



2557/SMB/2020-SMBM

Č.j.: UZSVM/SMB/2293/2020-SMBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762,
se sídlem Jičínská 762, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupená RNDr. Jiřím Šléglem, ředitelem
IČO: 69793000
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í

Č. U Z S V M / S M B / 2 2 9 3 / 2 0 2 0 - S M B M

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí.

Pozemky:

- stavební parcela č. 2546/2, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Mladá Boleslav III, č.p. 1025, obč. vyb., LV 3731
- pozemková parcela č. 1028/11, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

2. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě bodu 14, článku CXVII, části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a nakládá s ním ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1, přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem jejich užívání především v souvislosti s výchovou, vzděláváním a tělovýchovnou prací s mládeží, neboť pozemek stavební parcela č. 2546/2 je zastavěn školní budovou Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Mladá Boleslav, příspěvková organizace Středočeského kraje ve vlastnictví Středočeského kraje a pozemek pozemková parcela č. 1028/11 s těmito nemovitostmi tvoří nedílný funkční celek, neboť na stavební parcelu pč. 2546/2 přímo navazuje a přiléhá k budově ve vlastnictví Středočeského kraje.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobitelném k řádnému užívání.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že součástí pozemku stavební parcela č. 2546/2 je estetický vodní prvek – kašna a vzrostlé dřeviny na vypůjčených pozemcích.
4. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí nebude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, neboť pozemek stavební parcela č. 2546/2 je zastavěn budovou Středočeského kraje jakožto zřizovatele vypůjčitele a pozemek pozemková parcela č. 1028/11 je ostatní plochou tvořící spolu se stavební parcelou č. 2546/2 a budovou školy č.p. 1025 jeden nedílný funkční celek.

Čl. IV.

1. Středočeský kraj, jako veřejnoprávní subjekt a vlastník školní budovy Mladá Boleslav č.p. 1025 a stejně tak vypůjčitel, jako příspěvková organizace Středočeského kraje a provozovatel školy splňují podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Vypůjčené nemovité věci se vypůjčitel zavazuje užívat pouze pro účely vyplývající z jeho činnosti a uvedené v Článku III. odst.1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 7. 2022.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčených nemovitých věcí i opravami vypůjčených nemovitých věcí.

2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy stavby školní budovy nacházející se na pozemku stavební parcele č. 2546/2.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky, apod.).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vztahu k vypůjčeným nemovitým věcem vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčených nemovitých věcí k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovité věci, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovitých věcí, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí k datu uvedenému v Čl. V. této smlouvy a případné další užívání nemovitých věcí vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčitel za dobu prodlení smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,3 % běžného ročního nájemného v místě a čase obvyklého ke dni účinnosti smlouvy o výpůjčce.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Mladé Boleslavi dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Střední odborná škola a Střední odborné
učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762**

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel

.....
RNDr. Jiří Šlégl
ředitel

Územního pracoviště Střední Čechy

