

Číslo smlouvy Objednatele: 6220053648

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

K podepisování smlouvy je oprávněna:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

██████████ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111246222/0800

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

dále jen Objednatel

2. Zhotovitel: Atelier Brandštetr s.r.o.
sídlí: Tomešova 563/2b, Staré rno
602 00 Brno

zastoupený: Ing. arch. Marek Brandštetr, jednatel

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: Ing. arch. Marek Brandštetr,
jedenatel,

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Marek Brandštetr, jednatel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 78111

Bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2600385695/2010

IČO: 01467093

DIČ: CZ01467093

Telefon: ██████████

E-mail: ██████████

dále jen Zhotovitel

2. Předmět smlouvy

Předmětem plnění je zaměření stávajícího stavu, zakreslení skutečného stavu, návrh stavebního řešení a vyhotovení stavebně technického, statického průzkumu na bytovém domě **Cejl 486/17**, na pozemku parc.č. 711 v k.ú. Zábrdovice, v obci Brno.

Součástí plnění bude zpracování dispoziční studie včetně popisu plánované rekonstrukce pro dosažení cílového stavu, včetně předpokládaných stavebních nákladů.

Cílový stav:

Záměrem Bytového odboru MMB je bytový dům zrekonstruovat a navrátit objektu jeho původní účel a využít jej pro bydlení.

Předpokladem je vybudování malometrážních bytů v objektu (cca 10 bytů).

Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy uvedeném v článku 2 této smlouvy o dílo jsou základní informace o objektu Cejl 486/17 včetně záměru rekonstrukce, který byl přílohou výzvy k podání cenové nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, prohlídka objektu uskutečněná dne 10. 8. 2020 v 9,00 hod.

Rozsah plnění předmětu smlouvy je upřesněn takto:

2.1 Stavebně technický průzkum

bude obsahovat zejména:

- zjištění hloubky založení, tvaru a materiálu základů, vyhodnocení únosnosti základové půdy minimálně ve 2 kopaných sondách, geologickou rešerši dříve provedených sond v okolí, pokud byly provedeny, zjištění skutečné hmotnostní vlhkosti zdiva pomocí měření v množství dle stavu objektu v 1 - 3 výškových hladinách, návrh sanace vlhkého zdiva, zjištění pevnosti nosného zdiva (cihel a zdící malty) nedestruktivní metodou, provedení sond do stropních konstrukcí rovnoměrně rozdělených po objektech a zjištění skladby, dimenze nosných prvků, uložení, stav dřevní hmoty, určení škůdců dřeva, zbytkové průřezy atd., popis ostatních stavebních konstrukcí (podlah, pavlačí, fasády, oken, dveří, krovu), zjištění jejich stavu, návrhy opatření, závěrečná zpráva stavebně technického průzkumu, fotodokumentace sond a závad.

V rámci stavebně technického průzkumu bude uveden popis jednotlivých konstrukcí a způsob či možnost jejich rekonstrukce.

2.2 Statický průzkum

- zjištění stavu objektu na základě podrobných prohlídek s využitím sond stavebně - technického průzkumu, zakreslení poruch a všech podstatných skutečností do příslušných výkresů, posouzení jednotlivých konstrukcí – základů, zdiva a stropů v rozhodujících průřezích na stávající, popř. uvažované zvýšené zatížení, s využitím průběžných výsledků stavebně technického průzkumu, vypracování závěrečné zprávy s popisem stavu objektu a zjištěných poruch, s předběžným návrhem jeho sanace, s popisem výsledků posouzení (statických výpočtů) a s popisem možností objektu vzhledem k uvažovanému cílovému stavu, popř. s popisem úprav nutných pro zajištění tohoto cílového stavu, přílohou zprávy budou výkresy se zakreslenými poruchami a s popisem stavu, fotodokumentace stavu a poruch.

2.3 Zaměření stávajícího stavu

- půdorysy suterénu, půdorysy nadzemních podlaží, půdorys krovu, min. dva příčné řezy, pohledy, M 1:100 včetně tabulek místností s rozčleněním na byty a nebytové prostory a k nim náležející místnosti.

2.4 Návrh stavebního řešení

- součástí bude také popis a dispoziční studie plánované celkové rekonstrukce pro dosažení cílového stavu popsaného v čl. 2 této Smlouvy o dílo.

Dokumentace specifikovaná dle článku 2. této smlouvy bude vypracovaná a dodaná v rámci sjednané ceny v pěti vyhotoveních v papírové podobě a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči (zaměření stávajícího stavu domu v .dwg formátu a ve formátu .pdf, ostatní dokumentace v .pdf formátu). Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zhotovené dle této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace stavebních úprav předmětných domů. Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci této zakázky jiným zpracovatelům v dalších fázích přípravy, realizace regenerace a údržby budov.

Objednatel bere na vědomí, že provedení stavebně technického průzkumu, statického průzkumu a zaměření stávajícího stavu může Zhotovitel pověřit jinou osobu.

3.

Předané podklady

3.1 Objednatel předal Zhotoviteli před podpisem smlouvy tyto podklady a předal informace formou:

- základních informací o objektu Cejl 486/17, Brno
- prohlídky objektu, uskutečněné dne 24. 7. 2020 v 9,00 hod.

4.

Termín plnění

4.1 Dílo bude zhotoveno: **do 100 kalendářních dní** od účinnosti této smlouvy o dílo.

4.2 Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do objektu Cejl 486/17, Brno za účelem provedení prací specifikovaných v čl. 2 této Smlouvy o dílo do 7 dnů od podpisu této Smlouvy o dílo.

4.3 Dobu plnění a předání lze prodloužit v případě, že Objednatel Zhotoviteli nepředal do sjednané doby podklady nebo zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto Objednatelem zapříčiněného prodlení. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.

Předání díla

5.1 Dílo bude předáno v termínu plnění Objednateli v místě plnění Objednatele (BO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno).

5.2 Převzetí díla bude učiněno formou písemného protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

6. Cena díla

6.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za zhotovení díla:

Cena celkem (bez DPH)	163 397,- Kč
DPH 21%:	34 314,- Kč
Cena celkem (s DPH):	197 711,- Kč

Rozdělení na jednotlivé položky:

- cena za stavebně - technický průzkum 70 000,- Kč bez DPH
- cena za statický průzkum 30 000,- Kč bez DPH
- cena za zaměření a zakreslení skutečného stavu do digitální podoby 43 397,-Kč bez DPH
- cena za dispoziční studie plánované celkové rekonstrukce 20 000,- Kč bez DPH

6.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které jsou vyspecifikovány v článku 2. této smlouvy nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění avšak na základě písemného dodatku.

Cena za provedení díla a činností vymezených touto smlouvou, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. DPH bude účtována sazbou platnou v době zdanitelného plnění.

7. Platební podmínky

7.1 Provedené práce budou fakturovány po odevzdání předmětu díla na základě předávacího protokolu

7.2 Objednatel bude při hrazení ceny díla uplatňovat zádržné ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, které uvolní až po zpracování projektové dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení, nejpozději však 24 měsíců od odevzdání předmětu plnění.

Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad, bude zádržné uvolněno po odstranění těchto vad.

7.3 Splatnost faktury smluvní strany dohodly na 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, platba bude provedena bankovním převodem na účet uvedený na faktuře.

Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.4 Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

- 7.5** Při nedodržení sjednaných termínů plnění díla Zhotoviteli se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny Zhotovitele, který nedodržel termín plnění, a to za každý započatý týden prodlení.
- 7.6** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoli strany na náhradu vzniklé škody.
- 7.7** Zhotovitel nepožaduje od Objednatele zálohu na úhradu ceny díla.

8. Povinnosti objednatele

- 8.1** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost a to zejména: umožnění vstupu do všech částí objektu, které jsou předmětem plnění této smlouvy, včetně prostor v současnosti zazděných či zamřížovaných, případné vyklizení těch částí objektu, kam bude nutný vstup s ohledem na plnění Zhotovitele, případné dodání dalších podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací a nemůže si ji Zhotovitel zajistit sám a to do 5 pracovních dnů od vzniku požadavku.
- 8.2** Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.3** V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně Objednatele budou Objednatelem uhrazeny veškeré závazky vůči Zhotoviteli v nejkratším možném termínu po vystavení faktur za všechny činnosti prokazatelně poskytnuté do dne ukončení smlouvy v souladu s jejím předmětem.
- 8.4** Pro provedení prací, uvedených v čl. 2 této Smlouvy o dílo, nebude objekt vyklizen. Objednatel zajistí zpřístupnění sklepních prostor a vyčištění půdního prostoru od ptačího trusu tak, aby bylo možné zhotovení prací uvedených v čl. 2 této Smlouvy o dílo.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zpracován v souladu s platnými předpisy a nese odpovědnost za vady díla. Zhotovitel odpovídá především za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby a reálnost navrženého technického řešení.
- 9.2** Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet předáním díla a stanovuje se na dobu 24 měsíců od předání díla Objednateli.
- 9.3** Pro případ vady dokumentace v záruční době sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady (uplatnit reklamaci). Objednatel se zavazuje uplatnit oprávněnou reklamaci neprodleně poté, co vadu zjistí, nejpozději do 20 dnů ode dne jejího zjištění. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou a zaslané na adresu sídla Zhotovitele dle článku 1. této Smlouvy o dílo.
- 9.4** Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo za poškození, které způsobil Objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1** Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.

10.2 Objednatel je oprávněn použít plnění dle předmětu této smlouvy jen k účelům vyplývajícím z této smlouvy – tj. k realizaci projektové dokumentace a stavby.

10.3 Práce dle čl. 2 budou vyhotoveny osobami oprávněnými pro tu příslušnou činnost podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a budou provedeny v nezbytném rozsahu tak, aby postačovaly pro zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby.

10.4 Není-li sjednáno v této smlouvě jinak, platí ustanovení občanského zákoníku v plném rozsahu.

11.

Závěrečná ujednání

11.1 Smlouva je vyhotovena v třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží Objednatel, jedno vyhotovení Zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti vložení do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

11.2 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.). Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel zveřejní tuto smlouvu v souladu s platnými předpisy.

11.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:

Razítko a podpis osoby jednající
za Zhotovitele:

V Brně dne:

Razítko a podpis osoby jednající
za Objednatele:

.....
Ing. arch. Marek Brandštetr
jednatel

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB