

# Smlouva o dílo na havarijní opravu

Stavebních konstrukcí v místnosti CITES objekt Fata Morgana  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## **Botanická zahrada hl. m. Prahy**

Se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

Statutární zástupce: Bc. Bohumil Černý - ředitel

IČ:00064572

DIČ: CZ00064572

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 161 41 Praha 6

Číslo účtu: 2000660008/6000

### Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Ing Jan Šach, tel. č. 730 547 817, email [jan.sach@botanicka.cz](mailto:jan.sach@botanicka.cz)

ve věcech technických: Jan Vlk, tel. č. 734 765 679, email [jan.vlk@botanicka.cz](mailto:jan.vlk@botanicka.cz)

(dále jen objednatel)

a

## **EKOSTAV a.s.**

se sídlem: Brigádníků 3353/351b, 100 00 Praha 10

Statutární zástupce: Ing. Květoslavem Povýšilem

IČ: 45795479

DIČ: CZ45795479

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 281465399/0800

Kontaktní osoby: Ing. Viktor Povýšil, tel: +420777736859, email: [viktor.povysil@essro.cz](mailto:viktor.povysil@essro.cz)

(dále jen poskytovatel)

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou havarijní oprava stavebních konstrukcí ve skleníku Fata Morgána (FM) – spočívající zejména opravě poplachových konstrukcí, povrchů podlahy a s tím spojených prostupů a rozvodu kanalizace a pro část CITES FM..
2. Předmět díla, jeho rozsah jsou blíže specifikovány v nabídce zhotovitele z 7.5.2020, která je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

## **II. Doba plnění**

1. Termín zahájení díla: dnem podpisu smlouvy s tím, že zhotovitel zahájí plnění díla u objednatele vzhledem k jeho povaze k datu, smluveném s objednatelem. Zhotovitel bude provádět dílo takovým způsobem, aby minimalizoval výpadek teplé vody na max. 3 dnů a koordinoval svoji činnost se stavebními pracemi (havarijní oprava podlahy v CITES).
2. Termín dokončení díla: 14.8.2020

## **III. Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Cena za-provedené práce je stanovena jako cena nejvýše přípustná, za jednotlivé činnosti

a to ve výši 460 000,- Kč, bez DPH v souladu s cenovou nabídkou z 7.5.2020 viz příloha č.1. Výše fakturované částky bude stanovena podle skutečně provedených prací v průběhu opravy.

Cena zahrnuje práci i materiál. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli dohodnutou smluvní cenu za provedení jednotlivých pracovních úkonů v souladu s cenovou nabídkou poskytovatele v příloze č.1.

Cena bude objednatelem zaplacená takto:

Cenu za provedené dílo bude poskytovatel fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Přílohou každé faktury bude vzájemně schválený soupis provedených prací. Provedené práce budou fakturovány dle rozpisu v nabídce poskytovatele (Příloha č. 1).

Splatnost faktur je do 14 dní od data jejího doručení objednateli.

2. Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat tyto údaje:

- Označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaj o oprávnění o podnikání
- Číslo smlouvy, předmět díla  
Číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku
- Razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury

3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Je objednatel oprávněn fakturu vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

Odsouhlasená faktura bude vystavena a zaslána na níže uvedenou adresu objednatele:

a) emailem na adresu: [faktura@botanicka.cz](mailto:faktura@botanicka.cz) nebo

b) poštou: Botanická zahrada hl. m. Prahy, Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

#### **IV. Práva povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen poskytovat veškerá plnění ve sjednaném rozsahu a kvalitě v dohodnutém termínu a podle nabídky poskytovatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že poskytovatel poskytl plnění v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby poskytovatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže poskytovatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup poskytovatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn do smlouvy odstoupit.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět práce, za dodržování platných zákonů a předpisů včetně platných předpisů objednatele pro oblast BOZP a požární ochrany, jím a jeho případných subdodavatelů. Za tím účelem objednatel předá tyto předpisy k prokazatelnému seznámení zhotoviteli. Poskytovatel odpovídá za to, že s nimi budou seznámeny osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu

vykonávané práce a rizik s touto činností spojených a jím používané nástroje a zařízení mají příslušné revize.

4. Objednatel je povinen provedené práce převzít a zaplatit dohodnutou cenu. Objednatel se zavazuje poskytovateli poskytnout spolupůsobení při provádění prací.  
Při porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit, což učiní písemným oznámením podepsaným oprávněným zástupcem. Za porušení smlouvy považují smluvní strany mimo jiné neplnění věcných a termínových závazků, vyplývajících z příslušných ustanovení této smlouvy, dále porušování platné právní legislativy, technických norem a pokynů objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví, nebo užitná hodnota díla, dále pokud se prokáže možnost vzniku věcných škod.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Tak bude stanovena částka, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli za provedené práce či naopak přeplatek, který zhotovitel získal od objednatele bezdůvodně a je povinen ho vrátit nejpozději do 21 dní ode dne odsouhlasení finanční hodnoty doposud provedených prací.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně, den doručení je dnem odstoupení od smlouvy. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

## V. Ujednání o smluvní pokutě a náhradě škody

Pro případy neplnění termínových závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto pokuty:

1. Při prodlení poskytovatele s předáním provedených prací do jednoho měsíce od potvrzení objednávky poskytovatelem zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. Při prodlení splacením faktury je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok s prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud prodlení **přesáhne** 10 dnů, činí tento úrok 0,1 za každý další den prodlení z fakturované částky.

