

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
zastoupeno Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou

(dále jen jako „**půjčitel**“)

a

SK Benešov z. s.

se sídlem Ke Stadionu 576, 256 01 Benešov
IČO: 69764026

zastoupený předsedou výkonného výboru Tomášem Novákem a členem výkonného výboru Zdeňkem Macháčem

(dále jen jako „**vypůjčitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“

uzavírají níže uvedeného dne na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

smlouvu o výpůjčce:

(dále také jen jako „**Smlouva**“)

II.

Úvodní prohlášení

1. Půjčitel je vlastníkem Městského atletického stadiónu vybudovaného na pozemcích par. č. 3253/1, 3253/2 a 3253/15 v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov (dále jen „**MěAS**“). MěAS se skládá z následujících částí:

- atletický ovál
- travnaté hřiště
- ostatní travnaté plochy
- technické sektory
 - vrh koulí
 - hod oštěpem, kladivem a míčkem
 - skok daleký a vysoký, skok o tyči
- zpevněná plocha cca 250 m²

- zázemí MěAS v současnosti provizorní na zpevněné ploše vedle atletického oválu
- movité věci – atletické nebo jiné sportovní vybavení
- oplocení MěAS

Situační plánec MěAS se zakreslením jednotlivých výše uvedených částí je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Vypůjčitel je spolkem, jehož účelem je zejména provozování, propagace a rozvoj tělovýchovy a sportu, kultury, zájmů spolku a jeho členů, péče o děti a mládež a jejich sportovní výchovu v oblasti sportu, zejména pak kopané a to v mládežnických kategoriích, péče o sportovní areál v obci, a snaha o další rozvoj. Vypůjčitel má zájem provozovat sportovní činnost, zejména pak kopanou a pořádání sportovních akcí v MěAS pro tréninkovou (včetně oddílových soustředění) a soutěžní činnost.

III. Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky upravené touto Smlouvou jsou následující části MěAS označené včetně jeho využití a podmínek využití:

1. atletický ovál

2. travnaté hřiště

3. ostatní travnaté plochy

4. technické sektory - vrh koulí

hod oštěpem, kladivem a míčkem

skok daleký a vysoký, skok o tyči

5. zázemí stadionu v současnosti provizorní na zpevněné ploše vedle atletického oválu

6. movité věci – sportovní vybavení (branky).

Předmět výpůjčky v označených bodech 1.- 6. bude využíván pro trénink družstev vypůjčitele ve dnech pondělí – pátek, vždy v době 16.30-19.30 hodin. Dále pak k dalším akcím a soutěžím po dohodě se správcem MěAS na základě rezervace termínu.

- 7. oplocení MěAS – bude využíváno pro umístění reklamy partnerů, případně pro prezentaci sportovních akcí – vymezení prostoru je vyznačeno v příloze č. 2 této smlouvy
- 8. mobilní sociální zařízení – 1 ks – bude využíváno v rámci provozu MěAS

(dále jen jako „předmět výpůjčky“)

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy předmět výpůjčky k jejímu dočasnému bezplatnému užívání, aby ji užíval ke sportovní činnosti, která je jeho hlavní činností. Vypůjčitel výslovně není oprávněn užívat předmět výpůjčky k provozování podnikatelské činnosti nebo jiné činnosti provozované za účelem zisku.

3. Vypůjčitel v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy přebírá předmět výpůjčky k jeho dočasnému bezplatnému užívání. Vypůjčitel je zejména povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, z ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících jeho činnost, jím provozovanou sportovní činnost nebo užívání sportovních areálů odpovídajících MěAS a dále veškeré povinnosti vyplývající pro uživatele MěAS z Provozního řádu MěAS, který je součástí této Smlouvy.

IV.

Další podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že v době využívání MěAS vypůjčitelem může být MěAS využíván i oddíly atletiky a triatlonu SK BENEŠOV ŽIJE SPORTEM z.s. se sídlem Čechova 1433, 25601 Benešov, IČO: 02731975.
2. Předmět a rozsah výpůjčky pro SK BENEŠOV ŽIJE SPORTEM z.s. je řešen samostatnou smlouvou o výpůjčce mezi městem Benešov a SK BENEŠOV ŽIJE SPORTEM z. s.
3. Vypůjčitel se touto smlouvou rovněž zavazuje při využívání předmětu výpůjčky specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy spolupracovat s SK BENEŠOV ŽIJE SPORTEM z. s. v případě souběhu obsazení MěAS oběma subjekty tak, aby byla zajištěna bezpečnost trénujících a soutěžících. Obsazení MěAS včetně travnaté plochy dalšími subjekty v době organizovaných tréninků, nahlášených akcí, závodů nebo soutěží družstev SK Benešov z.s., oddílů atletiky a triatlonu SK BENEŠOV ŽIJE SPORTEM z. s. se nepředpokládá, a to především pro zajištění bezpečnosti trénujících a soutěžících atletů, s výjimkou ujednání dle čl. V. odst. 3. této Smlouvy.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je s faktickým stavem předmětu výpůjčky seznámen, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle sjednaného účelu. Vypůjčitel současně prohlašuje, že disponuje odpovědnými osobami, které mají zkušenosti s užíváním předmětu výpůjčky podle této smlouvy.

