

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

### objednatel:

Základní škola Mánesova, Stříbro, příspěvková organizace  
Mánesova 485  
34901 Stříbro

IČ: 70937605 DIČ: neplátce DPH  
bankovní spojení: 173869265/0300

v zastoupení: Mgr. Václava Peteríka

### dále jen objednatel

a

### zhotovitel:

Obchodní centrum  
Josef Kopf – JOKO  
Benešova 226  
34901 Stříbro

IČ: 48355178 DIČ: CZ490119177  
bankovní spojení: 181755831/0600

v zastoupení: panem Josefem Kopfem

### dále jen zhotovitel

## II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo: dodání a montáž PVC a koberce v rozsahu a ceně uvedené. Jedná se o výměnu podlahových krytin ve dvou třídách.
2. Práce budou prováděny v souladu s českými právními předpisy a normami.
3. Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, která je uvedena v článku IV. této smlouvy.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 12. 8. 2020 za předpokladu řádného předání prostorů objednatelem.
2. Doba plnění se v případě zdržení ze strany objednatele prodlužuje o příslušný počet dnů.

## IV. Cena za provedené dílo

1. Cena za provedené dílo byla mezi účastníky smlouvy sjednána takto:

Celková cena dodávky včetně montáže s 21% DPH:	107 853,-- Kč
Cena bez DPH	89 134,80 Kč
DPH 21 %	18 718,20 Kč

2. Cena za provedení a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena maximální. Cena za dílo může být změněna pouze v případě oboustranně odsouhlasených změn dodávky, kvalitativních a objemových podmínek, a to v případě, že:

- a) objednatel požádá zhotovitele po podpisu této smlouvy, aby provedl práce nad rámec sjednaného díla a v takovém rozsahu, že nejsou zahrnuty v pevné ceně za provedené dílo.
- b) ve srovnání se zpracovaným rozpočtem dojde ke snížení objemu prováděných prací, potřebného materiálu a zařízení.

4. Změna sjednané ceny může být provedena jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší zástupci smluvních stran.

## V. Způsob financování a placení za realizaci díla

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že realizace díla bude financována a placena následovně:

- a) Financování a plnění za realizaci sjednaného díla bude provedeno na základě vystaveného daňového dokladu dle skutečně provedených prací.
- b) **Konečná cena je domluvena bez zálohy.**
- c) Po ukončení díla, čímž se rozumí protokolární převzetí díla objednatel a odstranění nedodělků a vad zjištěných při vlastním převzetí objednatel, zhotovitel vystaví a předá objednateli daňový doklad na sjednanou cenu díla, včetně případných vzájemně odsouhlasených změn a úprav, které by měly vliv na následnou cenu. **Splatnost daňového dokladu je 14 dnů.**
- d) Platba objednatele bude poukázána na výše uvedené číslo účtu zhotovitele tak, jak bylo sjednáno touto smlouvou.

## VI. Místo plnění

1. Místo plnění sjednaného díla: Mánesova 485, Stříbro
2. Objednatel se zavazuje ukončené dílo převzít, a to i v případě, že se vyskytnou ojedinělé vady nebo nedodělky, které však nebrání provozu díla.
3. Za řádně ukončené a převzaté dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ve stanoveném termínu dohodnutou cenu.

## VII. Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo s ohledem na provoz zařízení, v tuto smlouvou dohodnuté době a při důsledném dodržování platných technických norem a všech právních předpisů upravujících činnosti, které jsou předmětem smlouvy,
  - b) udržovat v prostoru montáže pořádek,
  - c) k provedení díla zajistit odborně zdatné pracovníky s kvalifikací běžně požadovanou pro takové práce a činnosti,
  - d) použít materiály, které odpovídají konstrukčním a technickým parametrům a normám.
2. Odstranit ve lhůtě 7 dnů ode dne protokolárního převzetí díla, pokud by nebylo rozhodnuto jinak, všechny zjištěné vady, nedodělky a nedostatky.

## IX. Záruka na dílo

1. Záruční doba díla dle této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta na 24 měsíců a její běh počíná dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel dílo předal, příp. odstranil všechny vady, závady a nedostatky.
2. Zhotovitel je povinen během poskytnuté záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit bez zbytečného odkladu závady a nedostatky, jestliže vznikly z důvodů, za které odpovídá.
2. Zhotovitel není povinen provádět servis díla v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury.

## X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny zakázky za každý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevznikne, pokud nedojde k převzetí díla objednatelem
  - a) z důvodu závady, na jejíž odstranění poskytne objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu
  - b) v případě, že se vyskytnou ojedinělé vady nebo nedodělky, které však nebrání provozu díla.
2. V případě prodlení objednatele se splacením faktury uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny díla za každý den prodlení.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Objednatel neodpovídá za žádné škody a jiné následky, které by v souvislosti s činností zhotovitele při realizaci díla mohly vzniknout na zdraví a majetku pracovníků, jakož i na majetku a zdraví třetích osob.
2. Předmět dodávky zůstává do doby uhrazení smluvní ceny ve výši celkové ceny díla majetkem zhotovitele. Nebezpečí škody si nese ode dne předání objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru montáže a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a smlouvy o dílo.
5. V případě zrušení smlouvy ze strany objednatele se objednatel zavazuje k úhradě veškerých vzniklých nákladů zhotovitele spojených s přípravou a realizací zakázky.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit nebo upravovat a doplňovat pouze písemnými a oboustranně podepsanými dodatky. To se týká rovněž případů omezení rozsahu díla nebo rozšíření nad rámec této smlouvy. V těchto případech je změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení nebo zvýšení ceny. Při nedodržení písemné formy jsou veškerá ujednání právně neplatná.
3. Vztahy účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že je možné smlouvu zveřejnit v rejstříku smluv v plném rozsahu.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

Ve Stříbře dne 2. 8. 2020  
Za objednatele:

Ve Stříbře dne 2. 8. 2020  
Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Václav Peterčík

.....  
Josef Kopf