



## Smlouva o dílo

**Objednatel:** **Mateřská škola, Brno, Kneslova 7, příspěvková organizace**

Sídlo: Kneslova 7, 618 00 Brno

Zastoupené: Hana Susová, ředitelka

IČ: 64327787

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:**

Obchodní firma: **STROMMY COMPANY, s.r.o.**

Sídlo: Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora

Jednající: Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel

IČ: 01919652

DIČ: CZ01919652

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 56 915

(dále jako „zhotovitel“ na straně druhé)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky nazvané „**Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Kneslova 7, Brno-Černovice – nové vyhlášení**“ (dále jen „veřejná zakázka“), na základě, kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.



## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou službu spočívající v rekonstrukci zahrady v přírodním stylu při MŠ Kneslova 7, Brno-Černovice. Rozsah a bližší specifikace obsahující specifikaci prací a dodávek (včetně vymezení rozsahu, kvality) dále jen „rekonstrukce zahrady“, k nimž je zhotovitel povinen na základě ujednání této smlouvy, je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy (Technická specifikace) a Příloze č. 2 této Smlouvy (Položkový rozpočet).
- 1.2. Objednatel se zavazuje výsledek provedených prací rekonstrukce zahrady neobsahující vady nebo nedodělky přijmout a zaplatit za jejich řádné provedení zhotoviteli dále sjednanou cenu.

## Článek II.

### Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za provedené práce rekonstrukce zahrady dle této smlouvy byla mezi smluvními stranami sjednána dohodou smluvních stran. Odměna zhotovitele za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí dle cenové nabídky:

328 328,32 Kč bez DPH

68 948,95 Kč bez DPH (21 %)

397 277,27 Kč vč. DPH

- 2.2. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě skutečně realizovaných prací Zhotovitelem.
- 2.3. Fakturace bude provedena vystavením daňového dokladu zhotovitelem splňujícího veškeré náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to za celý tento měsíc. K tomuto dni bude zhotovitelem vždy za celý kalendářní měsíc vystaven příslušný daňový doklad (dále jen faktura). Cena vyúčtovaná touto fakturou v souladu s touto smlouvou je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo bude věcně nesprávný, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit zhotoviteli k doplnění či vystavení nového dokladu. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu splňujícího náležitosti dle této smlouvy.





- 2.4. Platby budou probíhat v Kč.
- 2.5. Výši ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH.

### Článek III.

#### Úprava sjednaných cen

- 3.1. Cena za provedené práce sjednaná stranami smlouvy v článku III. této smlouvy je stanovena za rozsah předmětu plnění specifikovaný v Příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, přičemž sjednaná cena je cenou smluvní a konečnou s tím, že cenu je možné snížit nebo zvýšit na základě sníženého nebo zvětšeného rozsahu objednaných činností. Jednotlivé rozsahy prací jsou stanoveny orientačně a mohou se měnit podle aktuálních potřeb zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo některé položky nepožadovat, nebo předmět zakázky o některé položky rozšířit v souladu s touto smlouvou.

### Článek IV.

#### Doba a místo plnění

- 4.1. Termíny realizace akce:
  - a) Předpokládaný termín zahájení plnění: 29. 05. 2019
  - b) Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: 30. 06. 2019
- 4.2. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.3. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, do kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současné splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští s jeho souhlasem i dřívější předání a převzetí díla.

### Článek V.



### **Spolupůsobení účastníků**

- 5.1. Objednatel je povinen nad rámec jeho povinností sjednaných v této smlouvě poskytovat zhotoviteli na jeho písemnou výzvu další součinnost nezbytnou pro výkon sjednaných činností.
- 5.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací zhotovitelem. Zhotovitel s prováděním této kontroly souhlasí a na vyžádání při jejím provádění poskytne potřebnou součinnost.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že osobami oprávněnými za ně jednat ve věcech smluvních jsou pouze osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, včetně předání a převzetí dílčích plnění dle této smlouvy a podpisu předávacích protokolů je Ing. Miroslava Kučerová, PhD., referentka ODMŽP, ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno, tel.č.: 548129836
- 5.4. Provedená dílčí plnění dle této smlouvy neobsahující vady nebo nedodělky objednatel převezme na základě písemného předávacího protokolu, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele.

### **Článek VI.**

#### **Sankční ujednání**

- 6.1. Pro případ prodlení s placením ceny dle této smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za započatý každý den prodlení. Zákonná ustanovení o náhradě škody zůstávají nedotčena. Pro případ prodlení objednatele s placením peněžitých závazků dle této smlouvy delšího než 60 dnů, se sjednává ve prospěch zhotovitele právo pozastavit vykonávání činností dle této smlouvy až do doby, kdy objednatel své závazky vůči zhotoviteli uhradí.
- 6.2. Pro případ s prodlením plnění závazků ze strany zhotovitele - nepředání dílčího plnění bez vad a nedodělků v souladu s časovým harmonogramem je zhotovitel povinen uhradit objednateli 0,05% z ceny dílčího plnění, s jehož předáním je zhotovitel v prodlení za každý započatý den prodlení. V případě, že objednatel převezme plnění obsahující nedodělky, může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10% z fakturované částky, která bude uvolněna po odstranění nedodělků v dohodnutém termínu.



- 6.3. Sankční ujednání touto smlouvou sjednané nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně.