V.

Doba výpůjčky

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností od 01.09.2020 do 31.08.2021 s návazností na časový rozvrh užívání MěAS, který je přílohou této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rámci sjednaného období v dohodnutých termínech a časech.
2. Vypůjčitel má právo požádat půjčitele o zapůjčení předmětu výpůjčky i mimo sjednané období (časový rozvrh). Pokud půjčitel takové žádosti vyhoví, řídí se vzájemná práva a povinnosti při takové výpůjčce rovněž touto smlouvou.
3. Půjčitel je oprávněn z provozních důvodů či z důvodů využití předmětu výpůjčky k pronájmu jinému subjektu omezit sjednanou dobu výpůjčky, je však povinen oznámit takové omezení vypůjčiteli bez zbytečného odkladu poté, co jeho potřebu zjistí. Vypůjčiteli v důsledku takového omezení nevzniká vůči půjčiteli žádný nárok.
4. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím sjednané doby. Výpůjčka v takovém případě skončí uplynutím dvouměsíční výpovědní doby, která počne plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré náklady spojené s užíváním věci nese půjčitel ze svého a není oprávněn jejich zaplacení požadovat po vypůjčiteli.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jiným osobám mimo výkon své sportovní činnosti. Výjimkou je užívání předmětu výpůjčky partnerskými oddíly a závodníky při společných trénincích a soutěžích.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky jakkoli měnit nebo upravovat. Stejně tak není oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele umisťovat na předmět výpůjčky jakákoliv označení, sdělení, oznámení nebo reklamní poutače, kromě ujednání v odst.III. bodě 7.
4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před zničením, odcizením či poškozením, jinak odpovídá půjčiteli za vzniklou škodu, a to po dobu užívání vypůjčitelem. Vypůjčitel se také zavazuje po tuto dobu dodržovat veškeré právní předpisy a opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
5. Vypůjčitel odpovídá po dobu trvání této Smlouvy za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany pracovního prostředí a hygieny v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Vypůjčitel je povinen seznámit všechny osoby, kterým po dobu výpůjčky umožní užívání předmětu výpůjčky, s Provozní řádem MěAS a zajistit, aby všechny tyto osoby Provozní řád MěAS dodržovaly.
7. Půjčitel je oprávněn kontrolovat plnění smluvních povinností vypůjčitele.

VII.

Doložky dle zákona o obcích

1. Vypůjčení předmětu výpůjčky a uzavření této Smlouvy o výpůjčce bylo schváleno dne 26.08.2020 Radou města Benešov.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky v rozsahu dle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Benešov od 16.07.2020 do 03.08.2020.

VIII.

Závěrečná ustanovení

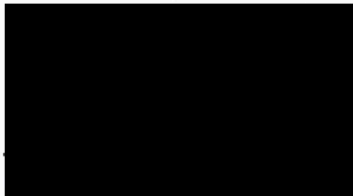
1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu.
2. Jakékoli změny nebo dodatky této Smlouvy je možno činit pouze na základě shodného projevu vůle účastníků výhradně v písemné formě.
3. V případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy

jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.

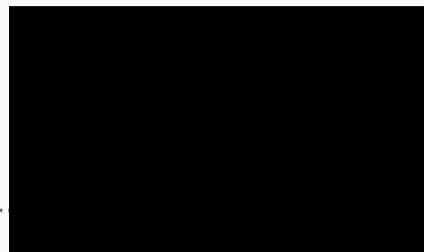
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno vyhotovení.

