

## SMLOUVA O DÍLO

Gymnázium, Praha 2, Botičská 1

se sídlem: Botičská 1, 128 01 Praha 2  
IČO: 61388106  
zastoupený: ředitelem  
číslo účtu:  
(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

**BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.**

se sídlem: *Magistrů 168/2, 140 00 Praha 4 - Michle*  
IČO: *04543181*  
DIČ: *CZ04543181*  
zastoupená/ý:  
zapsaná v *obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze C 249405*  
(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **s m l o u v u o d í l o:**

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy hygienických zařízení v 3.NP Gymnázia, Praha 2, Botičská 1“. Na základě výsledku tohoto zadávacího řízení objednatel uzavírá tuto smlouvu, a to za účelem provedení stavebních úprav v budově jeho sídla.
- 1.2. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1348/8 - zastavěné plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 424, v k.ú. Nové Město, obec Praha. Na tomto pozemku, jehož součástí je budova, budou stavební práce probíhat.

#### **Článek II.**

##### **Oprávněné osoby ve věcech technických**

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických, včetně zapisování do stavebního deníku:

**Na straně objednatele ve věcech smluvních:**

Jméno:

Tel:

**Na straně objednatele ve věcech technických:**

Jméno:

Tel: +

Email:

Jméno

Tel: +

Email:

Objednatel je dále oprávněn po podpisu této smlouvy určit i další osobu, jejíž identifikační údaje písemně sdělí zhotoviteli, která je oprávněna provádět kontrolu provádění díla (dále jen „TDS“).

**Na straně zhotovitele ve věcech smluvních:**

Jméno:

Tel:

Email:

**Na straně zhotovitele ve věcech technických:**

Jméno:

Tel

Email:

Jméno:

Tel:

Email:

Jméno:

Tel:

Email:

Jméno:

Tel:

Email:

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, jíž se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem dle této smlouvy jsou stavební práce s názvem „**Stavební úpravy hygienických zařízení v 3.NP Gymnázia, Praha 2, Botičská 1**“ včetně všech souvisejících činností, přičemž stavební práce musí být provedeny v souladu s touto smlouvou, včetně jejích příloh projektové dokumentace a přílohy vyplněného soupisu prací. Zhotovitel je povinen se řídit také možnými rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy týkajících se díla.

V rámci stavební akce dojde k stavebním úpravám hygienických zařízení v třetím nadzemním podlaží. Dojde k vybourání současného sanitárního zařízení a příček. Prostory budou naděleny zděnými příčkami. Bude zachována dispozice společné předsínky. Ve společné předsíni bude osazena závěsná výlevka pro úklid a bude zřízena pohotovostní sprcha jako bezpečnostní sprcha pro provádění pokusů v nedaleké chemické laboratoři. Předsíňka bude z toho důvodu vybavena odtokovým kanálkem.

WC dívek bude vybaveno dvěma umyvadly, dvojicí samostatných WC kabin a jednou hygienickou kabinou (WC, umyvadlo, ruční sprcha). Chlapecké toalety jsou navrženy s jedním umyvadlem, dvojicí pisoárů a jednou WC kabinou s vlastním umyvadlem.

Součástí akce je dodávka vnitřního vybavení, jako jsou zrcadla, zásobníky na mýdlo, zásobník na toaletní papír a osušovač rukou.

Dílem se pak rozumí mimo jiné:

- a) bourací práce (příčky, vnitřní dveře, zařizovací předměty, viditelné prvky technických rozvodů, povrchové úpravy podlah (cca 3 cm), původní keramické obklady)
- b) odstranění nesoudržné omítky na obvodových stěnách a stropě do cca 30%
- c) doprava a odvoz a likvidace stavebního materiálu
- d) montáž a stavba nových zděných příček a zděných dělicích příček WC kabin
- e) dodávka urinačních stěn, dveří a keramického a dalšího zařízení
- f) nové rozvody teplé a studené vody a kanalizace
- g) repase oken, dveří, nové osazení dveří
- h) nové světelné a zásuvkové rozvody ze stávajících patrových rozvaděčů
- i) pokládka nové podlahy – keramická dlažba
- j) omítnutí omítkou a štukem, provedení hydroizolační stěrky, malování
- k) dodávka veškerého potřebného materiálu, pokládka obkladů a podlahových materiálů

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou 298/2009 Sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu § 47 novely zákona 50/76 Sb. z roku 1992, zákona 22/97 Sb., nařízení vlády 178/97 Sb. a zákonů souvisejících a novel.

