



MMOPP00LUNNV

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ V MĚSTSKÝCH LÁZNÍCH V OPAVĚ UZAVŘENÉ MEZI NÍŽE UVEDENÝMI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 31. 1. 2020

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
zastoupen: na základě plné moci ze dne 21. 12. 2018 společností:
Technické služby Opava s.r.o.
se sídlem: Opava, Těšínská 2057/71, PSČ: 746 01
IČ, DIČ: 64618188, CZ64618188
zapsanou: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
zastoupenou: Ing. Janem Hazuchou, jednatelem
ID datové schránky: 2nr6jkm

Nájemce: Mgr. Michal Otýpka
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
se sídlem: Opava, Předměstí, Na Nivě 408/10, PSČ: 746 01
IČ, DIČ: 06305041, CZ8404205414
bankovní spojení: [REDACTED]
tel., příp. e-mail: [REDACTED]

Článek II.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 31. 1. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v městských lázních v Opavě (PID: MMOPP00K3CEH) (dále také jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy je nájemce oprávněn užívat místnost č. 210, nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy č. p. 38, stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 6/4, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava-Město (budova Městských lázní v Opavě na adrese Zámecký okruh 38/4, Opava).

Článek III.
Předmět dodatku

Vzhledem ke snížení paušální spotřeby tepla se smluvní strany dohodly na změně Přílohy č. 3 – Kalkulační list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a nahrazuje stávající Přílohu č. 3 Smlouvy.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

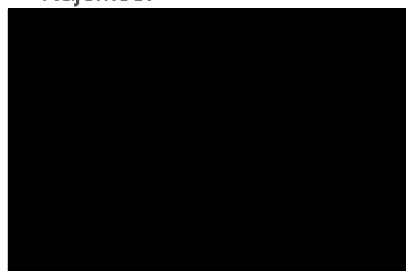
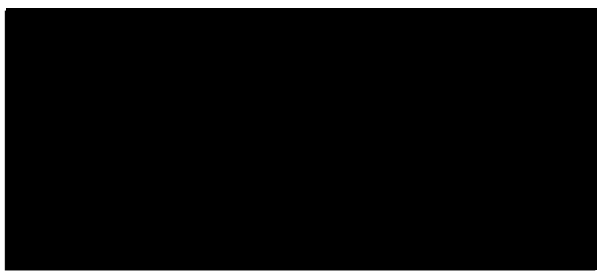
1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 3 – Kalkulační list
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude společně se Smlouvou natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Technické služby Opava s.r.o. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 26. 8. 2020, číslo usnesení 2131/49/RM/20.

V Opavě, dne 31. 8. 2020

V Opavě, dne 31. 8. 2020

Za pronajímatele:

Nájemce:



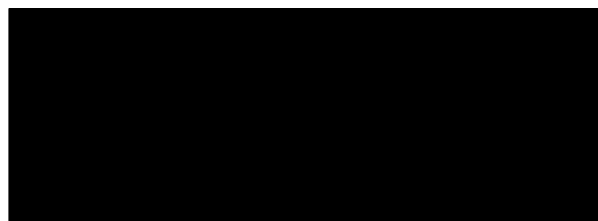
Kalkulační list
na nájem nebytových prostor
od 1.1.2020

Smluvní nájemné

Nájemce	Využití	Plocha /m2	Základní nájemné	K1-koefficient lokality	K2-koefficient umístění	K3-koefficient využití plochy	K4-koefficient činnosti	Cena nájmu za 1 m ² /rok	Celkem Kč
Divezone.cz s.r.o.	potápěčská škola	17,29	5 265	0,70	0,70	0,50	0,50	645,00	11 152,05

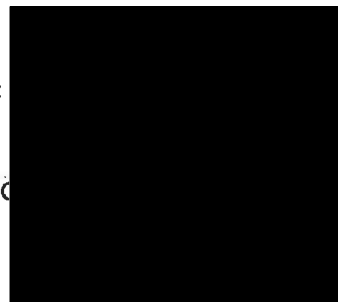
Měsíční nájemné 929,00 Kč

Zpracovala: M. Mikolajková
V Opavě dne 17.12.2019



OPAVY OPAVA s.r.o.
č. 2057/71
OPAVA

Za nájemce:



