

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

paní Anežkou Sekničkovou, r.č. 62 [REDAKCE], bytem [REDAKCE] 591 01 Žďár nad Sázavou, [REDAKCE] jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5295, zahrada, ve výměře 115 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 5293/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 285 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupující vlastnické právo k pozemku p.č. 5295, zahrada, ve výměře 115 m<sup>2</sup> a k pozemku p.č. 5293/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 285 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu v souladu se Společným povolením, vydaným stavebním úřadem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou dne 15.5.2019, sp.zn. SÚ/1348/18/Řeh (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.250 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 1.089.000 Kč včetně DPH a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 1.089.000 Kč se zavazuje kupující zaplatit do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupující předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 1.089.000 Kč na účet prodávajícího.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupující zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 7.9.2017, 6.9.2018 a 5.9.2019. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 25.4.2017 do 30.6.2017 a od 12.6.2018 do 12.7.2018.

Zřízení práva předkupního bylo schváleno radou města na zasedání dne 27.8.2018.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám stav prodávaných pozemků.

#### IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo, a to jako právo věcné, k předmětným pozemkům, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupené pozemky v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne je nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na stavbu na prodávaných pozemcích postavenou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

#### V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 2.9.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupující se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na prodávaných pozemcích postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

#### VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nejpozději do 2.9.2022 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

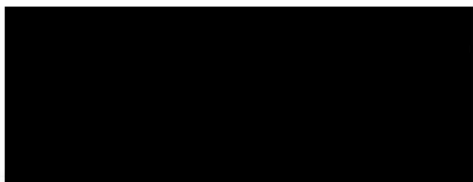
V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 5295, zahrada, ve výměře 115 m<sup>2</sup> a k pozemku p.č. 5293/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 285 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 5295, zahrada, ve výměře 115 m<sup>2</sup> a k pozemku p.č. 5293/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 285 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

#### VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

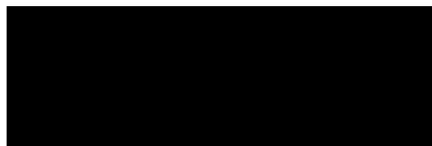
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2.9.2020



.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za prodávajícího

Ve Žďáře nad Sázavou dne



Anežka Sekničková  
kupující