- 3.3. Předmět této smlouvy zahrnuje i dodávky a instalace zařízení, movitých věcí a případně jejich uvedení do provozu, pokud jsou tato součástí plnění a dále zejména:
- a) dopravu movitých věcí, včetně veškerých stavebních materiálů a stavební techniky, na místo plnění, jejich přípravu k provozu a kontrolu před uvedením do provozu a uvedení do provozu,
  - b) odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě.

#### **Článek IV. Pojištění**

- 4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou (tj. osobou dle platných právních předpisů oprávněnou k této činnosti) pojištění díla a staveniště proti všem rizikům, a to minimálně na celkovou cenu díla a toto pojištění udržovat minimálně od účinnosti smlouvy do dokončení díla. Dále je zhotovitel povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla, a to do výše min. 2.000.000,- Kč a toto pojištění udržovat od účinnosti této smlouvy do skončení záruční doby dle této smlouvy. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné (postačuje e-mailem) výzvy objednatele. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn činit tuto výzvu opakovaně.

#### **Článek V. Prohlášení zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil s projektovou dokumentací vztahující se k této smlouvě, jakož i s místem plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit.

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.

#### **Článek VI.**

##### **Místo provádění díla (staveniště), zahájení provádění díla a doba provedení díla**

- 6.1. Místem provádění díla je sídlo objednatele na adrese Botičská 1, 128 01 Praha 2, jak je vymezeno v odst. 1.2. této smlouvy (dále jen „**staveniště**“). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně (postačuje emailem) dohodnut pozdější termín. Zhotovitel se zavazuje staveniště v uvedený termín převít. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu staveniště, vyhotovený ve dvou paré, a podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do 11.8.2020. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

#### **Článek VII.**

##### **Celková cena za dílo a její splatnost**

- 7.1. Celková cena díla činí 824.225,55 Kč bez DPH (slovy: osm set dvacet čtyři tisíce dvě stě dvacet pět korun českých a padesát pět haléřů), plus DPH ve výši 173.087,37 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tři tisíce osmdesát sedm korun českých a třicet sedm haléřů), celkem tedy částka 997.312,92 Kč včetně DPH (slovy: devět set devadesát sedm tisíc tři sta dvanáct korun českých a devadesát dva haléře).
- 7.2. Cena uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou pevnou a úplnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a zhotovitel není oprávněn nárokovat po objednateli za provedení díla žádnou jinou částku. Na cenu nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty ve výše uvedené ceně.
- 7.3. Cena provedených prací bude zaplacená zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel může po dohodě se zadavatelem vystavit dílčí fakturu na základě odsouhlaseného soupisu provedených dílčích prací. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů od jejího doručení objednateli.
- 7.4. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího pracovního dne po dokončení daných dílčích prací. Objednatel se zavazuje soupis prací zhotovitele odsouhlasit do 3 pracovních dnů po jeho předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby (příloha č. 1 této smlouvy). Právo na fakturaci za

provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele.

- 7.5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 7.6. Cena díla je dána součtem ceny položek v soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že by v průběhu realizace předmětu plnění došlo k provádění víceprací, či méněprací (méněpráce či vícepráce nelze provést bez souhlasu objednatele), bude pro určení ceny těchto prací rozhodná cena uvedená v příloze č. 1 této smlouvy u dané položky, která má být vykonána ve větším objemu, nebo která vykonána být nemá, pokud bude soupis prací tuto položku obsahovat. V případě, že u případných víceprací nebude daná položka uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, bude její cena stanovena jako cena v místě a čase obvyklá dohodou smluvních stran.

### **Článek VIII. Práva a povinnosti zhotovitele Provádění díla**

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zařízení staveniště, včetně umístění dosud nezabudovaných nebo odstraněných materiálů a stavební techniky, zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.3. Zhotovitel bere na vědomí, že k místu provádění díla přiléhá klidová zástavba s bytovými domy. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že bude provádět hlučné práce o víkendech a ve dnech pracovního klidu pouze s výslovným svolením zadavatele. V pracovních dnech může zhotovitel provádět hlučné práce pouze v době od 7:00 hod. do 19:00 hod.
- 8.4. Objednatel umožní zhotoviteli odběr energií potřebných k provádění díla, přičemž cenu energií bude hradit objednatel.

- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady ze staveniště a zarovnávat nerovnosti terénu vzniklé jeho činností. To samé platí o okolí staveniště, pokud jej zhotovitel znečistí. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je po dokončení díla před jeho předáním povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí.
- 8.9. Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k ověření jakosti díla či jeho části nechat vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání, jakož i ochrana proti hluku.
- 8.11. Veškeré odborné práce při provádění díla musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci (i odbornou a zdravotní způsobilost). Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob poddodavatelů. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatelů zhotovitele.
- 8.12. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.13. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu se stavebním zákonem a jeho provádějícím předpisem vést stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli nebo TDS do tohoto deníku nahlédnout.

a) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Pokud by bylo dílo objednateli předáno s vadami, vede zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.

b) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 1 kopii. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

### **Článek IX.**

#### **Kontrola provádění díla objednatelem**

- 9.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDS nebo jeho pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 9.2. Objednatel či TDS je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel či TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či TDS oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem či TDS v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.
- 9.3. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele a/nebo TDS na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat jednou týdně vždy ve stejný předem stanovený den a čas (případně následující pracovní den, pokud na smlouvený pracovní den připadne státní svátek) na staveništi. O jejich konání bude sepsán vždy písemný protokol, a to ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Objednatel i TDS jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

### **Článek X.**

#### **Poddodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace**

- 10.1. Při provádění části díla jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.



- 10.3. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo pouze za využití poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy. Změnit poddodavatele je zhotovitel oprávněn pouze se souhlasem objednatele.

### **Článek XI. Předání díla**

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, jen pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání.

O předání a převzetí díla sepíšou smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Protokol bude obsahovat popis díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho užívání. O odstranění vad a nedodělků díla bude sepsán předávací protokol.

Dílo je považováno za dokončené, pokud nebude vykazovat vady či nedodělky, které by bránily užívání.

- 11.2. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u předání a převzetí díla zejména tyto doklady (byly-li vyhotoveny či byla povinnost je vyhotovit):

- zápisy, protokoly a osvědčení (atesty a revizní zprávy) o provedených zkouškách a měřeních, pokud jsou tyto potřeba v rámci této stavby,
- certifikáty a prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů, pokud jsou tyto potřeba v rámci této stavby,
- doklady o likvidaci veškerého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vzniklého prováděním díla,
- jiné dokumenty a závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud se takové v průběhu stavby vyskytnou,
- dokumentaci skutečného provedení stavby.

Bez předání těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít.

### **Článek XII. Záruky**

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně veškerých jeho součástí, v délce 60 měsíců. Záruční doba začne běžet předáním dokončeného díla objednateli.
- 12.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

### Článek XIII.

#### Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle

- 13.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.
- 13.3. Vlastnické právo k nezabudovaným materiálům a technologiím sloužícím k provedení předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla.

### Článek XIV.

#### Vady díla, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.
- 14.2. Vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady (tedy i vady a nedodělky nebránící užívání díla zjištěné při předání díla), se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či od podpisu předávacího protokolu, v případě že v protokolu budou uvedeny vady a/nebo nedodělky díla. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.
- 14.3. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednatel uhradit zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 14.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i emailem oprávněné osobě zhotovitele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) slevu z celkové ceny díla.Objednatel je oprávněn si vybrat způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.
- 14.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).

- 14.6. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.7. Povinnost odstranit vady díla má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
- 14.8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele, vyplývajícím z této smlouvy.
- 14.9. Odstoupením objednatele od této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na náhradu nákladů včetně vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla třetí osobou/-ami a na náhradu škody v plné výši, a to vedle smluvní pokuty/-t.
- 14.10. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- 14.11. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného soupisu prací.
- 14.12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
  - pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením a předáním díla o více než 30 dní.
  - pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 15 dnů nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.
  - pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.

#### **Článek XV. Smluvní pokuty**

- 15.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.
- 15.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci nebo od podpisu předávacího protokolu či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.

- 15.3. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.4. V případě nedoložení pojistky či pojistné smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním těchto dokumentů. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne lhůty pro řádné předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (vedle smluvní pokuty uvedené v první větě tohoto odstavce).
- 15.5. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 15.6. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, pokud bylo porušení povinností zaviněno z důvodu vyšší moci, kterou zhotovitel nemohl ovlivnit. O možném porušení povinností zhotovitele z důvodu vyšší moci je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Výhradně objednatel je oprávněn rozhodnout o tom, zda se jedná o vyšší moc.

#### **Článek XVI. Doručování**

- 16.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě či emailovou adresu té které smluvní strany, pokud to ustanovení této smlouvy výslovně připouští. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.
- 16.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

#### **Článek XVII. Ostatní ujednání, povinnost mlčenlivosti**

- 17.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

- 17.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).
- 17.4. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny či její části či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplatné započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli.
- 17.5. Smluvní strany se zavazují, že pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy a jednání směřující k plnění povinností a výkonu práv vyplývajících z této smlouvy, jiné osobě nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí obchodní tajemství druhé smluvní strany, o němž se dověděly nebo dozví tak, že jim bylo nebo bude svěřeno nebo se jim stalo jinak přístupným v souvislosti s plněním této smlouvy, obchodním či jiným jednáním, které spolu vedly nebo povedou. Povinnosti zachovávat obchodní tajemství stanovené v tomto článku této smlouvy se netýkají zákonných povinností objednatele (jako např. zveřejnit znění smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách či v souladu se zákonem o registru smluv).
- 17.6. Obchodním tajemstvím se pro účely této smlouvy rozumí veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s činností smluvních stran, zejména veškerá průmyslová práva a know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a mají být podle vůle smluvních stran utajeny.
- 17.7. Smluvní strany se zavazují, že ke skutečnostem tvořícím obchodní tajemství, umožní přístup pouze pracovníkům a osobám, které se smluvně zavázaly mlčenlivostí o skutečnostech tvořících obchodní tajemství.
- 17.8. Smluvní strany jsou povinny zachovávat obchodní tajemství i po skončení tohoto smluvního vztahu po dobu, po kterou trvají skutečnosti obchodní tajemství tvořící.
- 17.9. Smluvní strany se zavazují, že informace získané od druhé smluvní strany nebo při spolupráci s ní nevyužijí k vlastní výdělečné činnosti a ani neumožní, aby je k výdělečné činnosti využila třetí osoba.

### **Článek XVIII.**

#### **Změny díla navrhované objednatelem a zhotovitelem**

- 18.1. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny díla, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody.
- 18.2. Žádná změna díla navržena zhotovitelem nesmí být uskutečněna bez předchozího písemného odsouhlasení změny objednatelem.
- 18.3. Změna v průběhu provádění díla bude objednatelem odsouhlasena prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku, kde musí být popsána plánovaná změna i s odkazem na

soupis prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a včetně ceny plánované změny. Objednatel odsouhlasí změnu svým podpisem s uvedením data podpisu. Objednatel je vždy oprávněn požadovat, aby změna byla provedena formou dodatku k této smlouvě. V případě, že budou na díle provedeny změny, zavazují se smluvní strany nejpozději před dokončením díla uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém budou jednotlivé změny shrnuty.

- 18.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací, tedy prací a dodávek, které nebyly sjednány touto smlouvou, aniž by byly předem písemně dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem, a to i přesto, že je již provedl.

### **Článek XIX. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 19.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 19.3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 19.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednom stejnopise.
- 19.5. **Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:**

**Příloha č. 1 - Vyplněný soupis prací**

**Příloha č. 2 - Harmonogram prací**

**Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o základní způsobilosti**

**Příloha č. 4 - Seznam významných služeb**

**Příloha č. 5 - Pojistná smlouva ALLIANZ a.s.**

**Příloha č. 6 - Výpis z obchodního rejstříku**

**Příloha č. 7 - Výpis ze živnostenského rejstříku**

**Příloha č. 8 - Výpis a potvrzení o registraci k DPH**

**Příloha č. 9 - Projektová dokumentace - (Zhotovitel potvrzuje, že dne 25.06.2020 obdržel od objednavatele(investora) 1 KS paré PD s číslem číslo 4. Objednavatel je povinen v den předání staveniště předat ještě druhé paré PD. Celkem mají být předány 2 KS paré PD).**

V Praze dne 29. 06. 2020

V Praze dne 30. 06. 2020

.....  
Za zhotovitele  
Jednatel společnosti

.....  
Za objednatele  
ředitel gymnázia