

Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. OBH-2008-0062 ze dne 1. 9. 2008

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Vedoucí odboru majetkového, zmocněn k podpisu smluv o nájmu bytu včetně jejich dodatků usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

VS:

dále jen **pronajímatel**

a

Gymnázium Hladnov a Jazyková škola, příspěvková organizace

Hladnovská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

zastoupena panem Mgr. Danielem Kašičkou, ředitelem

IČ: 00842753

DIČ:

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

VS:

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2008 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 2 ve 2. nadzemním podlaží domu s č. p. 609, na ulici S. K. Neumanna, č. or. 8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „nájemní smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 12 k nájemní smlouvě, kterým se sjednává prodloužení doby nájmu výše uvedeného bytu následovně:

V souladu s článkem č. I. odst. 2 nájemní smlouvy se doba nájmu sjednaná na dobu určitou do 14. 9. 2020 dále prodlužuje o 12 měsíců, tj. do 14. 9. 2021.

SSB**Výpočtový list**

úhrady za užívání bytu č. 2

S.K.NEUMANNA 609/8, Ostrava



Platný od: 01.01.2021

na základě smlouvy č. OBH-2008-0062

Podlaží: 2 Typ objektu: byt 1. kategorie byt1+2

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
75.44 75.44 75.44

Nájemce objektu: 00-00-0609 -002-02

Gymnázium Hladnov a Jazyková škola s

právním státní jazykové zkoušky

IČ: 00842753

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava

IČ: 00845451

Složka	Úhrada
N Pronájem inventáře	273.00 Kč
N Smluvní nájem	4741.00 Kč
Z Voda	400.00 Kč
Z Společná elekt.	10.00 Kč
Z Komíny	10.00 Kč
Z DDD	0.00 Kč
Z Plynové spotřebiče - kontrola, čištění	0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0609002003**Celkem k úhradě měsíčně****5434.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Isnesením č. 1964/RMOB1822/32/20 ze dne 12. 6. 2020 rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

upravit od 1. 7. 2020 nájemné z bytů nájemcům, kteří mají ve smlouvě sjednáno, že pronajímatel může zvýšit nájemné o koeficient inflace, a to o koeficient inflace ve výši ,028 stanovený dle průměrné roční míry inflace za rok 2019 vyhlášené Českým statistickým úřadem.

prominout část nájemného za byty o niž bylo nájemné zvýšeno za období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020.

pracovala:  tel.: 599 442 887

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku

STATISTICKÝ ÚŘAD

Městský úřad
Moravská Ostrava a Přívoz
Úřad městského obvodu

řámem SSB 2000 dne 30.05.2019

Správce budovy: OM, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 2
S.K.NEUMANNA 609/8, Ostrava

Platný od: 01.07.2019

na základě smlouvy č. OBH-2008-0062

Podlaží: 2 Typ objektu: byt 1. kategorie byt1+2
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
75.44 75.44 75.44

Nájemce objektu: 00-00-0609 -002-02
Gymnázium Hladnov a Jazyková škola s
ústavem státní jazykové zkoušky
Č: 00842753

Vlastník objektu:
SMO MOB MOaP Ostrava
IČ: 00845451

Složka	Úhrada
1 Pronájem inventáře	283.00 Kč
1 Smluvní nájem	4611.00 Kč
1 Voda	400.00 Kč
1 Společná elekt.	10.00 Kč
1 Komíny	10.00 Kč
1 DDD	0.00 Kč
1 Plynové spotřebiče - kontrola, čištění	0.00 Kč

Pro platbu
nebo uvádějte
v každém plat.
řádku s námi.

0609002003

Celkem k úhradě měsíčně

5314.00 Kč

Dohodovaný způsob úhrady: HOTOVĚ

Úhrada nájemného za zařizovací předměty						
číslo	Množství	Instalace	Pož.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
101	1.00	01.09.1998	6318.00 Kč	6.60	15.00	10.00 Kč
102	1.00	.	0.00 Kč	0.00	1.00	10.00 Kč
103	1.00	01.11.2015	575.50 Kč	20.00	5.00	10.00 Kč
104	1.00	01.11.2015	575.50 Kč	20.00	5.00	10.00 Kč
105	1.00	01.02.2017	27248.10 Kč	10.00	10.00	227.00 Kč
106	1.00	01.04.2017	678.50 Kč	20.00	5.00	11.00 Kč
107	1.00	01.07.2018	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						283.00 Kč

Na základě usnesení č. 0561/RMOB1822/9/19 ze dne 29. 4. 2019 rozhodla Rada městského obvodu Moravská
Ostrava Přívoz zvýšit od 1. 7. 2019 nájemné z bytů nájemcům, kteří mají ve smlouvě
stanováno, že pronajímatel může zvýšit nájemné o koeficient inflace a jejichž nájemní
smlouva nabyla účinnosti před 1. 1. 2019, a to o koeficient inflace ve výši 1,021 stanovený
průměrné roční míry inflace za rok 2018 vyhlášené Českým statistickým úřadem.
Vypracovala: Ing. [zastupitelka] 599 442 887

Bc. Martin Cyž v.r.
vedoucí oddělení správy majetku

vystavil

převzal