

# Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- Město Stod**, se sídlem náměstí ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265, zastoupené starostou Bc. Jiřím Vlkem  
*dále jen „prodávající“*
- a**
- Manželé Jana Karbanová**, r.č.: [REDACTED] a **Luboš Karban**, r.č. [REDACTED]  
, oba trv. bytem Čelákovy 65, 334 52 Zemětice – Čelákovy  
*dále jen „kupující“*

tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemku katastru nemovitostí **parc. č. 2201** o výměře 4670 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Geometrickým plánem č. 1944-226/2020 schváleným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 11.6.2020 pod č. PGP-611/2020-406, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl od shora uvedeného pozemku parc. č. 2201 v k.ú. a obci Stod oddělen nový **pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 2201/4** o výměře 808 m<sup>2</sup>.

### II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek **parc. č. 2201/4** o výměře 808 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením od výše uvedeného pozemku parc. č. 2201 dle geometrického plánu č. 1944-226/2020, blíže popsany v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmětný pozemek“), jemu vlastnicky náležející, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, kupující za cenu v této kupní smlouvě dále uvedenou.

Kupující pak touto smlouvou předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, za cenu v této smlouvě dále uvedenou kupují a nabývají do společného jmění manželů.

### III.

Kupní cena předmětného pozemku byla mezi účastníky dohodnuta na 1400,- Kč (*slovy jeden tisíc čtyři sta korun českých*) za jeden metr čtvereční, úhrnem tedy na částku ve výši **1 131 200,- Kč** (*slovy jeden milion jedno sto třicet jeden tisíc dvě stě korun českých*).

Splatnost kupní ceny byla účastníky stanovena následujícím způsobem:

Smluvně sjednanou kupní cenu uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č.ú. 19-2429361/0100, vedeného u Komerční banky a.s., variabilní symbol 36393111.

#### IV.

Kupující nabydou vlastnictví k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Daň z převodu nemovitostí hradí v souladu s příslušnými právními předpisy kupující.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih hradí kupující.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru dle této smlouvy je oprávněn podat prodávající, a to po úplném zaplacení kupní ceny kupujícími.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek je ke dni podpisu této smlouvy prost všech závazků, věcných břemen a zástavních práv. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětného pozemku dobře znám a že jej v tomto stavu kupují.

Prodávající se zavazuje vybudovat na vlastní náklady funkční síť a infrastrukturu k předmětnému pozemku nejpozději do dne 31.12.2021, a to v rozsahu hlavního řádu pro inženýrské síť plynovodu, vodovodu a kanalizace, přičemž zbudování příslušných přípojek a osazení plynoměrem, vodoměrem, vodoměrné šachty a případné revizní šachty kanalizace je záležitostí kupujících.

K faktickému předání předmětného pozemku došlo před podpisem této smlouvy.

#### VI.

Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Prodej předmětného pozemku jakož i podmínky, za kterých k němu dle této smlouvy dochází, schválilo Zastupitelstvo města Stod usnesením č. 91/2020 ze dne 27.5.2020. Záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 4.5.2020 do 20.5.2020.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající zajistí uveřejnění smlouvy do 15 dnů od podpisu poslední ze smluvních stran.

#### VII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopiscích, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po jednom a zbývající jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude ponechán pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné jen písemně ve formě číslovaných dodatků.

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci této kupní smlouvy své podpisy.

Ve Stodě dne ..... 12.8. 2020

.....  
Měs  
Bc. Jirí V



Ve Stodč dne



.....