## VI. Záruka za dílo

Zhotovitel je povinen dodržet záruku za jakost díla v délce 60 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na strojní vybavení. Tato záruční doba začíná dnem předání a převzetí díla.

## VII. Ukončení smluvního vztahu

3. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.  
Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla a to okamžitě, jestliže zhotovitel:
  4. Je v prodlení s plněním díla o více jak jeden měsíc a přes písemné upozornění nevyvíjí odpovídající snahu o odstranění skluzu v plnění díla.
  5. Porušuje platné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví nebo užitná hodnota díla, dále pokud se prokáže možnost vzniku věcných škod.
6. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s předáním

prostoru staveniště po dobu delší než dva kalendářní měsíce.

7. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Tak bude stanovena částka, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli za provedené práce či naopak přeplatek, který zhotovitel získal od objednatele bezdůvodně a je povinen ho vrátit nejpozději do 21 dní ode dne odsouhlasení finanční hodnoty doposud provedených prací.
8. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně, den doručení je dnem odstoupení od smlouvy. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Dílo je splněno jeho předáním objednateli na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Spolu s předáním díla bude předána odběrateli v souladu s legislativou příslušná průvodně technická dokumentace s návody na provoz a údržbu, prohlášení o shodě instalovaného zařízení, a revize.
2. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu brání nebo ztěžují užívání objednateli.
3. Tato smlouva se řídí ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu a jedné přílohy. Objednatel obdrží 1 stejnopis a poskytovatel 1 stejnopis této smlouvy.

V Praze dne: 10.6.2020

za poskytovatele:  
Ing. Květoslav Povýšil

V Praze dne: 10.6.2020

za objednatele:  
Bc Bohumil Černý ředitel

## Příloha 1. Cenová nabídka z 7.5.2020

Dobrý den.

Probral jsem to s vedením a vzhledem k havarijnímu stavu budeme dál rozpracovávat rozsahu níže uvedeném:

Dlažba: 450. 000,- / ubourání stávající podlahové krytiny(stěrky), vyspravení podkladních vrstev, hydroizolace, pokládka dlažby, spárování.

Kanalizace: do 5000,- /vsazení odboček vlepením, manžetou. Vsazení zpětné klapky

Voda: do 5000,- /napojení a rozvod potrubí, izolace, kotvení, kohouty a směšovací ventil

Elektroinstalace: 85.000,- /montáž rozvodů a instalace zásuvek pro technologické zajištění chodu provozu, předpoklad tří etáží rozvodů a cca 20 zásuvek v jedné etáži na stěně s akvárii a 12 zásuvek na 1 etáži na stěně protilehlé, celkem tedy 96 zásuvek. D+M závěsných zásuvek nad pracovní stoly. V ceně samozřejmě práce, kabely, pomocný materiál, přípomoc zednické i montážní, doprava. Jedná se o předběžný odhad ceny - požadavky budou ještě upřesněny

S pozdravem

Ing. Jan Šach  
Provozní náměstek  
Botanická zahrada hlavního města Prahy  
Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 - Troja  
Mobil: +420 730 547 817  
Fax: +420 233 542 629

E-mail: [Jan.Sach@botanicka.cz](mailto:Jan.Sach@botanicka.cz)

From: Ing. Viktor Povýšil, EKOSTAV, a.s. [<mailto:viktor.povysil@essro.cz>]  
Sent: Thursday, May 7, 2020 8:39 AM  
To: Sach Jan <[Jan.Sach@botanicka.cz](mailto:Jan.Sach@botanicka.cz)>  
Subject: RE: záznam z obchůzky

Dobrý den,

se shrnutím nemáme problém a souhlasíme s předpokládaným hmg. prací.

Z hlediska finančního objemu prací Vám zasílám zrychlenou kalkulaci:

Dlažba: 450. 000,- / ubourání stávající podlahové krytiny (stěrky), vyspravení podkladních vrstev, hydroizolace, pokládka dlažby, spárování.

Kanalizace: do 5000,- /vsazení odboček vlepením, manžetou. Vsazení zpětné klapky

Voda: do 5000,- /napojení a rozvod potrubí, izolace, kotvení, kohouty a směšovací ventil  
Elektroinstalace: 85.000,- /montáž rozvodů a instalace zásuvek pro technologické zajištění chodu provozu, předpoklad tří etáží rozvodů a cca 20 zásuvek v jedné etáži na stěně s akvárii a 12 zásuvek na 1 etáži na stěně protilehlé, celkem tedy 96 zásuvek. D+M závěsných zásuvek nad pracovní stoly. V ceně samozřejmě práce, kabely, pomocný materiál, přípomoc zednické i montážní, doprava. Jedná se o předběžný odhad ceny - požadavky budou ještě upřesněny

S pozdravem

**Ing. Viktor Povýšil**

**EKOSTAV a.s.**

Brigádníků 3353/351b  
100 00 Praha 10

Tel: +420777736859

Email: [viktor.povysil@essro.cz](mailto:viktor.povysil@essro.cz)

Web: [www.ekostavas.cz](http://www.ekostavas.cz)