Mgr. Michal Č

	Opava - Město	první poschodí	ostatní	kadeřnictví	
5265	0,7	0,7	0,5	0,5	645

Kalkulační list

na služby spojené s užíváním nebytových prostor určených k provozování služeb - potápěčská škola
v budově objektu Rekreační hygienických služeb, Zámecký okruh 4, v Opavě

Nebytové prostory určené k provozování služeb potápěčské školy mají vlastní odběrná místa (vlastní podružné měřiče) na dodávky elektrické energie, studené a teplé vody, nemají odběrné místo (vlastní podružný měřič) na dodávku tepla. Náklady za služby, které je povinen platit nájemce byly stanoveny dle dohody smluvních stran následovně:

- Náklady na ohřev teplé vody, vodné a stočné budou fakturovány dle skutečně odebraného množství (nainstalovány podružné vodoměry na teplou a studenou vodu) a zjištěné ceny z dodavatelské faktury.
- Elektrická energie bude fakturována dle skutečně odebraného množství (nainstalován podružný elektroměr) a zjištěné ceny z dodavatelské faktury.
- Náklady na dodávku tepla budou vypočteny vynásobením paušální spotřeby a skutečné ceny z dodavatelské faktury.
- Režijní náklady zahrnují správní činnost, administrativní činnost, úklidové služby společných prostor a další režijní činnosti související s užíváním nebytových prostor.
- Náklady za odvoz odpadu a ostatní režijní náklady byly stanoveny odhadem paušální částkou.
- Při stanovení nákladů za odvoz odpadu bylo přihlídnuto k druhu poskytovaných služeb a podílu vzniku těchto nákladů nájemcem.
- Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytových prostor určených k podnikání níže uvedené náklady a náklady dodatečně vypočtené dle skutečných cen od dodavatelů.

Výše nákladů za jeden měsíc:

Druh služby	Výše nákladů	Způsob vyúčtování nákladů
Vodné, stočné	(skutečná spotřeba x skutečná cena)	nainstalovány podružné vodoměry (náklady za vodné a stočné budou vypočteny: skutečná spotřeba teplé a studené vody x skutečná cena po nainstalován podružný vodoměr na TUV.
Ohřev teplé vody	(skutečná spotřeba x skutečná cena)	(náklady za ohřev teplé vody budou vypočteny: skutečná spotřeba x skutečná cena po obdržení faktury
Elektrická energie	(skutečná spotřeba x skutečná cena)	nainstalován podružný elektroměr (náklady za elektrickou energii budou vypočteny: skutečná spotřeba x skutečná cena po obdržení faktury
Teplo	(paušální spotřeba x skutečná cena)	2,5 GJ = paušální spotřeba (odhad z celkové) (náklady za teplo budou vypočteny: paušální spotřeba x skutečná cena po obdržení faktury od dodavatele -
Režijní náklady	350,00 Kč paušální částka	350,00 Kč = paušální částka (odhad z celkových + základní sazba DPH
Náklady na odvoz odpadu	23,00 Kč paušální částka	23,00 Kč paušální částka (odhad nákladů za + základní sazba DPH
Celková měsíční výše paušálních částek (bez nákladů vypočtených dle skutečných cen od dodavatelů)	373,00 Kč	(celková výše paušálních částek nezahrnuje náklady, které budou vypočteny dle skutečných cen z dodavatelských faktur a společně s uvedenou částkou vyfakturovány nájemci)

Paušální částky za režijní náklady a odvoz odpadu jsou platné od 1.9.2020.

Pro další období je pronajímatel oprávněn výši paušálních částek za režijní náklady a odvoz odpadu jednostranně upravit s ohledem na jejich růst.

Pronajímatel je oprávněn účtovat skutečné ceny médií dle dodavatelských faktur, režijních nákladů a nákladů za odvoz odpadu za jednotlivá období a nájemce je povinen ceny respektovat.

VA s.r.o.

1

Za nájemce

Mgr. Michal
jednatel s
Divize