

S M L O U V A č. 1/2020 **o nájmu**

kterou uzavřely tyto strany smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Tělocvičná jednota Sokol Uherský Brod

se sídlem 688 01 Uherský Brod, Svat. Čecha 1137

IČO 00531138

zastoupené starostkou Sabinou Běhůnkovou a jednatelkou PaedDr. Helenou Leblochovou

Bankovní spojení: xxxc

Jako pronajímatel, dále jen pronajímatel

a

Střední odborné učiliště Uherský Brod

se sídlem Svat. Čecha 1110, 688 01 Uherský Brod,

IČO: 00055107

zastoupená Ing. Jiřím Polanským, ředitelem školy

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Jako nájemce, dále jen nájemce

takto:

Článek I.

Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že jako právnická osoba vystupuje v právních vztazích svým jménem a s vlastním majetkem hospodář samostatně.
2. Nájemce prohlašuje, že je právnická osoba a vystupuje v právních vztazích svým jménem.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí dle práva platného na územní ČR k uzavření této smlouvy

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí napsaných na příslušném LV pro obec a k.ú. Uherský Brod, a to pozemku parc. č. st. 1345, jehož součástí je budova č.p. 1137.

Článek III.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání část nebytových prostor v objektu č.p. 1137, který je součástí pozemku p.č.st. 1345 v k.ú. Uherský Brod, a to tělocvičnu, šatny a sociální zařízení o celkové výměře 220 m² v rozsahu přiloženého situačního snímku (příloha č. 1). Nájemce je oprávněn užívat touto smlouvou pronajatou tělocvičnu pro účely tělesné výchovy a sportovní činnosti svých žáků.
2. Účel nájmu nesmí být bez souhlasu pronajímatele změněn.

Článek IV. Nájemné, jeho výše, splatnost, způsob platby

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. III této smlouvy se sjednává paušální částkou ve výši:
 - za měsíce září 2020 – duben 2021 bude hrazeno měsíční paušální částkou ve výši 15.200,- Kč (slovy patnácttisícdvěsta korun českých).
 - nájemné za měsíce květen a červen 2021 bude uhrazeno paušální částkou 8.000,-Kč (slovy osmtisíc korun českých) za každý měsíc.
2. Nájemné je splatné vždy do 15 dnů běžného měsíce na základě vystavené faktury pronajímatelem.

Článek V. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na období **od 3. září 2020 do 30. června 2021.**
2. Rozsah hodin: dle rozvrhu, celkem 22 hodin/týden.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce při podpisu smlouvy předá pronajímateli předpokládaný rozsah hodin předmětu smlouvy.

Článek VI. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu uvedené v čl. III, odst. 1. je ve stavu způsobilém smluvnímu využití.
2. Nájemce se zavazuje, že bude v předmětu nájmu používat cvičební obuv. Při nedodržení této povinnosti se nájemce zavazuje hradit smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý takto zjištěný případ. Nájemce se dále zavazuje šetřit tělocviční zařízení uložené v předmětu nájmu a v případě poškození uhradit na vlastní náklady vzniklou škodu.
3. Nájemce se zavazuje po ukončení cvičení pozhasínat osvětlení všech využívaných prostorů, dále pozamykat všechny využívané prostory, včetně vchodu od sokolovny. Nájemce se zavazuje udržovat v tělocvičně pořádek a čistotu.
4. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele ihned po vzniku nebo zjištění vážných závad na pronajímaných zařízeních.

Článek VII. Ukončení nájmu

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) zánikem předmětu nájmu
 - c) odstoupením od smlouvy.Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - pokud je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného delší než jeden měsíc
 - pokud nájemce svým jednáním způsobuje pronajímateli škodu na majetku
 - pokud nájemce pronajaté nebytové prostory užívá v rozporu s účelem nájmu popsáného v článku III. této smlouvy.

Článek VIII. Další ujednání

1. Písemnosti doručují smluvní strany na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Za doručení smluvní strany považují i odmítnutí převzetí písemnosti smluvní stranou, a to den, kdy je převzetí písemnosti odmítnuto. Pokud smluvní strany zruší místo své činnosti

(adresy) a tuto skutečnost neoznámí druhé smluvní straně, platí za den doručení třetí den po předání písemností poště k jejímu doručení jako doporučené zásilky druhé smluvní straně na poslední známou adresu.

2. Pronajímatel prohlašuje, že předal nájemci klíče od vchodu do sokolovny, tělocvičny a od šaten. Nájemce se zavazuje vrátit tyto klíče pronajímateli po uplynutí sjednané doby nájmu, nejpozději k 30. června 2021.

Článek IX.

Ustanovení závěrečná

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a s ním bezvýhradně souhlasí. Smluvní strany na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy níže připojují podpisy svých oprávněných statutárních zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1 Situační snímek

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Smlouva odsouhlasena orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum:, usnesení č.

V Uherském Brodě dne 3. 9. 2020

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce