

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Město Holice
Identifikační číslo 002 73 571
se sídlem Holubova 1, 534 14 Holice
zastoupené starostou Mgr. Ondřejem Výborným
dále též jen půjčitel

a

Dětský domov Holice, Husova 623
Identifikační číslo 481 59 638
se sídlem Husova 623, 534 01 Holice
zastoupený Mgr. Jaroslavem Douškem, zástupcem ředitele
dále též jen vypůjčitel

uzavírají ve smyslu §2193 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dole uvedeného dne smlouvu následujícího obsahu:

Článek I.

Půjčitel výslovně prohlašuje, že je co do nakládání pro účely této smlouvy na svých právech nikterak omezeným výlučným vlastníkem pozemku parc. číslo 1747, jeho součástí je bytový dům č.p. 749, v němž je mimo jiné umístěn i zrekonstruovaný byt č. 12, vše v obci Holice a k. ú. Holice v Čechách. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10005 v katastru nemovitostí ČR, jehož správu vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Článek II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává do dočasného bezplatného užívání byt definovaný článkem I této smlouvy a vypůjčitel předmětný byt do svého výlučného užívání přijímá.

Účelem užívání bytu je vytvoření páté rodinné skupiny.

Strany dále sjednaly, že vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn užívat byt k jinému účelu, ani jej přenechat do užívání třetí osobě.

Článek III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 15 let.

Smlouvu lze předčasně ukončit výhradně písemnou dohodou smluvních stran.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že druhá smluvní strana porušuje závazky převzaté touto smlouvou podstatným způsobem. Před odstoupením je však povinna písemně na porušení smlouvy upozornit a vyzvat k nápravě závadného stavu v přiměřené lhůtě ne kratší 15 dnů.

Článek IV.

Vypůjčitel se v souvislosti s užíváním bytu zavazuje hradit veškeré půjčitelem poskytované služby nejpozději do posledního dne měsíce, kterého se tyto platby týkají a to na účet pronajímatele. Jedná se o tyto služby : dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod, osvětlení společných prostor, případně další služby. Přičemž jejich vyúčtování bude prováděno vždy ročně, nejpozději do 30. dubna následujícího roku se splatností 30 dnů.

Dohoda o případných změnách výše úhrad za plnění spojená s užíváním bytu (dále též „cena služeb“) a počet osob užívajících byt jsou uvedeny ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce. V průběhu roku smí půjčitel, případně z podnětu vypůjčitele, změnit měsíční zálohy za služby v míře odpovídající změně v rozsahu čerpání dané služby, resp. ceny služby nebo na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutí cenového orgánu, změny počtu členů domácnosti nebo z dalších důvodů, např. ze změny rozsahu nebo kvality služeb.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran zejména co do nakládání s bytem, jeho oprav a údržby, práva kontroly stavu bytu vypůjčitelem, jakož i práva zadržovacího, řídí přiměřeně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, upravujícími nájem bytu.

Strany smlouvy však výslovně sjednávají, že půjčitel má právo co do provádění běžné údržby či drobných oprav udělit písemný závazný pokyn vypůjčiteli ohledně způsobu provedení takových činností, jakož si i vyhradit provedení těchto činností.

Článek V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti pak prvním dnem výpůjčky, tedy dnem 8. září 2020.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu a lze ji měnit nebo rušit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran projeveného podpisem oprávněných osob pod textem příslušné listiny.

Smluvní strany se dohodly, že Město Holice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy osoby oprávněné jménem smluvních stran ve věci jednat.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích:
Schváleno Radou Pardubického kraje
dne 24. 8. 2020 usnesením č. R/2851/20

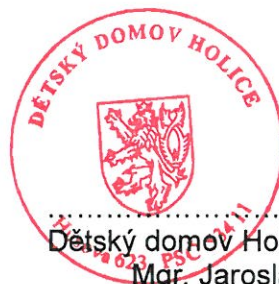
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Zastupitelstva města Holice
dne 7. 9. 2020 usnesením č. 282

V Holicích dne 8.9.2020

MĚSTO HOLICE
Holubova čp. 1, 534 01 Holice
IČ 273 571 DIČ CZ00273571
2-

.....
Město Holice
Mgr. Ondřej Výborný
starosta

V Holicích dne 8.9.2020



.....
Dětský domov Holice, Husova 623
Mgr. Jaroslav Doušek
zástupce ředitele