

obchodní společnost  
**INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**  
IČ: 242 07 543,  
se sídlem Brno, Novolíšeňská 2678/18, PSČ 628 00,  
společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 6691,  
společnost zastoupená panem Ing. Pavlem Košťálem, statutární ředitel  
bankovní spojení: [REDAKCE]

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Masarykova univerzita**  
Ústav výpočetní techniky  
IČ: 002 16 224,  
se sídlem Brno, Botanická 68a, PSČ 602 00  
jednající prostřednictvím ředitele prof. RNDr. Luděk Matyska, CSc.  
bankovní spojení: [REDAKCE]

*( dále jen „nájemce“ )*

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto

### **Dodatku č. 5**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.9.2011 ve znění Dodatku č.1  
ze dne 26.6.2012, Dodatku č.2 ze dne 28.3.2019, Dodatku č.3 ze dne 28.2.2020  
a Dodatku č. 4 ze dne 30.4.2020

## I.

1. Dne 26.9.2011 uzavřeli pronajímatel s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.6.2012, Dodatku č. 2 ze dne 28.3.2019, Dodatku č. 3 ze dne 28.2.2020 a Dodatku č. 4 ze dne 30.4.2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č.p. 416 a č.p.598 stojící na parcelách p.č. 305/3, 305/4, 305/5, 305/6 a 305/7 416 v Brně, se vstupy do jednotlivých nemovitostí z náměstí Chaloupeckého, ulice Šumavské a ulice Ptašinského, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 158 pro obec Brno, katastrální území Ponava.

## II.

Pronajímatel a nájemce se s účinností od **1. září 2020** dohodli na těchto změnách výše uvedené Smlouvy, související s rozšířením stávající pronajaté plochy, jak je specifikováno v části **A)** této smlouvy:

**A) Původní znění článku II. odst. 2.** Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci tyto nebytové prostory v nemovitosti specifikované v bodě 1. tohoto článku:

- a) *Kancelářská plocha o výměře [ ] označená jako 4.113, 4.125, 4.125a, 4.125b, 4.125c, 4.123a, 4.123 poměrná část chodby, 4.109, 4.110, 4.114, 4.115, 4.118 a 4.123a.*
- b) *Kancelářská plocha o výměře [ ] ozn. m.č. 2.05, 2.06, 2.07, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18a, 2.18b, 2.18c, 2.19, 2.20, 2.21a, 2.21b, 2.21c, 2.22, 2.23, 2.24a, 2.24b, 2.28 – umístěná ve II. nadzemním podlaží nalevo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 416, označované „A“.*
- c) *Kancelářská plocha o výměře [ ] ozn. m.č. 2.32, 2.33a, 2.33b, 2.33c, 2.34 – umístěná ve II. nadzemním podlaží nalevo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 416, označované „A“.*
- d) *Kancelářská plocha o výměře [ ] ozn. m.č. 2.86, 2.87, 2.88, 2.89, 2.90, 2.91a, 2.91b, 2.91c, 2.91d, 2.91e, 2.91f, 2.91g, 2.91h, 2.91i, 2.91j, 2.91k, 2.91, 2.91m – umístěná ve II. nadzemním podlaží nalevo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 598, označované „B“.*
- e) *Kancelářská plocha o výměře [ ] ozn. m.č. 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.59, 3.59a, 3.60, 3.61, 3.62, – umístěná ve III. nadzemním podlaží napravo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 416, označované „A“.*
- f) *Kancelářská plocha o výměře [ ] ozn. m.č. 4.21, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27 – umístěná ve IV. nadzemním podlaží nalevo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 416, označované „A“.*
- g) *Skladovací plocha o výměře [ ] ozn. m.č. 0.24, 0.25 – umístěná v I. podzemním podlaží nalevo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 416, označované „A“.*

- h) *Kancelářská plocha o výměře [REDACTED] ozn. m.č. 4.14, 4.14a, 4.16a, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.22 – umístěná ve IV. nadzemním podlaží nalevo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 416, označované „A“.*
- i) *Skladovací plocha o výměře [REDACTED] ozn. m.č. 0.15, 0.16, 0.18 – umístěná v I. podzemním podlaží napravo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 416, označované „A“.*

*Pronajaté kancelářské a skladovací plochy jsou vyznačeny graficky v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