## Článek VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů a je rovněž vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění sjednaných činností, byly pro její provádění způsobilé, aby vyhovovaly platné legislativě (zejména zák. č. 111/1994 Sb., o silniční přepravě ve znění pozdějších a doplňujících předpisů) a byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané činnosti dle této smlouvy v souladu s právními předpisy a technickými normami.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, pokud za ně nese obecnou nebo přímou zodpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že po dobu platnosti této smlouvy je účastníkem smluvního pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností (podnikáním), přičemž pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 1.500.000,- Kč. Totéž pojištění je povinen zabezpečit u případných subjektů, které použije pro realizaci předmětu plnění (tzv. subdodavatelů).
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést běžný propisovací pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat základní povětrnostní údaje vedené celoročně denně, údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce objednatele může provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků.
- 7.6. Před měsíční fakturací služeb si pověřený pracovník zhotovitele nechá u zástupce objednatele odsouhlasit podpisem předávací protokol sjednaných prací jako podklad pro oprávněnost fakturace, protokol bude přílohou faktury.





- 7.7. Zhotovitel se zavazuje předkládat pracovní deník minimálně jednou měsíčně v pravidelných intervalech ke kontrole zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele. Při každé kontrole pracovního deníku je zhotovitel povinen předat jeho kopii objednateli. Kontrola prováděných prací bude objednatelem prováděna za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení objednatele. Termíny kontrol jsou zároveň termíny fyzického předání a převzetí prací provedených v kontrolovaném časovém období.
- 7.8. Na základě zápisu v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hod. od zjištění závady. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též kdykoliv na vyzvání objednatele.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý a nevhodný pro předmět díla. Hnojiva, pesticidy a veškeré chemické přípravky použije jen v rozsahu platného povoleného užití. Pokud zhotovitel toto pravidlo poruší, je povinen provést na písemné vyzvání objednatele okamžitou nápravu, a bere na vědomí, že je povinen nést veškeré náklady s tím spojené a má odpovědnost za způsobené škody.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění prací na údržbě veřejné zeleně vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávnickové plochy (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hod. na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady zhotovitele.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými právními předpisy. Původcem bioodpadu je v tomto případě zhotovitel, který je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě komunálního odpadu smí tento odpad sebraný v rámci sečí, pleťí apod. být vhozen do nádob na komunální odpad na předmětné ploše. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o nakládání s odpady.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění díla ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávnickovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při realizaci prací, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 2 dnů, objednatel zajistí vyčištění na náklady zhotovitele.



- 7.13. Zhotovitel se zavazuje provádět práce takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 7.14. Zhotovitel je povinen při výkonu činností dle této smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.15. Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chem. přípravků atd.), je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Poškozené a zničené dřeviny je zhotovitel povinen na své náklady fyzicky nahradit za předpokladu, že je to účelné. O účelnosti fyzické náhrady a jejím rozsahu rozhodne objednatel na základě rozsahu poškození a velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby bude určen objednatelem.
- 7.16. V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (mechanické poškození, nesprávné použití chem. přípravků, atd.), je zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést na své náklady náhradní výsadbu nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění poškození objednatelem.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje, že v místě realizace díla bude vždy přítomna osoba vedoucího realizace, která bude disponovat odbornými znalostmi v rozsahu prováděných prací.
- 7.18. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se sjednanými podmínkami na svůj náklad a své nebezpečí. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatele uvedené v Seznamu subdodavatelů (viz příloha této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu subdodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu subdodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu subdodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními



předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

- 7.20. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### **Článek VIII.**

#### **Bezpečnost práce**

- 8.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení při sekání apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanec tuto škodu způsobil.
- 8.2. Zhotovitel plně zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

### **Článek IX.**

#### **Platnost a účinnost smlouvy**

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy.
- 9.2 Platnost této smlouvy zaniká:
- písemnou dohodou smluvních stran ke dni, který je v dohodě uveden;
  - odstoupením od smlouvy za níže uvedených podmínek a níže sjednaným způsobem.
- 9.3 Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, poruší-li druhá ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným (tj. minimálně ve třech případech) způsobem. Odstoupení musí mít písemnou



formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné.

- 9.4 Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od tohoto dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.
- 9.5 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na uplatnění sankcí a náhrady škody.
- 9.6 Objednatel má rovněž právo tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 9.7 Smluvní strany shodně uvádějí, že se sjednanými podmínkami a se sjednaným způsobem ukončení platnosti této smlouvy souhlasí.

## Článek X.

### Všeobecná závěrečná ujednání

- 10.1. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- 10.2. Ukáže-li se v průběhu platnosti smlouvy některé ustanovení jako právně neplatné nebo neúčinné, neznamená tato skutečnost neplatnost smlouvy jako celku. Takováto ustanovení smlouvy budou nahrazena ustanoveními svým smyslem a obsahem nejbližšími těmito ustanoveními.
- 10.3. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



10.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

10.6. Tato smlouva byla schválena na <sup>18.</sup>..... schůzi Rady městské části Brno-Černovice konané dne 29.5. 2019

10.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu smlouvy

Příloha č. 2 – Nacenený položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

V Brně, dne 7.6. 2019

V Brně, dne 7.6. 2019

Za objednatele

Hana Susová, ředitelka

Mateřská škola, Brno, Kneslova 7, příspěvková organizace

Za zhotovitele

Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel

STROMMY COMPANY, s.r.o.

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**  
příspěvková organizace  
618 00 BRNO, Kneslova 7  
tel.: 548211212, IČO: 643 27 787