5. Skutečnosti v této Smlouvě výslovně neupravené, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

V Benešově dne 31. 8. 2020



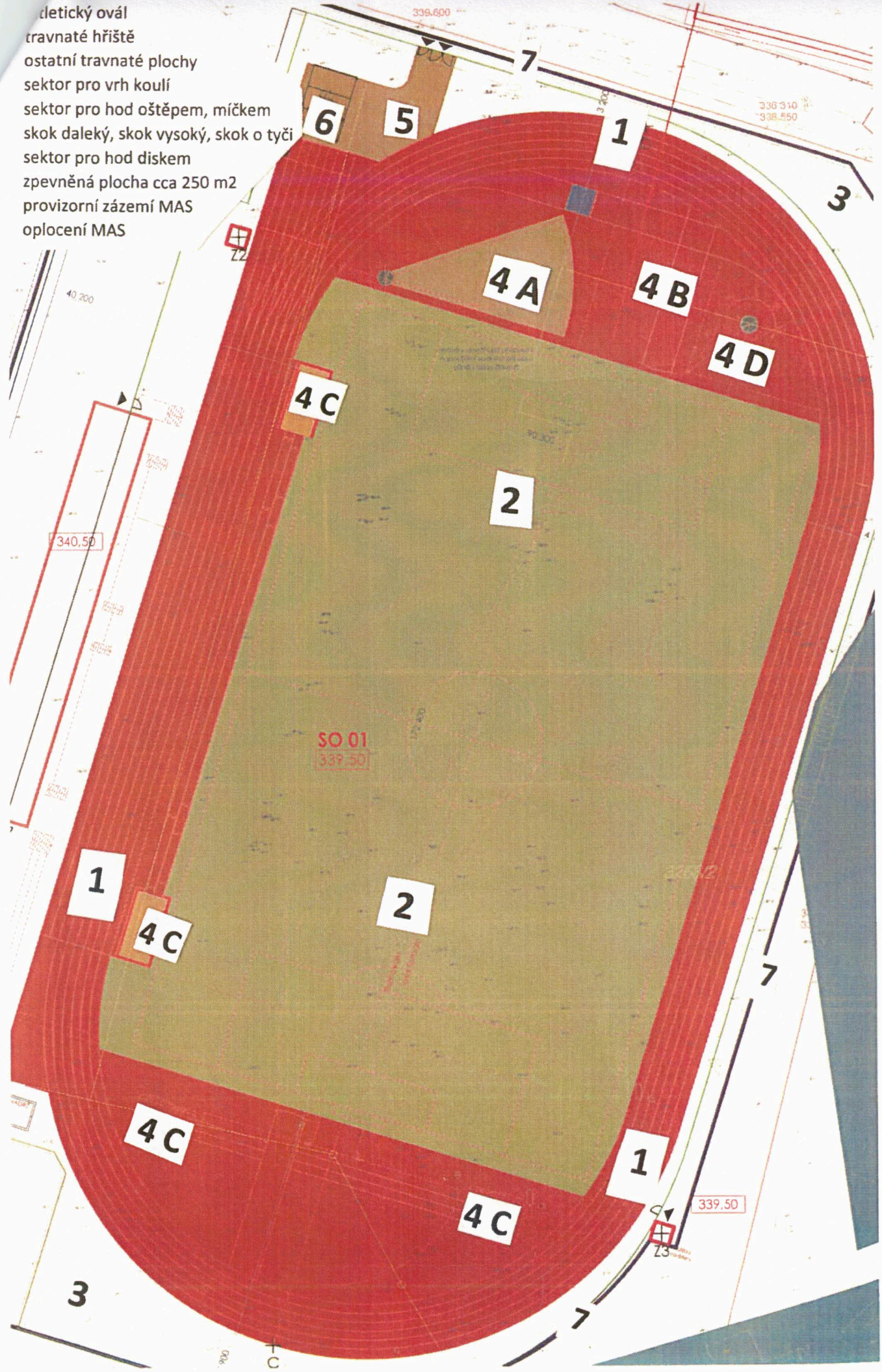
Ing. Jarosláv Hlavnička, starosta



Tomáš Novák, předseda výkonného výboru
Zdeněk Machač, člen výkonného výboru

ŠOV z.s.
onu 576
Benešov
64 026
-

- 1 atletický ovál
- 2 travnaté hřiště
- 3 ostatní travnaté plochy
- 4 sektor pro vrh koulí
- 5 sektor pro hod oštěpem, míčkem
- 6 skok daleký, skok vysoký, skok o tyči
- 7 4 D sektor pro hod diskem
- 8 5 zpevněná plocha cca 250 m²
- 9 6 provizorní zázemí MAS
- 10 7 oplocení MAS



PR1 LOHA c. 2

884 885/2 1062/10

3334 886/1

886/2

3253/1

1958 78

WORKCO

SO.01
339,96

VĚTEV A

osa ovčků
osa fotbalu

17
3255/2
KT 0,141 46 km
osa 02C
R = 47 m
TK 0,115 42 km
osa 02C
76

10

8

3250/4

3250/4

Sladovka - Městský Atletický Stadion
Plochy pro možné umístění informačních bannerů (oboustranně)

PROVOZNÍ ŘÁD

Městského atletického stadionu Benešov Sladovka

1 Účel a využití

Majitelem a provozovatelem Městského atletického stadionu (dále jen MAS) je město Benešov.

