



KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1387/17/111

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek

na základě Pověření ze dne 11.4.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

- 1) Manželé **Milan Bíčánek**, r.č. 77 [redacted] a **Jana Bíčánková**, r.č. 75 [redacted]
bytem [redacted] Třinec
dále také jako „první kupující“
- 2) **Bogdan Broda**, r.č. 76 [redacted]
bytem [redacted] Třinec
dále jako „druhý kupující“
- 3) **Marek Broda**, r.č. 73 [redacted]
bytem [redacted] Třinec
dále také „třetí kupující“
- 4) **Vladimír Dzik**, r.č. 57 [redacted]
bytem [redacted] Třinec
dále také „čtvrtý kupující“
- 5) **Antomín Kufa**, r.č. 58 [redacted]
bytem [redacted] Třinec
dále také „pátý kupující“

(také jako „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s **ideální spoluvlastnickým podílem 4/12** následující nemovité věci – **pozemku**:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1107/2	vodní plocha	2990	Tyra	641	Třinec
Celkem					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, na LV č. 641, pro obec Třinec, k. ú. Tyra (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Pozemek p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 2990 m² vznikl rozdělením pozemku p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 3094 m² dle geometrického plánu č. 1175-84/2019 ze dne 5. srpna 2019, vše v k.ú. Tyra.
3. Dle GP č. č. 1175-84/2019 ze dne 5. srpna 2019 vznikl rozdělením pozemku p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 3094 m², také nové pozemky p.č. 1107/3 o výměře 73 m² a p.č. 1107/4 o výměře 31 m², vše v k.ú. Tyra.
4. Kupující jsou stávajícími podílovými spoluvlastníky předmětu koupě a tato kupní smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 1124 zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává prvním kupujícím do společného jmění manželů (SJM) **ideální spoluvlastnický podíl 3/24** pozemku p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 2990 m² v k.ú. Tyra dle GP č. č. 1175-84/2019 ze dne 5. srpna 2019 za dohodnutou **celkovou kupní cenu ve výši 23650,-Kč**, (kupní cena 23250,- Kč již včetně DPH, náklady vkladového řízení 400,- Kč). Kupní cena byla stanovena dohodou a náklady jsou součástí celkové kupní ceny.
První kupující tímto **ideální spoluvlastnický podíl 3/24** pozemku p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 2990 m² v k.ú. Tyra dle GP č. č. 1175-84/2019 ze dne 5. srpna 2019 od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do svého SJM.
2. Prodávající na základě této smlouvy prodává druhému kupujícím **ideální spoluvlastnický podíl 1/24** pozemku p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 2990 m² v k.ú. Tyra dle GP č. č. 1175-84/2019 ze dne 5. srpna 2019 za dohodnutou **celkovou kupní cenu ve výši 8150,-Kč**. (kupní cena 7750,-Kč již včetně DPH, náklady vkladového řízení 400,-Kč). Kupní cena byla stanovena dohodou a náklady jsou již součástí kupní ceny.
Druhý kupující tímto **ideální spoluvlastnický podíl 1/24** pozemku p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 2990 m² v k.ú. Tyra dle GP č. č. 1175-84/2019 ze dne 5. srpna 2019 od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající na základě této smlouvy prodává třetímu kupujícím **ideální spoluvlastnický podíl 1/24** pozemku p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 2990 m² v k.ú. Tyra dle GP č. č. 1175-84/2019 ze dne 5. srpna 2019 za dohodnutou **celkovou kupní cenu ve výši 8150,-Kč** (kupní cena 7750,-Kč již včetně DPH, náklady vkladového řízení 400,- Kč). Kupní cena byla stanovena dohodou a náklady jsou již součástí kupní ceny.
Třetí kupující tímto **ideální spoluvlastnický podíl 1/24** pozemku p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 2990 m² v k.ú. Tyra dle GP č. č. 1175-84/2019 ze dne 5. srpna 2019 od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
4. Prodávající na základě této smlouvy prodává čtvrtému kupujícím **ideální spoluvlastnický podíl 2/24** pozemku p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 2990 m² v k.ú. Tyra dle GP č. č. 1175-84/2019 ze dne 5. srpna 2019 za dohodnutou **celkovou kupní cenu ve výši 15900,-Kč** (kupní cena 15500,- Kč již včetně DPH, náklady vkladového řízení 400,-Kč). Kupní cena byla stanovena dohodou a náklad jsou již součástí kupní ceny.
Čtvrtý kupující tímto **ideální spoluvlastnický podíl 2/24** pozemku p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 2990 m² v k.ú. Tyra dle GP č. č. 1175-84/2019 ze dne 5. srpna 2019 od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
5. Prodávající na základě této smlouvy prodává pátému kupujícím **ideální spoluvlastnický podíl 1/24** pozemku p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 2990 m² v k.ú. Tyra dle GP č. č. 1175-84/2019 ze dne 5. srpna 2019 za dohodnutou **celkovou kupní cenu ve výši 8150,-Kč**. (kupní cena 7750,- Kč již včetně DPH, náklady vkladového řízení 400,-Kč). Kupní cena byla stanovena dohodou a náklady jsou již součástí kupní ceny.
Pátý kupující tímto **ideální spoluvlastnický podíl 1/24** pozemku p.č. 1107/2 vodní plocha o výměře 2990 m² v k.ú. Tyra dle GP č. č. 1175-84/2019 ze dne 5. srpna 2019 od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

6. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího jdou k tíži kupujících (dále jen „náklady“) a jsou již součástí kupní ceny.

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, **č.ú. 193633920257/0100, variabilní číslo 1387/17/111**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byly kupní ceny připsány ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a o nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem na zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 Statutu LČR.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto Smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ke vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

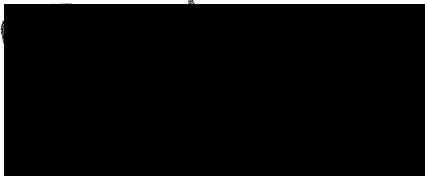
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 8 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

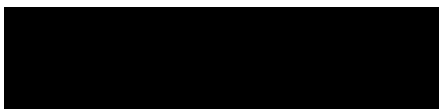
Kupující

Ve Frýdku-Místku dne 1.9.2020

V Třinci dne 20.5.2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Vrba
ředitel Krajského ředitelství Frýdek-Místek



Milan Bičánek a Jana Bičánková

V Třinci dne 29.5.2020



Bogdan Broda

V Třinci dne 29.5.2020



Marek Broda



ověřovací doložka pro legalizaci
ověřovací knihy pošty: Třinec 8
a) podpis na listině za vlastní: Bogdan Broda

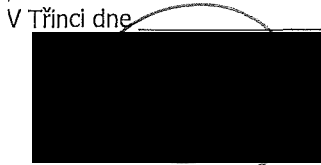
um a místo narození: [redacted]

adresa bydliště: [redacted]

číslo a číslo předložení dokl. totožnosti: Občanský průkaz

číslo dne 02.07.2020

Podpis, úřední razítko



Vladimír Dzik

ověřovací doložka pro legalizaci
ověřovací knihy pošty: Třinec 8
ručně podepsal: ANTONÍN KUFA

Poř.č.: 73964-0057-0741

V Třinci dne _____

um a místo narození: [redacted]

adresa bydliště: [redacted]

číslo a číslo předložení dokl. totožnosti: Občanský průkaz

číslo dne 01.08.2020



Antonín Kufa



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 73964-0057-0139
Podle ověř.knihy pošty: Třinec 8
Uznal podpis na listině za vlastní: Marek Broda

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Třinec 8 dne 02.07.2020
[redacted]

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 73964-0059-0135
Podle ověř.knihy pošty: Třinec 8
Uznal podpis na listině za vlastní: Jana Bičánková

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Třinec 8 dne 24.08.2020
[redacted]

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 73964-0059-0136
Podle ověř.knihy pošty: Třinec 8
Uznal podpis na listině za vlastní: Milan Bičánek

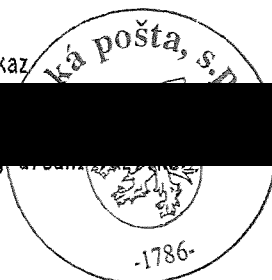
Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Třinec 8 dne 24.08.2020
[redacted]

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 73953-0035-0214
Podle ověř.knihy pošty: Hnojník
Uznal podpis na listině za vlastní: Vladimír Dzik

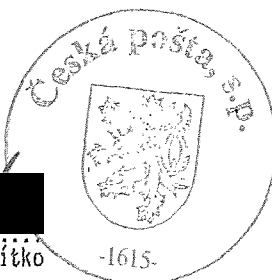
Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Hnojník dne 27.08.2020
[redacted]