**B) Původní znění článku VI. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

1. *Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného z prostor uvedených v čl. II. odst. 2. písm. a), této smlouvy činí **89.162,- Kč** (slovy: osmdesát devět tisíc jedno sto šedesát dva korun českých) měsíčně, t.j. [REDACTED] kancelářské plochy měsíčně navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného z prostor uvedených v čl. II. odst. 2. písm. b) až f), této smlouvy činí:*
  - a) *v období od 1.5.2020 do 30.4.2021 částku ve výši **454.442,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet dva korun českých) měsíčně, t.j. [REDACTED] kancelářské plochy měsíčně navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.*
  - b) *v období od 1.5.2021 částku ve výši **260.706,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc sedm set šest korun českých) měsíčně, t.j. [REDACTED] kancelářské plochy měsíčně navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného z prostor uvedených v čl. II. odst. 2. písm. g), této smlouvy činí **7.717,- Kč** (slovy: sedm tisíc sedm set sedmnáct korun českých) měsíčně, t.j. [REDACTED] skladovací plochy měsíčně navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného z prostor uvedených v čl. II. odst. 2. písm. h), této smlouvy činí:*
  - c) *v období od 1.9.2020 do 31.12.2021 částku ve výši **46.678,- Kč** (slovy: čtyřicet šest tisíc šest set sedmdesát osm korun českých) měsíčně, [REDACTED] kancelářské plochy měsíčně navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.*
  - d) *v období od 1.1.2022 částku ve výši **26.596,- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc pět set devadesát šest korun českých) měsíčně, t.j. [REDACTED] kancelářské plochy měsíčně navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.*
5. *Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného z prostor uvedených v čl. II. odst. 2. písm. i), této smlouvy činí:*
  - e) *v období od 1.9.2020 do 31.12.2021 částku ve výši **16.716,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc sedm set šestnáct korun českých) měsíčně, t.j. [REDACTED] kancelářské plochy měsíčně navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.*
  - f) *v období od 1.1.2022 částku ve výši **8.904,- Kč** (slovy: osm tisíc devět set čtyři korun českých) měsíčně, t.j. [REDACTED] kancelářské plochy měsíčně navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.*

6. Celková výše nájemného činí v období **od 1.9.2020 do 30.4.2021** částku ve výši **614.715,- Kč** (slovy: šest set čtrnáct tisíc sedm set patnáct korun českých) měsíčně, navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.

Celková výše nájemného činí v období **od 1.5.2021 do 31.12.2021** částku ve výši **420.979,- Kč** (slovy: čtyři sta dvacet tisíc devět set sedmdesát devět korun českých) měsíčně, navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.

Celková výše nájemného činí v období **od 1.1.2022** částku ve výši **393.085,- Kč** (slovy: tři sta devadesát tři tisíc osmdesát pět korun českých) měsíčně, navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.

7. Pronajímatel vystaví vždy nejpozději pátý pracovní den kalendářního měsíce, za nějž se nájemné platí, daňový doklad. Nájemné je však splatné vždy patnáctý kalendářní den měsíce, za který se platí, bez ohledu na to, kdy bude vystavená faktura nájemci odeslána či doručena.

8. Nájemné se platí bezhotovostním převodem na v záhlaví této smlouvy uvedený bankovní účet pronajímatele. Nájemné se považuje za zaplacené dnem připsání na v záhlaví této smlouvy uvedený bankovní účet pronajímatele.

9. Smluvní strany se dohodly, že nájemné uvedené v odstavci 1., 2., 3., 4. a 5., tohoto článku bude každoročně, a to vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upraveno (valorizováno) v závislosti na míře úhrnné meziroční inflace předchozího kalendářního roku v porovnání s rokem předcházejícím zjištěné podle Indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem.

C) Původní znění **článku VIII. odst. 1 a 2** Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že Úhrada za paušální služby spojené s nájmem nebytových prostor, jak jsou specifikované v příloze č. 2 činí:

- a) za kancelářské plochy uvedené v čl. II. odst. 2. písm. a) až f) a h) této smlouvy celkem **134.163,- Kč** (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíc jedno sto šedesát tři korun českých) měsíčně (tj. [REDACTED] nebytových prostor).
- b) za skladovací plochy uvedené v čl. II. odst. 2. písm. g) této smlouvy celkem **6.188,- Kč** (slovy: šest tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých) měsíčně (tj. [REDACTED] nebytových prostor).
- c) za skladovací plochy uvedené v čl. II. odst. 2. písm. i) této smlouvy celkem **8.551,- Kč** (slovy: osm tisíc pět set padesát jedna korun českých) měsíčně (tj. [REDACTED] nebytových prostor).

Celková výše za Služby spojené s nájmem činí částku ve výši **148.902,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc devět set dva korun českých) měsíčně, navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.

2. Pro způsob úhrady za paušální služby spojené s nájmem se použije obdobně ustanovení článku VI. bodů 7, 8 a 9 této smlouvy.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po dvou vyhotoveních.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že tento vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Grafická příloha  
Příloha č. 2: Soupis paušálních služeb

Pronajímatel:

Nájemce:

V Brně dne: 1.9.2020

V Brně dne: 1.9.2020

---

**INFOND investiční fond s proměnným  
základním kapitálem, a.s.**

Ing. Pavel Košťál,  
Statutární ředitel

---

**Masarykova univerzita**

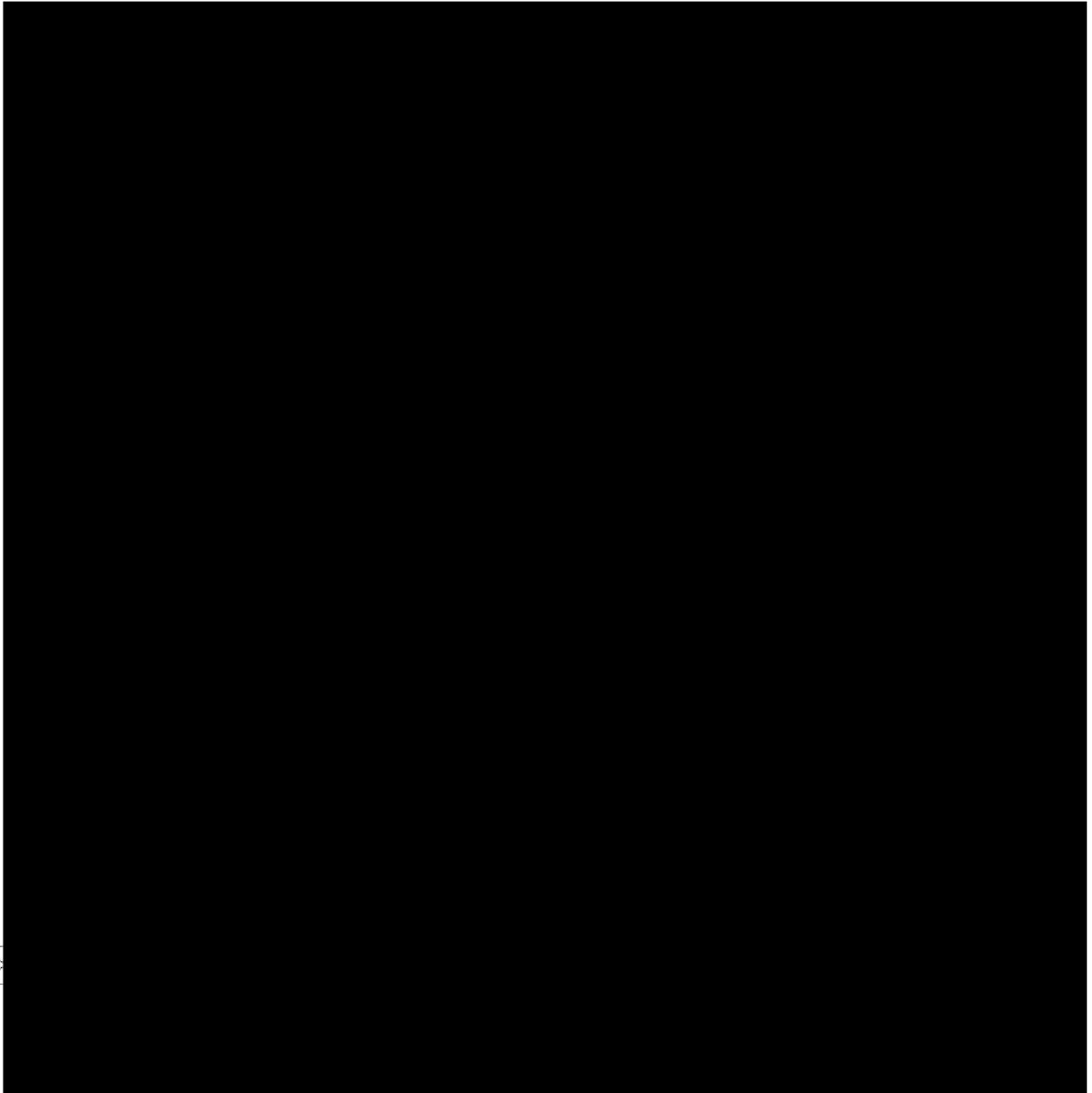
**Ústav výpočetní techniky**

prof. RNDr. Luděk Matyska, CSc.

