

## Nájemní smlouva č. 4677/2020

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

### Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

IČ: 00241598

DIČ: CZ00241598

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „pronajímatel“)

a

### Mgr. Veronika Bažantová

se sídlem: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

IČ: 88350070

(dále jako „nájemce“)

### Článek I.

#### Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje, že nemovitosti, na které se vztahuje nájemní smlouva, jsou vedeny v katastru nemovitosti na listu vlastnickém číslo 1919 a do vlastnictví HMP a svěřené správy Městské části Praha 16 přešly dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. a platného Statutu hl. města Prahy. Pronajímatel vykonává práva a povinnosti vlastníka k nemovitostem, ve kterých jsou umístěny reklamní tabule.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci reklamní tabule ve formátu A1 v počtu 7 ks v objektech: Kancelář úřadu, nám. Osvooboditelů 21/2a, Radnice, Václava Balého 23/3, Kulturní středisko Koruna, nám. Osvooboditelů 44/15, Odbor sociální, nám. Osvooboditelů 732/7, Kino, Na Výšince 875/4, Zdravotnické zařízení, Sídliště 1100/32 a Knihovna, Loučanská 1406/1a, jejímž prostřednictvím bude uskutečňovat reklamní inzerci při výkonu své podnikatelské činnosti.

### Článek III.

#### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou jednoho roku od **1. 9. 2020 do 31. 8. 2021**.
2. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem následujícím po dni ukončení sjednaného nájmu se nájem bude automaticky prodlužovat vždy o jeden rok,

**neoznámí-li některá ze smluvních stran ukončení nájmu písemnou formou druhé smluvní straně nejpozději do 30. 6. příslušného roku.**

3. Tuto smlouvu lze vypovědět bez výpovědní doby před uplynutím sjednané doby pouze z těchto důvodů:
  - nájemce pronajímá předmět nájmu třetí osobě,
  - nájemce neužívá předmět nájmu k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - nájemce závažně porušuje podmínky nájmu stanovené v této smlouvě,
  - prostory se staly nezpůsobilé k provozu,
  - po vzájemné dohodě obou stran.
4. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen prostory předat pronajímateli v řádném stavu a schopné dalšího užívání.

#### **Článek IV. Nájemné**

1. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši **3.500 Kč/měsíc včetně DPH (slovy třitisícepětset korun českých)**

**Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě faktury vystavené ze strany pronajímatele a zaslána na e-mailovou adresu: [info@sagessa.cz](mailto:info@sagessa.cz)**

2. Nezaplatí-li nájemce nájemné je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení podle občanského zákoníku. Smluvní penále je diskontní sazba ve výši 0,5% dlužné částky denně.

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel
  - a. požaduje, aby způsob a další technické podmínky projednal nájemce předem se zástupcem pronajímatele,
  - b. je povinen nájemci umožnit vstup do objektů.
2. Nájemce
  - a. má právo užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému touto smlouvou,
  - b. je povinen pronajímateli platit řádně a včas sjednaným způsobem nájemné,
  - c. není oprávněn předmět nájmu dále pronajímát.
3. Kontaktní osoba za pronajímatele: [REDACTED]  
Kontaktní osoba za nájemce: [REDACTED]

**Článek VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich svobodné vůle, je učiněn vážně a je pro obě strany srozumitelný.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě a písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech se stejnou platností, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění úprav pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním dané smlouvy v registru smluv v plném rozsahu.

**Před uzavřením této smlouvy byl schválen záměr Radou městské části Praha 16 usnesení č. 526/2020 ze dne 11. 3. 2020 a následně byl vyvěšen na úřední desce od 19. 3. 2020 do 1. 6. 2020. Nájemní smlouva byla schválena Radou městské části Praha 16 usnesení č. 639/2020 ze dne 12. 8. 2020.**

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
pronajímatel  
**Městská část Praha 16  
Mgr. Karlem Hanzlíkem  
starosta**

.....  
nájemce  
**Mgr. Veronika Bažantová**