

# SMLOUVA č. 801/832/202001005 O POSKYTNUTÍ PROSTOR K PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Zřizovací listinou vlastníka, příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami

**Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,**  
organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,  
ze dne 19. 11. 1991  
IČ: 008 39 060  
sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo  
jednající: ředitelem organizace: Bc. Markem Vodákem

jako „*vlastník*“

a

**Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.**  
**základní organizace Znojmo**  
IČ: 687 28 751  
sídlo: Zámečnická 320/10, 669 02 Znojmo  
jednající: předsedou Ludmilou Havlíkovou

jako „*uživatel*“

společně dále jako „*smluvní strany*“

## I.

1. Město Znojmo je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se ve Znojmě na nám. Svobody č. or. 15, č. pop. 2814, na pozemku parc. číslo 2172 v kat. území Znojmo - město, tzv. Městské lázně Znojmo, kde se nachází mimo jiné plavecký bazén. Městem Znojmem bylo Správě nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizaci v čl. 1 Zřizovací listiny jako jedním z jeho hlavních účelů svěřeno zabezpečení záležitostí na úseku tělovýchovy a sportu - provozování sportovních zařízení.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo, mimo jiné, na základě Zřizovací listiny, svěřeno oprávnění k lepšímu využití svých hospodářských možností a odborností svých zaměstnanců provozovat doplňkovou činnost – konkrétně předmět hlavního účelu poskytovat třetím osobám.
3. Kontaktní osoba vlastníka, odpovědnou za provozní, technické a organizační záležitosti ve vztahu k uživateli, je:  
vedoucí provozních úseků: [REDACTED]
4. Kontaktní osoba uživatele, ve vztahu k vlastníku, je:  
[REDACTED]

## II.

1. Záměr vlastníka je v souladu s usnesením Rady města Znojma č. 55/2020 bod č. 2537 ze dne 27.01.2020, schvalujícím ceník služeb sportovních zařízení.

2. Vlastník dává tímto tento prostor vymezený v čl. III této smlouvy uživateli za podmínek sjednaných touto smlouvou k užívání k účelu provozování sportovní činnosti a uživatel tento prostor za podmínek sjednaných v této smlouvě do užívání přijímá.

### III.

1. Předmětem této smlouvy je užívání plaveckého bazénu, uživateli k dispozici konkrétně: **4 dráhy**  
**v termínu od 01.09.2020 do 19.06.2021.**
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy bude užíván v rámci každého kalendářního týdne v těchto konkrétních dnech a hodinách, a za následující úhradu:

Den	Doba užívání		Celková úhrada/hod.
Pondělí	od -- hod.	do -- hod.	-- Kč
Úterý	od 13:00 hod.	do 14:00 hod.	1.000,- Kč
Středa	od -- hod.	do -- hod.	-- Kč
Čtvrtek	od -- hod.	do -- hod.	-- Kč
Pátek	od 13:00 hod.	do 14:00 hod.	1.000,- Kč
Sobota	od -- hod.	do -- hod.	-- Kč
Neděle	od -- hod.	do -- hod.	-- Kč

3. Dohodnutá částka bude hrazena čtvrtletně předem na základě faktury vystavené vlastníkem uživateli s tím, že platba bude poukázána na účet vlastníka dle podmínek uvedených na faktuře. V případě, že faktura nebude uhrazena do data splatnosti, je smluvními stranami dohodnuto ukončení této smlouvy dnem následujícím po datu splatnosti faktury.
4. V případě, že uživatel ví, v rámci následujícího kalendářního měsíce o nižším rozsahu užívání, než je dohodnuto v odst. 2, sdělí toto nejpozději do 20. dne měsíce předcházejícího měsíci s nižším rozsahem užívání e-mailem kontaktní osobě. Toto ponížení dohodnuté doby užívání bude promítnuto do vyúčtování užívání za další čtvrtletí, příp. vráceno. V opačném případě bere na vědomí, že mu bude účtována úhrada v plné výši.

### IV.

Smluvní strany si ujednávají možnost ukončení smlouvy i bez udání důvodu. Smluvní vztah lze ukončit kteroukoliv smluvní stranou s účinností vždy k poslednímu dni v měsíci s tím, že výpověď musí být předána písemně druhé smluvní straně nejméně do 20. dne měsíce, ke kterému užívací vztah skončí. Pokud je výpověď předána později, smluvní vztah končí posledním dnem měsíce následujícího. Výpověď je doručována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, v případě nepřevzetí platí fikce doručení dle § 573 obč. zák.

### V.

1. Vlastník je povinen svým nákladem udržovat prostor ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání.
2. Vlastník nenese odpovědnost za škody vzniklé činností uživatele, naopak veškeré závady, nadměrné opotřebení či znehodnocení vzniklé jeho činností či v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti či následkem jeho činnosti se uživatel zavazuje uvést do předchozího stavu (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení), případně uhradit. V případě, že hrozí poškození, je povinen předmět smlouvy chránit před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit vlastníka na případnou hrozící škodu.

3. Uživatel se zavazuje seznámit účastníky užívání s návštěvním řádem, bezpečnostními předpisy a dbát upozornění zaměstnanců vlastníka. Uživatel se zavazuje zajistit, aby se v prostorech bazénu a šaten, vyjma účastníků užívání nepohybovaly třetí osoby.
4. Uživatel zodpovídá za to, že účastníci užívání budou vstupovat do prostor šaten a bazénu **nejdříve 10 min.** před započítáním užívání, a po ukončení je bez zbytečného odkladu opustí – nejpozději však vč. převlečení v šatně do času dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Za bezpečnost účastníků užívání organizované uživatelem (vyjma zák. odpovědnosti) vlastník neodpovídá.
5. Uživatel zajistí, že při užívání prostor předmětu smlouvy nebude uživatel či s ní užívající osoby využívat prostory Městských lázní Znojmo k jinému, než smluvenému účelu. Při výkonu bude dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví, životního prostředí a hygienické předpisy, vše v rozsahu platných právních předpisů. V opačném případě odpovídá uživatel za škody způsobené těmito osobami v plném rozsahu.
6. Bez předchozího souhlasu vlastníka jsou zakázány veškeré úpravy nebo zásahy do prostor předmětu smlouvy i celého prostoru Městských lázní Znojmo.
7. Uživatel nesmí bez písemného souhlasu vlastníka přenechat prostory nebo jejich část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.
8. V období státních svátků a školních prázdnin si vlastník vyhrazuje právo Městské lázně Znojmo zcela uzavřít, případně ve vyhrazenou dobu umožnit vstup do plaveckého bazénu veřejnosti. V takovém případě bude tato změna doby užívání promítnuta do vyúčtování užívání za další čtvrtletí, příp. vráceno.
9. Uživatel bere na vědomí, že vlastník neodpovídá za vnesené věci nad rámec zákonné povinnosti.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Okolnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními právními předpisy České republiky a EU.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Jakékoliv obsahové či jiné změny v této smlouvě lze provádět pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě, dne**

**Ve Znojmě, dne**

-----  
**vlastník**

Bc. Marek Vodák  
Správa nemovitostí města Znojma,  
příspěvková organizace  
ředitel organizace

-----  
**uživatel**

Ludmila Havlíková  
Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.  
základní organizace Znojmo  
předseda