

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222-
426511/0100, **VS 9454158449**
(dále jen „pronajímatel“)

a

ADVAS s.r.o., IČO: 27549674, DIČ: CZ27549674

Sídlo: Severní 742/13, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Zastoupená: Adamem Vaškovským, jednatelem
Spisová značka: C 25558 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 3035/2019 (CES 2019/1269)**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 31.07.2019 nájemní smlouvu č. 3035/2019 (CES 2019/1269),
ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.10.2019 (dále jen „nájemní smlouva“).
Předmětem nájemní smlouvy je nájem části pozemku pp. č. 109/67 (druh pozemku: ostatní
plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3000,5 m², v k. ú. Pouchov,
za účelem vývoje a testování vodní atrakce.

Smluvní strany se dohodly na následujícím doplnění nájemní smlouvy:

1. Pronajímatel zřizuje touto smlouvou ve prospěch nájemce k části pozemku pp. č. 109/67,
k. ú. Pouchov, právo provést stavbu, dle technické zprávy, která tvoří přílohu a nedílnou
součást tohoto dodatku (příloha č. 1). Stavba bude spočívat ve vybudování dočasné mobilní
vodní atrakce – vlnobítí a manipulaci s deponovaným materiálem, který je součástí
pronajatého pozemku (dále jen „stavba vodní atrakce“). Smluvní strany shodně konstatují, že
právo provést stavbu vodní atrakce není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a
násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Právo stavby vodní atrakce se poskytuje
bezúplatně.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vybuduje stavbu mobilní vodní atrakce na části
pozemku pp. č. 109/67, k. ú. Pouchov výhradně na své náklady a nebude požadovat po
pronajímateli náhradu těchto nákladů ani vydání případného bezdůvodného obohacení a ani
hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, staveb nebo jiného majetku
ve vlastnictví pronajímatele v příčinné souvislosti s realizací stavby vodní atrakce a ani
jakékoliv jiné náhrady, a to ani během trvání nájmu ani po jeho skončení.

3. Nájemce se zavazuje, že zrealizuje stavbu vodní atrakce podle technické zprávy uvedené v odst. 1 tohoto článku dodatku a dále, že dodrží podmínky stanovené vyjádřením Technických služeb Hradec Králové č.j.TSHK/547/E/19 ze dne 28.3.2019, které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Nájemce se zavazuje, že při realizaci stavby vodní atrakce bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů pronajímatele zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku pronajímatele nedocházelo ke škodám.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že vybudovaná vodní atrakce se nestane součástí předmětu nájmu a bude nejpozději do doby skončení nájmu odstraněna tak, aby nájemce dodržel povinnost dle čl. V odstavce 5.6. nájemní smlouvy.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/962 ze dne 18.08.2020.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku vč. smlouvy třeba, aby byly uveřejněny způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadatum v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
 - b. ADVAS s.r.o., Severní 742/13, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27549674, DIČ: CZ27549674, DS: bxqjeia
- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 2 k nájemní smlouvě – zřízení práva provést stavbu mobilní vodní atrakce - vínobití na pozemku pp. č. 109/67, k. ú. Pouchov
 - cena: cenu nelze stanovit
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 08. 09. 2020



.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 26. 9. 2020



.....
Adam Vaškoyský
jednatel společnosti
ADVAS s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1

Technická zpráva k vývoji a testování vodní atrakce na pronajaté části pozemku pp.č. 109/67 v k.ú. Pouchov

Záměrem nájemce je zkušební smontování a otestování mobilní vodní atrakce vlnobítí. Za tímto účelem manipulace s deponovaným materiálem (hlinou), který je součástí pronajatého pozemku.

