

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany:

Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj

se sídlem: Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 71185194
jejímž jménem jedná: Mgr. Michal Havelka, ředitel úřadu
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
tel: xxx
ID DS: scdadnq

dále jen „**kupující**“ na straně jedné

a

AirPlus, spol. s r.o.

se sídlem: Modlany 22, 417 13 Modlany
IČ: 25441931
DIČ: CZ25441931
jejímž jménem jedná: Jaromír Železný, předseda rady jednatelů
Petr Čechal, místopředseda rady jednatelů
bankovní spojení: KB, pobočka Praha
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
tel.: xxx
ID DS: fjxj4w9

dále jen „**prodávající**“ na straně druhé

I. Úvodní ujednání

Smluvní strany se výslovně dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), pokud není sjednáno jinak a uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat a instalovat kupujícímu na základě této smlouvy 3 ks klimatizací vč. venkovních jednotek a příslušenství (dále také „zboží“) dle cenové nabídky č. R-20000530 ze dne 7.8.2020 a zároveň převést vlastnické právo ke zboží.
2. Součástí předmětu smlouvy jsou příslušné doklady, záruční listy, návody k použití a technická dokumentace vztahující se ke zboží, vše v českém jazyce.
3. Předmětem smlouvy je dále závazek kupujícího převzít toto zboží a zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle článku IV. této smlouvy včetně DPH.

III. Doba a místo plnění

1. Zboží (vč. souvisejících prací) uvedené v článku II. bude dle požadavku zadavatele dodáno a instalováno do 31.10.2020.
2. Místem plnění je budova Katastrálního pracoviště Děčín (Tržní 1906/24).
3. Způsob předání dodávky zboží:
Prodávající vyzve kupujícího písemně k převímce namontovaných klimatizačních jednotek a k provedení funkční zkoušky. Toto oznámení pošle příslušné pověřené osobě kupujícího (čl. IX.) alespoň jeden pracovní den předem. Kupující se zavazuje ve spolupráci s prodávajícím provést funkční převímku nejpozději do tří pracovních dnů po oznámení.
4. Dodávka zboží je považována za splněnou převzetím zboží kupujícím. Tato skutečnost bude potvrzena podpisem předávacího protokolu.

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH	109.044,00 Kč
DPH 21%	22.899,24 Kč
Cena včetně DPH	131.943,24 Kč

(slovy: jedno sto třicet jeden tisíc devět set čtyřicet tři koruny české dvacet čtyři haléřů včetně DPH).
2. V ceně plnění je zahrnuta doprava zboží do místa plnění (čl. III./2.), montáž zboží, předvedení funkčnosti a zaškolení obsluhy v místě plnění.
3. Právo na zaplacení ceny vzniká prodávajícímu po řádném splnění dodávky ve sjednaném místě plnění dle čl. III. této smlouvy.
4. Po vzniku práva fakturovat je prodávající povinen vystavit a kupujícímu doručit fakturu do sídla kupujícího a to do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení.
5. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Kupní cena zboží je splatná na základě faktury předané kupujícímu po splnění dodávky dle čl. III. této smlouvy (faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami). Splatnost faktury je 21 dní. Dnem úhrady je den odpisu příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla kupujícímu doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u prodávajícího nebo kupujícího, nese veškeré následky z tohoto plynoucí prodávající.
9. Kupující prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

V. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy dle čl. II. přechází na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny.
2. Dnem fyzické převímky a podpisem předávacího protokolu smluvními stranami přechází na kupujícího právo užívat zboží v souladu s touto smlouvou.