Podpis, úřední razítko

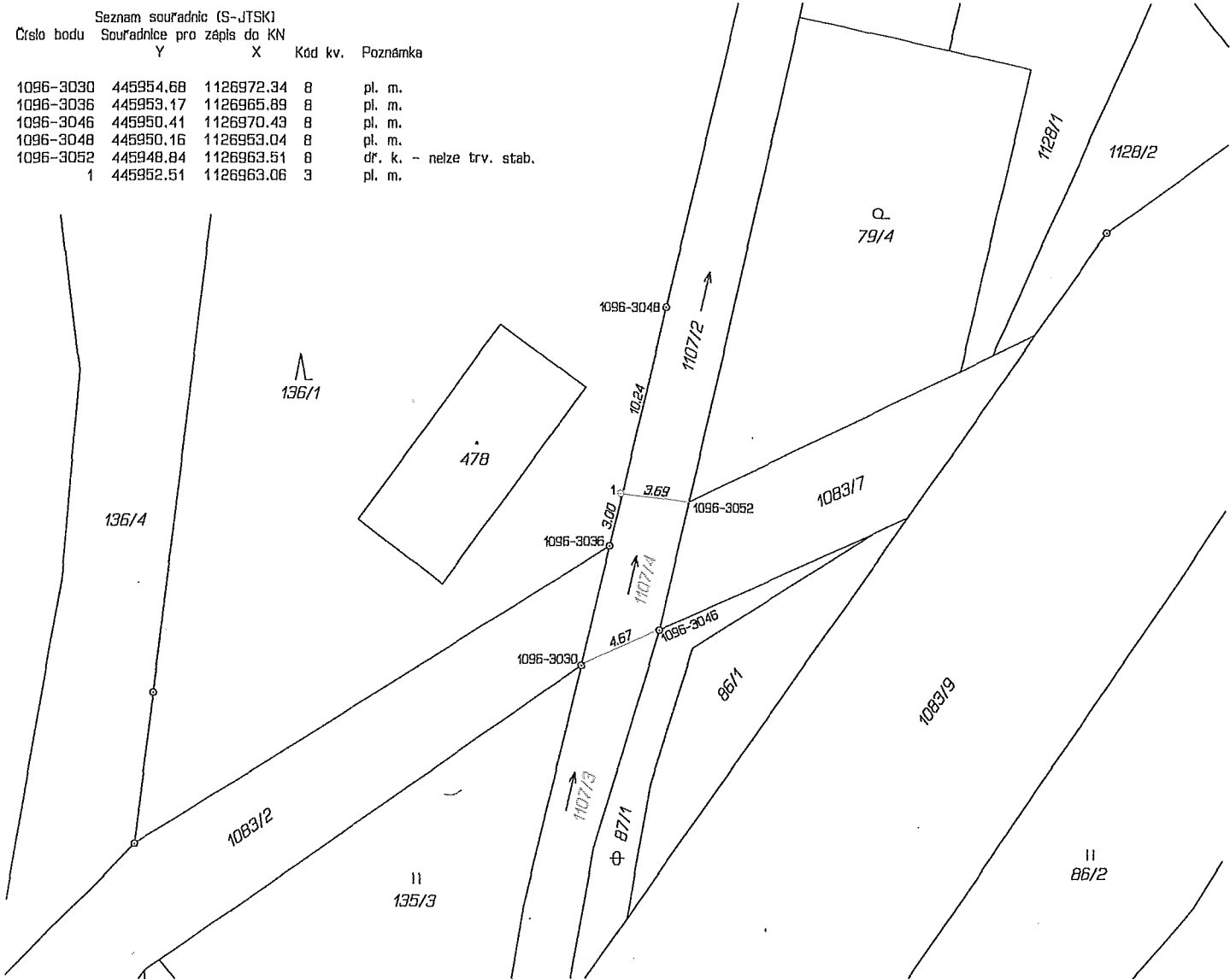


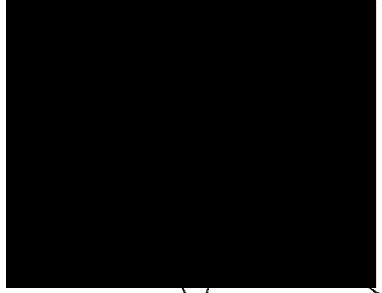
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
1107/2	30	94	vodní pl. tok přirozený	1107/2	29	90	vodní pl. tok přirozený			0				
				1107/3		73	vodní pl. tok přirozený			0	1107/2	641		73
				1107/4		31	vodní pl. tok přirozený			0	1107/2	641		31
	30	94			30	94								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1096-3030	445954.68	1126972.34	8	pl. m.
1096-3036	445953.17	1126965.89	8	pl. m.
1096-3046	445950.41	1126970.43	8	pl. m.
1096-3048	445950.16	1126953.04	8	pl. m.
1096-3052	445948.84	1126963.51	8	dr. k. - nelze trv. stab.
1	445952.51	1126963.06	3	pl. m.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[REDACTED]	Jméno, příjmení:	[REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1900/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1900/2000
	Dne: 5. srpna 2019	Číslo: 172/2019	Dne: 8. srpna 2019	Číslo: 167/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Stanislav CZERNEK Oldřichovice 702 739 61 Třinec IČO 181 07 559	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec [REDACTED] PGP-812/2019-832 2019.08.07 06:22:51 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1175-84/2019				
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Třinec				
Kat. území: Tyra				
Mapový list: Jablunkov 8-3/23	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			