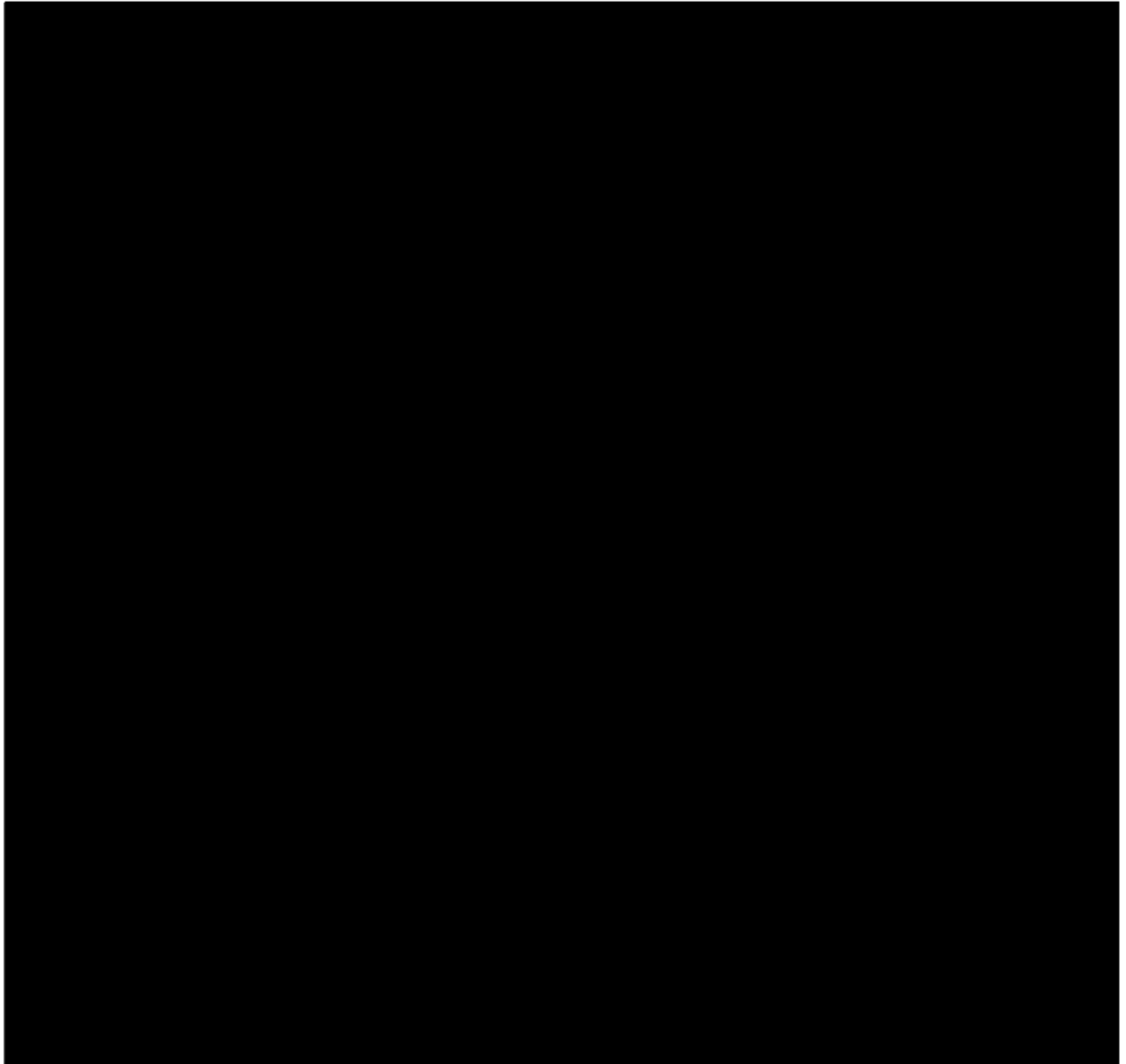
Ředitel

Příloha č. 1: Grafická příloha

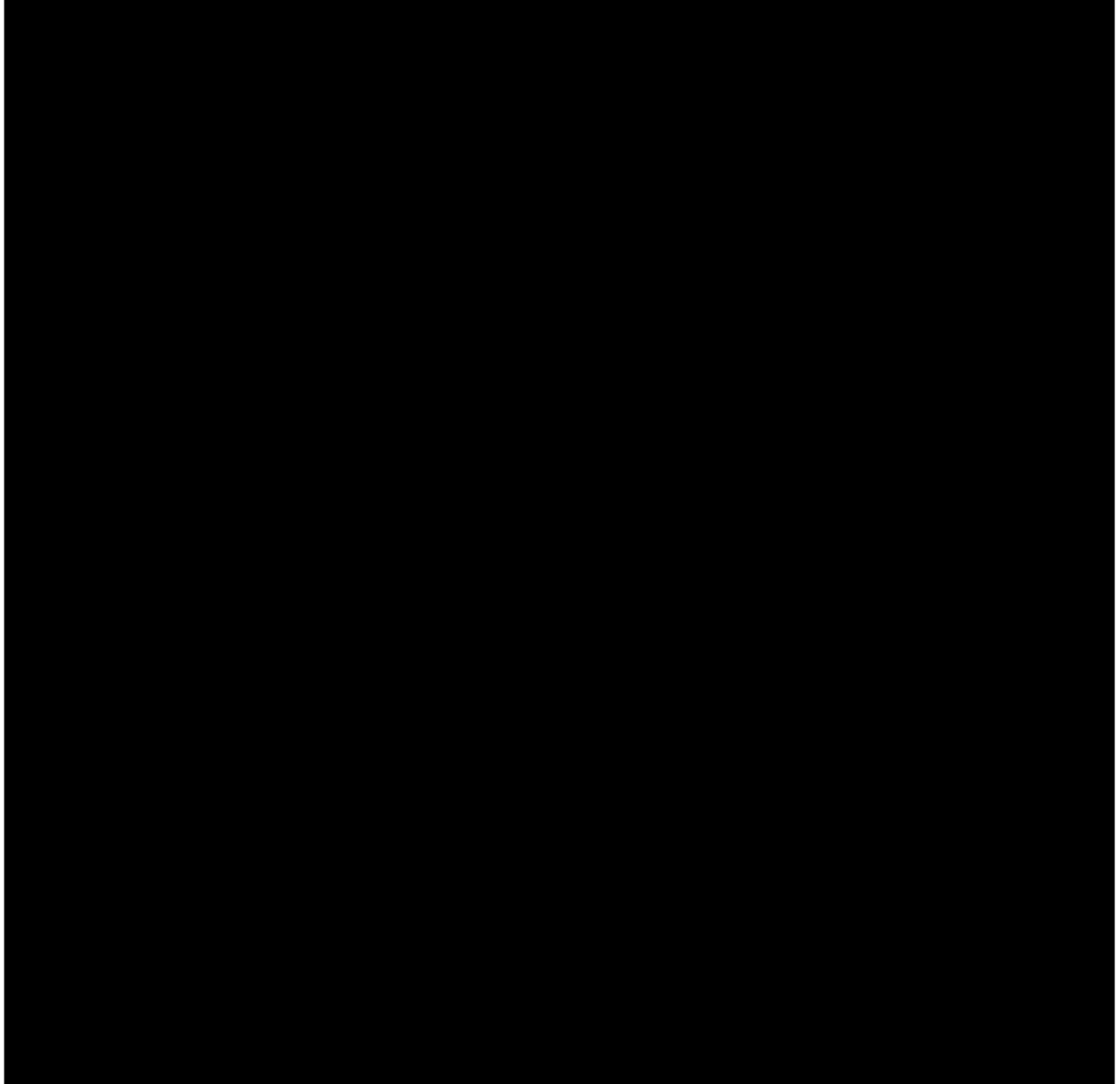
**Púdorys 1PP**



## **Pådorys 2NP**

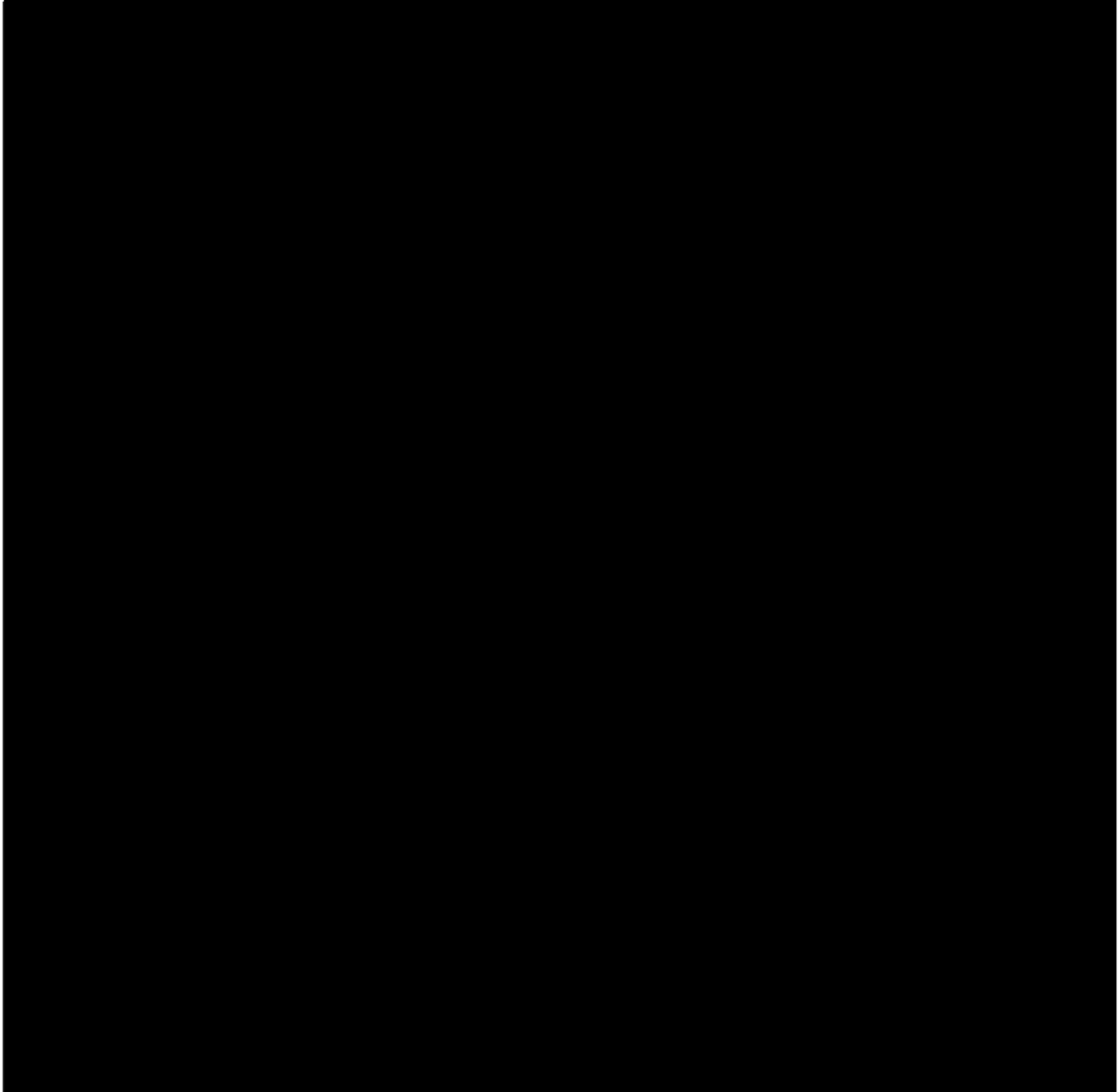


## **Pådorys 3NP**





## **Pådorys 4NP**



**Soupis paušálních služeb, zajišťovaných pronajímatelem zahrnuje zejména:**

- dodávka tepla
- dodávka teplé a studené vody a její odvádění do kanalizace
- odvod dešťové vody do kanalizace
- dodávka elektrické energie
- pravidelný úklid všech společných prostor
- pravidelná údržba všech společných prostor
- odvoz běžného komunálního odpadu
- zajištění recepce ve vstupní hale objektu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
- služba u vjezdů do areálu ul. Šumavská a ul. Ptašínského (6:30 – 20:00 hod. v pracovních dnech).
- pravidelné revize vyhrazených technických zařízení sloužících pro provoz nemovitosti jako celku - u všech společných prostor
- pravidelná revize elektroinstalací - u všech společných prostor
- požární bezpečnost objektu - u všech společných prostor
- Součinnost s nájemcem – tj. činnost správy objektu a ekonomického oddělení k dispozici v pracovní dny v areálu Centrum Šumavská