VI. Záruční podmínky a ujednání

1. Prodávající poskytuje záruku na jakost dodaného zboží a služeb. Bezplatný záruční servis provádí prodávající nebo na jeho zodpovědnost jiná výrobcem autorizovaná servisní střediska. Záruční lhůta je stanovena v tomto případě na **36 měsíců**.
2. Záruční doba začíná platit dnem převzetí předmětu smlouvy kupujícím, resp. v den převzetí vyměněného zboží. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bylo zboží v servisním středisku. K uplatnění záruky je třeba správně vyplněný a oběma stranami potvrzený předávací protokol.
3. Prodávající přejímá závazek, že dodávané technické vybavení odpovídá platným normám.
4. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění je bez právních vad a bez právních nároků třetích osob.
5. Prodávající zabezpečí po dobu záručního servisu na svoje náklady odstranění všech záručních závad, které se na zboží vyskytnou.
6. Záruku lze uplatnit na vady materiálu, funkční vady nebo vady vzniklé při výrobě, montáži nebo instalaci zboží provedené pracovníky prodávajícího.
7. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě nahlášení poruchy zboží bude proveden servisní zásah **ve lhůtě 48 hodin** od nahlášení poruch zboží na telefonním čísle xxx nebo na e-mailové adrese xxx@xxx.
8. Jestliže prodávající neodstraní vady/poruchu v dohodnuté lhůtě, je kupující oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit třetí osobu na náklady prodávajícího. Tímto se prodávající nezbujuje odpovědnosti za zboží jako celek.
9. O odstranění vady/poruchy bude sepsán protokol, jehož podepsáním obě smluvní strany stvrdí odstranění uplatněných vad/poruch.
10. Prodávající je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace kupujícím oznámit, zda vadu uznává, pokud tak neučiní v uvedené době, má se za to, že reklamaci uznává.
11. Prodávající neodpovídá za vady zboží a následné škody, které byly v průběhu jeho užívání způsobeny vyšší mocí, vandalizmem nebo zanedbáním stanovené údržby nebo jejím nekvalifikovaným provedením v rozporu se záručními podmínkami.
12. Prodávající odpovídá při plnění povinností dle smlouvy za poškození cizích zařízení v plné výši.
13. Pozáruční servis se bude provádět na základě samostatně vyhotovené objednávky.

VII. Případný spor a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou řešeny u místně a věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo kupující.
2. Prodávající může od smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury překračujícím o 30 dnů termín její splatnosti.

3. Kupující může odstoupit od smlouvy po uplynutí 30 dnů prodlení prodávajícího s dodávkou předmětu smlouvy.
4. Obě strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy si vzájemné pohledávky vyrovnají do 14 dnů ode dne písemného doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

VIII. Smluvní pokuty a ujednání

1. Kupující je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení prodávajícího s dodržím dodací lhůty dle čl. III. této smlouvy. Kupující má nárok na slevu z ceny zboží ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny (čl. IV.) za každý byt' započatý den prodlení s dodáním zboží.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,2% z fakturované částky za každý den prodlení.

IX. Další ujednání

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou pověřeny zástupci smluvních stran:

za kupujícího jednají:

ve věcech smluvních:

Mgr. Michal Havelka, ředitel úřadu

tel. xxx, xxx, e-mail xxx@xxx

ve věcech technických:

Ing. Karel Konrád, vedoucí OHS

tel. xxx, xxx, e-mail xxx@xxx

Jaroslava Kindlová, referentka OHS

tel. xxx, e-mail xxx@xxx

za prodávajícího jednají:

ve věcech smluvních:

xxx

tel. xxx, e-mail xxx@xxx

ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail xxx@xxx

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. V takovém případě bude neúčinné ustanovení nahrazeno nebo změněno tak, aby byl v maximální míře dosažen účel zamýšlený neplatným ustanovením. Totéž platí, jestliže se při provádění této smlouvy objeví mezera, kterou je třeba doplnit. Všechny případné změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna písemně a doručena na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo do datové schránky druhé smluvní strany.
4. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.

5. Prodávající bez výhrad výslovně uvádí, že informace, které poskytne kupujícímu v souvislosti s touto smlouvou, nejsou obchodním tajemstvím.
6. Kupující nenesе odpovědnost za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s uveřejněním či použitím informací, které byly poskytnuty prodávajícím v souvislosti s touto smlouvou.
7. Prodávající prohlašuje, že nabízené produkty nejsou zatíženy jakýmikoliv právy třetích osob ani jinými právními nebo faktickými vadami.
8. Prodávající si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
9. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně jejích příloh v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění provede kupující a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat prodávajícího na adresu: xxx@xxx.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující jeden prodávající.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní stranu zavazovat. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne: 7.9.2020

V Modlanech dne: 2.9.2020

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Michal Havelka.....
Jaromír Železný

ředitel úřadu

předseda rady jednatelů

.....
Petr Čechal

místopředseda rady jednatelů