



## DODATEK Č. 9 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ZE DNE 22. 12. 2005

smluvní strany:

(1) **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10, PSČ 10138

IČO: 000 63 941, DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina - vedoucí odboru bytů a nebytových prostor  
bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

(2) **EUC Klinika Praha a.s.**

se sídlem Praha

IČO: 01918028

zastoupená MUDr. Michalem Bednářem, MBA, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22953

bankovní spojení: , vedený u Komerční banky a.s.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo též každý samostatně „**smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tento

### **dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2005**

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně „**smluvní strana**“)

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Pronajímatel a právní předchůdce nájemce, společnost Medifin a.s., IČ: 624 16 804, uzavřeli dne 15. 12. 2004 smlouvu o nájmu nemovitých i movitých věcí určených ke společnému užívání a provozování tzv. Polikliniky Malešice ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2005, dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2005. Dne 22. 12. 2005 přijaly smluvní strany úplné znění této nájemní smlouvy ve znění vyjmenovaných dodatků s tím, že následně bylo úplné znění nájemní smlouvy nově modifikováno dodatky uzavřenými smluvní stranami, a to dodatkem č. 1 ze dne 18. 9. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 20. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 8. 4. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 28. 3. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 16. 11. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 24. 5. 2013, dodatkem č. 7 ze dne 28. 5. 2018 a dodatkem č. 8 ze dne 26. listopadu 2019 (dále jen „**Smlouva**“).

1.2 Nájemce, společnost Medifin - zdravotní služby, a.s., vznikla odštěpením od společnosti Medifin a.s., IČO: 624 16 804, a to dle projektu vyhotoveného dne 20. září 2017, podle něhož rozdělovaná společnost Medifin a.s. nezanikla, ale došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti na odštěpením vzniklou nástupnickou společnost Medifin - zdravotní služby, a.s., tedy současného nájemce.

1.3 Vzhledem k tomu, že:

- a) smluvní strany prohlašují, že aktuální provozně technický stav Polikliniky Malešice, jejíž příslušné prostory je na základě Smlouvy oprávněn užívat nájemce, vyžaduje provedení oprav a úprav nemovitých věcí tvořících součást předmětu nájmu dle uzavřené Smlouvy s tím, že na financování provedení oprav a úprav se budou podílet obě smluvní strany (dále jen „**Rekonstrukce**“). Za tímto účelem smluvní strany uzavřely dne 27. 3. 2018 Memorandum o spolupráci při rekonstrukci Polikliniky Malešice, které bylo schváleno usnesením ZMČ č. 15/8/2017 ze dne 20. 3. 2017, dne 28. 5. 2018 Smlouvu o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Malešice (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“) a dne 28. 5. 2018 smlouvu o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem je budoucí nájem náhradních prostor v Bytovém domě Malešice,
- b) nájemce prostory, které má k užívání na základě Smlouvy, dále přenechává na základě souhlasu pronajímatele k užívání dalším osobám (tzn. podnájemcům);
- c) v rámci realizace Rekonstrukce na základě Smlouvy o spolupráci vznikla na straně nájemce potřeba provést příslušnou klientskou změnu ve smyslu ustanovení IX odst. 2 Smlouvy o spolupráci v předmětu nájmu a pronajímatel se rozhodl těmito požadavkům na implementaci takové klientské změny do rámce Rekonstrukce vyhovět,
- d) uzavření tohoto dodatku č. 9 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením č. 623, které bylo přijato na zasedání Rady městské části Praha 10, konaném dne 21. 7. 2020.

smluvní strany se dohodly za účelem naplnění výše uvedeného ustanovení čl. I odst. 1.3 písm. c) tohoto dodatku a ve smyslu ustanovení IX odst. 2 Smlouvy o spolupráci uzavřít tento dodatek č. 9 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

1.4 Slova s počátečním velkým písmenem mají v tomto Dodatku význam používaný jako ve Smlouvě, není-li uvedeno jinak.

## II.

### Předmět Dodatku

2.1 Ustanovení čl. VII. A odst. 7a.3 Smlouvy je komplexně nahrazeno novým zněním, a to v tomto znění:

„Konečná výše příspěvku nájemce na Rekonstrukci Polikliniky Malešice (tj. maximální zvýšená částka nájemného dle ustanovení čl. IV. A této smlouvy) bez nákladů nájemce na Klientské změny „A“ a Klientské změny „B“ (tj. výlučně náklady spojené s provozem pohotovostní lékařské péče či případná Proporční náhrada dle Smlouvy) dle Smlouvy o spolupráci řešených samostatnými dodatky ke Smlouvě o spolupráci či nákladů nájemce na vícepráce souvisejícími s Klientskými změnami „A“, činí částku ve výši **44.547.558,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři miliónů pět set čtyřicet sedm tisíc pět set padesát osm korun českých)**, která na základě dohody smluvních stran již nebude navýšena o daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a která následně bude vypořádána postupem dle ustanovení čl. IV. A této smlouvy.“

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a nájemce 2 (dvě) vyhotovení.
- 3.3 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří s ní jednotný celek. Další změna Smlouvy, již ve znění tohoto Dodatku, je možná pouze prostřednictvím dalšího písemného číslovaného dodatku, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami Smlouvy.
- 3.4 Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že ustanovení Smlouvy obsahově nedotčená tímto Dodatkem, nadále zůstávají v platnosti a účinnosti (tzn. jsou nadále aplikovatelná) beze změn.
- 3.5 Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným nebo nevymahatelným, nezpůsobí to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany vyvinou maximální úsilí, aby takové ustanovení nahradily novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližze obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 3.6 Odpověď smluvní strany tohoto Dodatku, a to ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu na uzavření tohoto Dodatku, není přijetím na uzavření tohoto Dodatku.
- 3.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod tímto Dodatkem.

V Praze, dne 30. 7. 2020



**Městská část Praha 10**

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(podpis bez úředního ověření)



V Praze, dne 31. 7. 2020



**EUC Klinika Praha a.s.**

MUDr. Michal Bednář, MBA

předseda představenstva

(podpis bez úředního ověření)