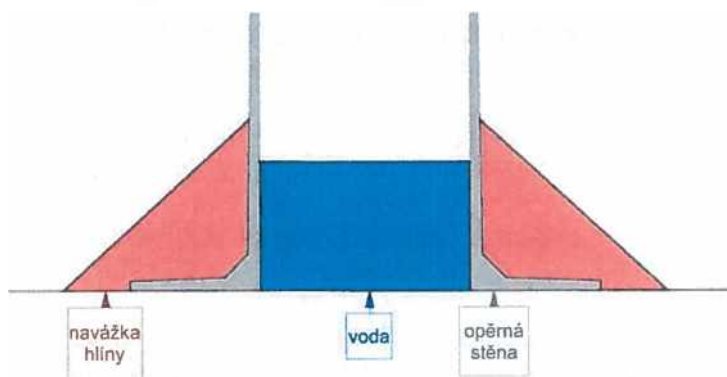
Atrakci tvoří:

1. nádrž s vodou smontovaná z betonových opěrných stěn tvaru L a vyložená bazénovou folií
2. montovaný betonový zásobník na vodu jehož naplněním a následným rychlým vypuštěním jeho obsahu do nádrže vznikají vlny na vodní hladině
3. z venkovní strany nádrže navezená navážka deponovaného materiálu (hliny), který se nachází na pronajaté části pozemku

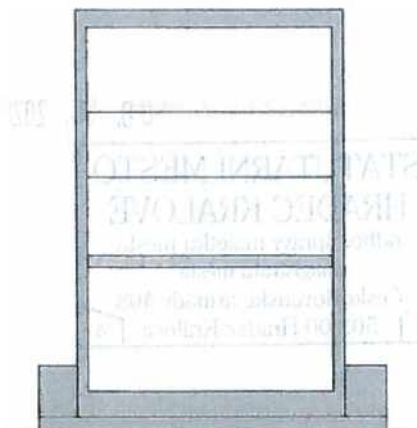
Rozměry vodní nádrže: délka: 60 m, šířka: 6 m, výška: 3,5 m

Rozměry zásobníku na vodu: délka 6 m, šířka: 3,5 m, výška: 7,5 m

Vodní nádrž - řez



Zásobník na vodu - řez



Situační náčrt umístění vodní atrakce na pronajaté části pozemku pp.č. 109/67 v k.ú. Pouchov



T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne
13.3.2019

naše značka
TS-IK/547/E/19

vyřizuje / linka
Hradec Králové
28.3.2019

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k pronájmu části pozemku p.p.č. 109/67, k.ú. Pouchov o výměře 3000 m² společnosti ADVAS s.r.o., pro vývoj a testování vodní atrakce,

Žadatel: Petra Čistěcká, DiS., odbor správy majetku města

Zmocněnec:

vyjádření určeno k: pronájem pozemku

Dokumentace:

- typ: schéma
- zpracovatel:
- zakázka č./datum:
- stupeň:

Vyjádření střediska letiště:

K pronájmu máme následující připomínky:

Jedná se z části o neodkanalizovanou zpevněnou asfaltovou plochu o výměře 1779 m² zbytek plochy tvoří nezpevněné zatravněné plochy, vše na parcele 109/67 k.ú. Pouchov (příloha č.1).

K pronájmu doporučujeme přiřadit plochy cca 100 m², které tvoří příjezdová komunikace - sjezd na plochu (příloha č.2).

K předmětu budoucího nájmu vede zpevněná prašná komunikace, která není v zimě udržována.

K pozemku nevedou a ani v jeho blízkosti se nenachází žádné známé vnitroareálové sítě.

Plochy nepodléhají povinnosti platby za odvod srážkových vod.

V případě záměru žadatele (vývoj a testování vodní atrakce) doporučujeme ve smlouvě jasně definovat rozsah možných zásahů do zpevněných ploch v majetku města.

Pozemek na své severní straně hraničí s vodním dílem „zásakový poldr srážkové kanalizace“.

Požadujeme do smlouvy zahrnout zajištění přístupu zaměstnanců údržby k tomuto vodnímu dílu z důvodu pravidelné údržby.

V případě vydatné dlouhodobější srážky je uvedená plocha ohrožena zaplavením!

Za správnost:

22.3.2019

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel organizace



Właściciel terenu

- Powierzchnia 1 779,43 m²
- Obwód 207,46 m
- X -633886,75
- Y -1039002,33

Mapa K.01.01.2017

Vlastnosti terenu

- Plocha 59,31 m²
- Obvod 62,02 m
- X -699847,68
- Y -1099122,94

