

## Smlouva o dílo

uzavřená na základě § 586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### Objednatel

##### **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**

sídlo: Josefa Skupy 2522/1, 434 01 Most

zastoupený: Bc. Jakubem Ozaňákem, předsedou představenstva

IČ: 25438832

DIČ: CZ25438832

ID datové schránky: 6qnfahe

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

Oprávněná osoba objednatele: Ing. Jaroslav Kudrlička, ředitel společnosti

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel

##### **Forad Consult, s.r.o.**

Sídlo: Rybalkova 1323, 440 01 Louny

Zastoupený: Ing. Vladimírem Wagnerem, jednatelem

IČ: 28578694

bankovní spojení: 43-4675180247/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27511, dnem zápisu je 4. březen 2009.

Oprávněná osoba zhotovitele: Ing. Vladimír Wagner, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### III. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí provedení následujících činností souvisejících se zpracováním kompletní žádosti o poskytnutí podpory z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) Ministerstva pro místní rozvoj České republiky na podporu energetických úspor v bytových domech, na realizaci projektu „Rekonstrukce domu blok 34, č.p. 2221, 2222 a 2223, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě“.

Dílo se skládá z následující části:

zpracování žádosti o dotaci včetně všech povinných a specifických příloh uvedených v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v rámci IROP (dále jen „žádost o dotaci“).

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat v souladu s podmínkami IROP stanovenými výzvou a Obecnými a Specifickými pravidly.

2. Součástí předmětu díla je také zpracování případných změn vyžádaných vyhlášovatelem výzvy v období až do ukončení kontroly formálních náležitostí žádosti vyhlášovatelem výzvy č. 78. výzva IROP k výše uvedeným výstupům.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

- a. Výzva k podání nabídek, vč. všech příloh, ze dne
- b. Nabídka vítězného účastníka veřejné zakázky na zpracování žádosti vč. příloh projektu „Rekonstrukce domu blok 34, č.p. 2221, 2222 a 2223, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě“

4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

#### IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo se skládá z dílčích částí, z toho za jednotlivé části díla dle čl. III. této smlouvy činí:

a) zpracování žádosti o dotaci

Cena bez DPH:	60 000,- Kč
DPH 21 %	12 600,- Kč
Cena vč. DPH	72 600,- Kč,

b) pouze v případě přiznání finanční podpory objednateli poskytovatelem podpory na základě žádosti o finanční podporu zpracované zhotovitelem 10% z celkové výše schválené finanční podpory. K této částce bude připočítáno DPH dle platných právních předpisů (dále jen „odměna“).

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

#### V. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny jednotlivých částí díla následovně:

- za zpracování žádosti o dotaci do 5 pracovních dnů od obdržení informace o úspěšném procesu administrace posouzení Žádosti (tj. Posouzení věcné správnosti a vyhodnocení splnění podmínek stanovených ve Výzvě IROP).
  - v případě přiznání finanční podpory, nárok na zaplacení odměny vzniká zhotoviteli dnem provedení právního úkonu. Tímto právním úkonem je Rozhodnutí poskytovatele podpory o přidělení finanční podpory nebo smlouva o poskytnutí finanční podpory, dále jen „právní úkon“. Provedení právního úkonu je objednatel povinen prokazatelně oznámit zhotoviteli do 5 dnů ode dne, kdy obdrží písemné vyrozumění poskytovatele podpory o přidělení dotace. Za den zdanitelného plnění se považuje den doručení v tomto článku dohodnutém oznámení. V případě, že objednatel svoji oznamovací povinnost nesplní řádně a včas, je dnem zdanitelného plnění den, kdy se zhotovitel příslušnou skutečností dozví.  
V případě, že se právním úkonem rozumí uzavření smlouvy o poskytnutí finanční podpory mezi poskytovatelem podpory a objednatelem, zavazuje se objednatel takovou smlouvu uzavřít. Obdobně se objednatel zavazuje přijmout „podmínky poskytnutí dotace“, jimiž je po kladném vyhodnocení žádosti podmíněno vydání rozhodnutí o přidělení finanční podpory, pokud budou poskytovatelem podpory předloženy.
2. Zhotoviteli vzniká nárok na odměnu uvedenou v čl. IV., odst. 1 b) i v případě, že objednatel
- zmaří provedení právního úkonu, neuzavře smlouvu s poskytovatelem podpory nebo nepřijme jeho „podmínky poskytnutí dotace“.
  - rozhodne o předčasném ukončení realizace projektu po řádném podání žádosti, avšak ještě před jakýmkoliv vyhodnocení podané žádosti o dotaci
  - rozhodne o odstoupení od již uzavřené smlouvy s poskytovatelem podpory.
3. Objednatel se zavazuje vyplatit zhotoviteli odměnu uvedenou v čl. IV. odst. 1 b) v plné výši i v případě, že poskytovatel rozhodne kdykoliv během realizace a udržitelnosti projektu o snížení původně přiznané výše podpory z důvodu nesplnění podmínek poskytnutí podpory.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu jednotlivých částí díla na základě faktur, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání příslušné části díla, v případě části odměny uvedené v čl. IV. odst. 1 b) ode dne zaslání oznámení o schválení dotace. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Pokud faktura vystavená zhotovitelem nebude mít veškeré náležitosti daňového dokladu je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli a požadovat doplnění faktury o povinné chybějící náležitosti. Zhotovitel je povinen neprodleně vystavit novou – bezvadnou fakturu a tuto zaslat objednateli, přičemž objednateli počíná běžet nová 30-denní lhůta splatnosti předmětné faktury.
5. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb proti termínu stanoveném v této Smlouvě, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% Kč z nezaplacené částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

