

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

Dodatek č. 2

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67

IČ: 613 84 399

zastoupená Ing. Hanou Machkovou, CSc., rektorkou

na jedné straně,

dále jen "**vlastník**"

a

obchodní společnost

Traxial a.s.

IČ: 242 31 576

se sídlem Praha 1, Malá Strana, Újezd 450/40, PSČ 118 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18616

zastoupená JUDr. Zdeňkem Prázdňým, statutárním ředitelem

na druhé straně,

dále jen "**stavebník**"

uzavírají tento

Dodatek č. 2

ke

SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY Č. 354/VŠ/2018

uzavřené dne 14. října 2018

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Vlastník a stavebník uzavřeli dne 14. října 2018 v souladu s ustanovením § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení práva stavby č. 354/VŠ/2018 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je zřízení práva stavby ve prospěch stavebníka k:
 - a) pozemku parc. č. 2344/28, ostatní plocha, jiná plocha,
(shora uvedený pozemek dále jen "**Pozemek**")
zapsanému v katastru nemovitostí na LV č. 1830, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, katastrální území Kunratice.
2. Vlastník a stavebník uzavřeli dne 1. ledna 2019 dodatek č. 1 ke Smlouvě, v němž upravili odlišně některá práva a povinnosti vyplývající z původního znění Smlouvy.

3. Vlastník a stavebník se dohodli, že je třeba upřesnit některé stavebně-technické parametry Smlouvy, resp. budovy, která se stane součástí práva stavby na základě Smlouvy.
4. Za účelem sjednání příslušných změn ve Smlouvě uzavírají vlastník a stavebník tento dodatek č. 2 ke Smlouvě.

Článek II.

Závazné stavebně-technické parametry budovy

1. Vlastník a stavebník se dohodli, že v zájmu zajištění ochrany a bezpečnosti studentů vlastníka, a též v rámci odborného stanoviska dopravně-bezpečnostních expertů, bude stavebník povinen postupovat při samotné výstavbě budovy i v rámci jejího projektování jen a pouze v souladu s níže uvedenými podmínkami, s tím že v rámci veškerých zahájených správních řízení vedených za účelem výstavby budovy dojde k úpravě projektu formou změny stavby před dokončením, a to tak aby byly dodrženy tyto podmínky:
 - veškeré konečné projektové i faktické řešení budovy, zejména vjezdu a přístupu pro nákladní vozidla bude vycházet výlučně z dopravního vypracovaného Ing. Jaroslavem Borovičkou, IČ: 694 75 644, se sídlem Praha 4, Nusle, Bohuslava ze Švamberka 1229/8, PSČ 140 00, projednanému kladně dne 21. května 2020 příslušným dopravním inspektorátem Policie České republiky, přičemž tento návrh tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „*Dopravní návrh*“), bude tedy zachován základní princip, že zásobovací vjezd nebude přímo přiléhat na vstupní zónu do areálu univerzitní budovy ve vlastnictví vlastníka dle přiloženého plánu. Vlastník bere na vědomí, že finální podoba dopravního řešení bude rovněž závislá na projednání s veškerými ostatními orgány veřejné moci, které se ke změně stavby v tomto rozsahu vyjadřují. Úpravy a změny budou podléhat souhlasu vlastníka, resp. pana Ing. Jaroslava Borovičky.
 - nedojde ke kolaudaci budovy a dopravní části stavby obchodního centra v Kunratických podle projektu společnosti VMS projekt s.r.o., IČ: 273 94 361, se sídlem Praha 10, Vršovice, Novorossijská 16, PSČ 100 00, aniž by došlo k úpravě podle Dopravního návrhu, a ani k výstavbě budovy a vjezdu k ní, aniž by byla stavba realizována podle Dopravního návrhu;
 - stavebník neučiní žádná právní jednání, která by byla v rozporu s Dopravním návrhem nebo znemožňovala realizaci Dopravního návrhu;
 - konečné stavebně-technické a dopravní řešení bude dbát maximální ochrany chodců, budou zachovány veškeré nezbytné rozhledové úhly tak, aby při užívání zásobovacího vjezdu nedocházelo ke střetu dopravního provozu s třetími osobami;
 - v případě, kdy se shora uvedená opatření ukážou jako neúčinná, např. dojde k opakovanému střetu dopravního provozu při dopravní obsluze obchodního centra s třetí osobou, zavazuje se stavebník znovuotevřít diskusi o dopravní podobě vjezdu k obchodnímu centru a o možných řešeních vedoucích ke zlepšení bezpečnosti. Ukáže-li se, že navržené řešení dle pana Ing. Jaroslava Borovičky nebude možné z důvodu který není na straně stavebníka v požadované podobě realizovat (bude-li řešení zamítnuto orgánem veřejné moci i přes maximální společné projevené úsilí obou smluvních stran), učiní Stavebník opatření k maximalizaci bezpečnosti dopravní situace projektu (včetně omezení provozu zásobování tak, aby nebylo prováděno v čase 8:00- 10:00 a 14:30 -17:30).
2. Poruší-li stavebník své povinnosti podle ustanovení odst. 1. tohoto článku tohoto dodatku, je povinen uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých), a dále mu nahradit vzniklou škodu, s tím že výše náhrady škody se o smluvní pokutu nijak nesnižuje. Důkazní břemeno porušení povinnosti nese Vlastník.

V případě kdy stavebník provede výstavbu v rozporu s Dopravním návrhem podle ustanovení odst. 1. tohoto článku tohoto dodatku a jeho případnými přiměřenými modifikacemi (tedy aniž by šlo o změny a odchylky vyvolanými z důvodu na straně dotčených orgánů, stavebního úřadu nebo z důvodu souladu s právními předpisy), je vlastník oprávněn od Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, odstoupit, s tím že nárok na smluvní pokutu a náhradu škody tím není dotčen, a s tím, že veškerá již poskytnutá peněžitá plnění poskytnutá vlastníkovy na základě Smlouvy se nevrací.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Veškerá ujednání Smlouvy, která jsou tímto dodatkem nedotčena, zůstávají nezměněna a jsou v plném rozsahu závazná.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každému z účastníků náleží po dvou stejnopisech tohoto dodatku ke Smlouvě.
3. Platnosti a účinnosti nabývá tento dodatek ke Smlouvě dnem jeho podpisu všemi účastníky, resp. osobami oprávněnými účastníky zastupovat.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jakákoli zastavovací studie, nebo situace, schválená Vlastníkem pro účely stavebního řízení před podáním žádosti o změnu stavby před dokončením podle tohoto dodatku, nemá vliv na ujednání založená tímto dodatkem. Při rozporu mezi situací v příloze tohoto dodatku a jinou situací podepsanou Vlastníkem se vždy přihlíží pouze k situaci v příloze tohoto dodatku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak písemnou formou (např. dalším smluvním dodatkem).
5. Všichni účastníci prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci, resp. osoby oprávněné účastníky zastupovat pod text dodatku své vlastnoruční podpisy.