

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 1104

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zastoupená: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva

Ing. Roman Šula, MBA, místopředseda představenstva

(dále také jen „DPO“)

a

ARRIVA MORAVA a.s.

se sídlem: Vítkovická 3133/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 25827405

DIČ: CZ699001947

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 2080

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Jaromírem Walaskim, MBA, místopředsedou představenstva

(dále také jen „ARRIVA MORAVA“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. ARRIVA MORAVA (jako pronajímatel) a společnost **ČSAD Vsetín a.s.**, se sídlem Ohrada 791, Vsetín, PSČ 755 01 (jako nájemce) uzavřeli dne 30. 11. 2018 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem venkovní plochy pro odstavení 7 autobusů a užívání společných prostor pro řidiče v prostorách na adrese Vítkovická 5, Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen „**Nájemní smlouva ČSAD Vsetín**“). **Nájemné** bylo sjednáno **na částku 11.400,- Kč měsíčně bez DPH**.
- 1.2. ARRIVA MORAVA (jako pronajímatel) a společnost **ČSAD Karviná a.s.**, se sídlem Bohumínská 1876/2, Nové Město, PSČ 735 06 (jako nájemce) uzavřeli dne 01. 04. 2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem venkovní plochy pro odstavení 3 autobusů a užívání společných prostor pro řidiče v prostorách na adrese Vítkovická 5, Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen „**Nájemní smlouva ČSAD Karviná**“). **Nájemné** bylo sjednáno **na částku 500,- Kč bez DPH měsíčně**.
- 1.3. ARRIVA MORAVA (jako pronajímatel) a společnost **ČSAD Frýdek – Místek a.s.**, se sídlem Politických obětí 2238, Místek, Frýdek – Místek, PSČ 738 01 (jako nájemce) uzavřeli dne 31. 05. 2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem venkovní plochy pro odstavení 4 autobusů na pozemku par. č. 3304/21, ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen „**Nájemní smlouva ČSAD Frýdek-Místek**“). **Nájemné** bylo sjednáno **na částku 10.000,- Kč měsíčně bez DPH**.
- 1.4. DPO a ARRIVA MORAVA **uzavřeli dne 28. 11. 2019 kupní smlouvu č. DOD20191519**, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva z ARRIVA MORAVA na DPO k níže uvedeným nemovitým a movitým věcem, přičemž nemovité věci byly zapsány na LV č. 7266, pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to:

- pozemek p.č. 3304/1 o výměře 2229 m², ostatní plocha, zeleň,
 - pozemek p.č. st. 3304/11 o výměře 809 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 3133, stavba pro administrativu,
 - pozemek p.č. 3304/21 o výměře 8349 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek p.č. 3304/22 o výměře 1436 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek p.č. 3340/12 o výměře 1010 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - přípojky vn – kterou převede na kupujícího včetně všech věcných břemen ke kabelové přípojce, která je mimo výše uvedené pozemky,
 - tepelné hospodářství – tepelnou přípojku, kterou převede na kupujícího včetně všech věcných břemen k tepelné přípojce, která je mimo výše uvedené pozemky / plynová kotelná (plynovodní přípojka),
 - přípojka vody a kanalizace – přípojku vody a kanalizační vpust, kterou převede na kupujícího včetně všech věcných břemen k přípojce a ke kanalizační vpusti, která je mimo výše uvedené pozemky (dále jen „**Předmět převodu**“).
- 1.5. Kupní smlouva specifikovaná v bodě 1.1. této dohody je dále označována také jen jako „**Kupní smlouva**“.
 - 1.6. Vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy ve prospěch DPO do katastru nemovitostí byl proveden dne 20. 12. 2019 s právními účinky ke dni 28. 11. 2019. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy bylo DPO doručeno dne 30. 12. 2020.
 - 1.7. DPO se tedy stal vlastníkem předmětu převodu dne 28. 11. 2019.
 - 1.8. DPO a ARRIVA MORAVA uzavřeli dne 30. 01. 2020 nájemní smlouvu č. ODB20200015 (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Nájemní smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 31. 01. 2020.
 - 1.9. Na základě Nájemní smlouvy DPO přenechal ARRIVĚ MORAVA k užívání **část předmětu převodu** o celkové podlahové ploše 593,44 m² a 10 parkovacích míst pro osobní automobily na pozemku par. č. 3304/21 a 3304/22 v kat. území Moravská Ostrava (dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je blíže specifikován v čl. I bodě 2 Nájemní smlouvy.
 - 1.10. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 01. 02. 2020 do 31. 01. 2021.
 - 1.11. DPO a ARRIVA MORAVA si v Nájemní smlouvě sjednali **nájemné ve výši 64.924,- Kč měsíčně + DPH** (dále jen „**Nájemné**“).
 - 1.12. V Nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, a to dodávky elektrické energie, dodávky tepla, dodávky vody a stočné, odvoz komunálního odpadu.

II.

Narovnání bezdůvodného obohacení

- 2.1. DPO a ARRIVA MORAVA prohlašují a činí nesporným, že nájemné za prosinec 2019
 - dle Nájemní smlouvy ČSAD Vsetín ve výši 11.400,- Kč bez DPH,
 - dle Nájemní smlouvy ČSAD Karviná ve výši 500,- Kč bez DPH,
 - dle Nájemní smlouvy ČSAD Frýdek – Místek ve výši 10.000,- Kč bez DPH,
 tj. **celkem nájemné ve výši 21.900,- Kč bez DPH**, bylo vyfakturováno a nájemci uhrazeno ARRIVĚ MORAVA a dále, že ARRIVA MORAVA užívala **Předmětu převodu** v období od 28. 11. 2019 do 31. 01. 2020 bez právního důvodu, čímž došlo na straně ARRIVY MORAVA k bezdůvodnému obohacení.
- 2.2. DPO a ARRIVA MORAVA se dohodly na narovnání bezdůvodného obohacení dle bodu 2.1. této dohody, tak, že **ARRIVA MORAVA uhradí DPO částku ve výši 151.748,- Kč + DPH (tj. 2 x 64.924,- Kč + DPH a 21.900,- Kč + DPH)**, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného DPO, přičemž splatnost daňového dokladu se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den nabytí účinnosti této dohody. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí pracovní dne po jeho odeslání.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že úhradou částky ve výši 151.748,- Kč + DPH jsou veškeré pohledávky a závazky smluvních stran týkající se bezesmluvního užívání Předmětu převodu společností ARRIVA MORAVA v období od 28. 11. 2019 do 31. 01. 2020 vyrovnány.

III.
Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda je uzavírána s platností ode dne jejího uzavření a účinnost ode dne jejího uveřejnění na portálu veřejné správy v Registru smluv.
- 3.2. Uveřejnění této dohody v Registru smluv zajistí DPO, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 3.3. Tato dohoda je účinná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda neobsahuje obchodní tajemství, které by nebylo možné uveřejnit.
- 3.5. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 3.6. Tato dohoda může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a odst. 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
- 3.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah dohody, s nímž se před podpisem dohody zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníckou osobu zastupující.
- 3.10. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

Za Dopravní podnik Ostravy a.s.

Za ARRIVU MORAVA a.s.

.....
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Jaromír Walaski, MBA
místopředseda představenstva

.....
Ing. Roman Šula, MBA
místopředseda představenstva