## **VI. Místo a termíny provádění díla**

1. Místem provádění díla jsou zejména prostory zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla řádně dokončit a předat objednateli v následujících termínech: zpracování žádosti o dotaci nejpozději do 1.10.2020.

## **VII. Podmínky provádění díla**

1. Při provádění díla bude zhotovitel jednat na základě pokynů objednatele a bude vycházet z materiálů a údajů dodaných objednatelem a z těch, které zajistí vlastní činností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které zhotovitel objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho dispozici. Hlavní formou komunikace při realizaci díle je elektronická komunikace a telefon a to mezi všemi zapojenými subjekty při realizaci plnění.
3. Smluvní strany jsou povinny si navzájem písemně odsouhlasit parametry žádosti o podporu, které budou mít vliv na plnění podmínek plynoucích z Rozhodnutí o poskytnutí dotace a mohou mít vliv na krácení přiznané výše podpory při jejich nesplnění.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat žádost vč. příloh dle aktuálních pravidel pro žadatele a příjemce IROP zveřejněných v rámci Výzvy č. 78 Energetické úspory v bytových domech.

## **VIII. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté objednatelem bez souhlasu Objednatele třetí osobě, ani je využívat k jiným účelům. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zneužitím vstupních podkladů třetí osobou, jestliže je poskytl bez souhlasu objednatele.
4. Objednatel má právo žádat vrácení alikvotní části odměny vyplacené dle čl. IV, odst. 1 b) v případě, že byly zhotovitelem chybně nastaveny sledované parametry projektu (indikátory, harmonogram apod.), tyto parametry nebyly objednatelem prokazatelně písemně odsouhlaseny a jejich nesplnění vedlo ke krácení nebo vrácení přiznané výše dotace. Alikvotní část bude vypočítána jako rozdíl mezi odměnou vypočtenou z původní výše přiznané dotace a nově stanovenou výší dotace

po jejím krácení z důvodů uvedených v tomto článku. V případě, že alikvótní část bude vyšší než původně vyplacená část odměny dle čl. IV, odst. 1 b) je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré vyměřené odvody.

5. Zhotovitel se zavazuje plnit stanovená pravidla a podmínky stanovené řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (objednatelem), umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům zprostředkovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním, po dobu minimálně 5 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od provedení poslední platby příjemci ze strany Řídicího orgánu IROP, tzn. od data nastavení centrálního stavu „Projekt finančně ukončen ze strany Řídicího orgánu“. Toto datum oznámí zhotoviteli objednatel.

#### **IX. Předání a převzetí díla**

Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem, kdy je objednateli potvrzeno obdržení informace o úspěšném ukončení kontroly formálních náležitostí vyhlášovatelem výzvy č. 78. IROP Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky.

#### **X. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm**

1. Vlastnické právo k předmětu plnění podle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla v podobě jednoho paré žádosti včetně povinných příloh.

2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kromě prezentačních a reklamních účelů.

3. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

#### **XI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců od předání díla objednateli.

2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na úhradu ceny díla.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

## **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
4. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního,

neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

7. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení představenstva společnosti č. 60/12/20 ze dne 2.9.2020.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Mostě dne

V Lounech dne

.....

Bc. Jakub Ozaňák  
předseda představenstva

.....

Ing. Vladimír Wagner  
jednatel společnosti