami předanými pronajímatelem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle Výpisu z obchodního rejstříku, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Nájemce potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy byl pronajímatelem seznámen s technickou dokumentací a servisními a záručními podmínkami movitého majetku, jakož i s pravidly pro zacházení s movitým majetkem.
2. Vést provozní deník k předmětu nájmu. Dodržovat všechny technické, legislativní, hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města a plně respektovat Provozní řád Zimního stadionu.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé po dobu nájmu na movitém majetku daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob. Vznikne-li škoda na movitém majetku Zimního stadionu činností nájemce, je povinen v dohodnutém termínu závadu odstranit. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena pronajímatelem na náklady nájemce.
4. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě udělení takového souhlasu musí být písemně sjednán rozsah a upřesnění případných úprav, změn a zhodnocení, jakož i případné vyrovnání zhodnocení po skončení nájmu.
5. Umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu (zejména příslušenství - místnost videorežie) za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu.
6. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. V případě pořádání akcí Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací nebo Statutárním městem Ústí nad Labem (dále jen pronajímatel) a s tím souvisejícím pronájmem předmětu nájmu třetí osobě, se nájemce výslovně zavazuje umožnit pronajímateli a třetím osobám pronajímatelem určeným pro tyto akce využití předmětu nájmu, a to na základě písemné výzvy pronajímatele, ve které uvede termín konání akce. V případě, že nájemce má již smluvně zajištěno konání akce ve stejném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli s tím, že se smluvní strany dohodnou o nejbližším náhradním termínu.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době uzavření této nájemní smlouvy, s přihlédnutím ke schváleným úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

#### ***II. Finanční vypořádání***

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit **měsíční** nájemné **v celkové výši 11.996,00 Kč + DPH** dle zákona o DPH v platném znění za nájem movitého majetku dle článku I. písm. A), odst. 1. této smlouvy.
2. Nájemce uhradí dle vzájemné dohody měsíčně nájemné dle odst. 1. tohoto článku na základě faktury pronajímatele splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení a doručení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasílány v elektronické podobě na emailovou adresu nájemce: XXXXXXXXXX
4. Po dobu nájmu dle této smlouvy pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby spojené s nájmem.

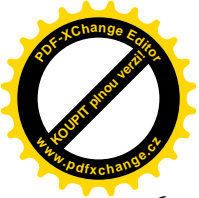


### **III. Další ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 9. 2020 do 31. 3. 2021.**
2. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
  - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného nebo jiných plateb vzniklých na základě této smlouvy delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
  - b) nájemce poruší své povinnosti a závazky uvedené v čl. I. B) odst. 1. až 2., 4. až 7. této smlouvy
  - c) má-li být nemovitá věc, v níž se pronajatý movitý majetek nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání movitého majetkuSmluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 3 písm. a) až c) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
4. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni nájem dle této smlouvy vypovědět před uplynutím sjednané doby určité bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 1 měsíce, kdy výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi pronajímateli či nájemci. Ustanovení § 2320 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím datové schránky, přičemž identifikátor datové schránky nájemce je **2immgqtq** a pronajímatele **9fgk5zv** a následně prostřednictvím České pošty, s.p., smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
6. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den svého prodlení. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.
7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu určitou do 31. 3. 2021.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je plně funkční a způsobilý k účelu, k jakému se pronajímá.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Pro případ vzniku sporu ohledně sjednané účinnosti smlouvy smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně prohlašují a potvrzují, že tato smlouva představuje úplné oboustranné písemné potvrzení ústně sjednané smlouvy ze dne 1. 9. 2019 a všech jejích ujednání ve smyslu § 1757 občanského zákoníku



Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

6. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a oba mají platnost originálu.

Přílohy:

č. 1 - Výpis z Obchodního rejstříku

č. 2 - Specifikace Multifunkčního mediální a informačního systému MMIS 04 vč. příslušenství

V Ústí nad Labem dne 26.8.2020

V Ústí nad Labem dne 26.8.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Martin Mata, MBA, ředitel  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
Jaromír Holík, jednatel pro ekonomiku  
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

.....  
Jan Čaloun, jednatel pro sport  
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

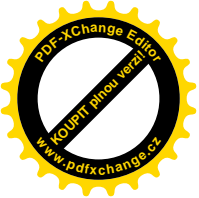
**Souhlas zřizovatele pronajímatele**

.....  
Ing. Věra Nechybová  
1. náměstkyně primátora

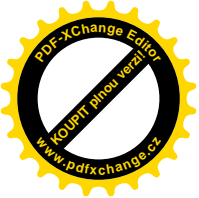
**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 34445

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	4. srpna 2014
<b>Spisová značka:</b>	C 34445 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Masarykova 701/183, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Identifikační číslo:</b>	032 61 255
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel pro sport:</b>	JAN ČALOUN, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 1. května 2020
<b>jednatel pro ekonomiku:</b>	JAROMÍR HOLÍK, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 1. května 2020
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupují společně dva jednatelé, z toho vždy jednatel pro ekonomiku.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>Předseda dozorčí rady:</b>	PAVEL HÁJEK, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 29. listopadu 2017 Den vzniku členství: 29. září 2015
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. MARTIN KOHL, [redacted] [redacted] Den vzniku členství: 22. února 2017
<b>Člen dozorčí rady:</b>	Ing. MARTIN VRŠANSKÝ, [redacted] [redacted] Den vzniku členství: 29. listopadu 2017
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek, IČ: 442 27 116 Masarykova 974/232, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Podíl:</b>	Vklad: 5 600,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 56% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán

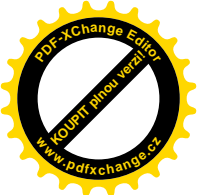


<b>Společník:</b>	VLADIMÍR EVAN, dat. nar. [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
<b>Společník:</b>	Ing. JIŘÍ ZDVOŘÁČEK, dat. nar. [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 1 300,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 13% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
<b>Společník:</b>	PAVEL HÁJEK, dat. nar. [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
<b>Společník:</b>	JAN ČALOUN, dat. nar. [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
<b>Společník:</b>	JAROMÍR HOLÍK, dat. nar. [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
<b>Společník:</b>	Ing. MARTIN BERGMANN, dat. nar. [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
<b>Společník:</b>	RADOMÍR MIKEŠ, dat. nar. [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100,- Kč



Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 1 %  
Druh podílu: základní  
Kmenový list: nevydán

<b>Společník:</b>	JAROSLAV ČERNÝ, dat. nar. [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 2% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
<b>Společník:</b>	DIETMAR GROSS, dat. nar. [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
<b>Společník:</b>	Ing. MARTIN VRŠANSKÝ, dat. nar. [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 2% Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	Att Investments CZ SE, IČ: 030 48 900 Pod altánem 428/34, Strašnice, 100 00 Praha 10
<b>Podíl:</b>	Vklad: 2 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 20% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
<b>Základní kapitál:</b>	10 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Statutárním orgánem společnosti je každý jednatel. Společnost má tři jednatele: - jednatel pro ekonomiku - jednatel pro obchod - jednatel pro sport



## Příloha č. 2 – specifikace předmětu nájmu

Předmětem nájmu je Multifunkční mediální a informační systém MMIS 04 vč. příslušenství:

1 x Střížna ATEM Television Studio Pro 4k

1 x Replay systém – 3Play 425

2 x Kamery brankové

4 x monitory (AOC, ASUS)