MAS je využíván zejména sportovními spolky, oddíly, kluby a organizacemi pro tréninky, soutěže, akce a zápasy na základě smluv či objednávek. MAS je rovněž ve vyhrazenou dobu volně přístupný ke sportovní činnosti školek, škol a široké veřejnosti. K těmto účelům jsou k dispozici tyto sportovní plochy:

- travnaté fotbalové hřiště,
- atletický ovál 400 m,
- sektor vrhu koulí, hodu oštěpem a míčkem, skoku dalekého a vysokého, skoku o tyči,
- ostatní plochy.

V případě konání sportovních akcí správce MAS upraví nebo omezí provoz dle potřeb.

Provozní řád MAS je závazný pro všechny fyzické i právnické osoby, které se v areálu stadionu zdržují nebo v něm vyvíjejí sportovní činnost.

V případě poškození zařízení nebo vybavení MAS nese návštěvník, který škodu způsobil, plnou odpovědnost za náhradu škody.

Vstup do areálu je severovýchodním vchodem z parkoviště naproti MŠ.

2 Vymezení uživatelských skupin

Uživatelem je osoba, která vstoupí na pozemek MAS za účelem sportovní nebo kondiční přípravy, sportovní soutěže či její organizace i jako divák.

Každá z těchto osob musí:

1. seznámit se s provozním řádem a dodržovat jej,
2. udržovat pořádek a dbát na bezpečnost svoji i ostatních osob, zejména na dráze stadionu, v místech pořádání vrhačských soutěží, v hledišti apod.,
3. dodržovat požární nebo poplachové směrnice,
4. dodržovat rozpis hodin užívání sportovního zařízení nebo provozu zařízení, neomezovat další účastníky soutěží nebo sportovní přípravy v jejich činnosti,
5. dodržovat pravidla hygieny a šetřit energie,
6. oznámit správci areálu případné závady nebo poškození.

3 Obecné informace o vstupu na MAS

3.1 Provozní doba

Provozní doba je rozdělena na letní a zimní provoz.

Provozní doba MAS:

duben – říjen 7:00 – 21:00

listopad – březen 10:00 – 19:30

Provozní doba travnaté plochy bude přizpůsobena terénu, o kterém rozhoduje správce areálu.

Veškerá rezervace je možná na tel. č. správce: 702 248 732. Rezervací nevzniká právní nárok na užívání MAS.

Správce MAS má právo s přihlédnutím k aktuálnímu stavu MAS nebo k akci pořádané v areálu MAS zrušit jakoukoliv rezervaci nejpozději 48 hodin předem. Oprávněnému z rezervace nevznikají v důsledku takového zrušení vůči provozovateli MAS žádné nároky.

3.2 Na vlastní nebezpečí

Všichni návštěvníci MAS berou na vědomí, že areál stadionu včetně jeho vybavení používají výhradně na vlastní nebezpečí. Město Benešov ani provozovatel neodpovídají za újmu na zdraví a škody vzniklé návštěvníkům MAS, a to včetně školek, škol, organizovaných skupin, všech sportovních oddílů a zájmových sdružení. Provozovatel ani vlastník stadionu nenese odpovědnost za případné ztráty odložených věcí ani za případnou újmu na zdraví uživatele.

3.3 Provozní pokyny

Za provoz a správný chod stadionu je zodpovědný správce. Uživatelé stadionu jsou povinni dbát pokynů správce a provozního řádu. Správci je nutno nahlásit závady nebo nehody vzniklé na stadionu.

V případě vzniku škody na zařízení stadionu jsou tuto skutečnost uživatelé povinni okamžitě nahlásit.

V případě úrazu je nutné neprodleně informovat správce MAS.

Areál MAS je monitorován kamerovým systémem MěSZ Benešov.

Objednávkou sportoviště a vstupem na sportoviště dávají objednatel a uživatel souhlas s pořízením obrazového záznamu, jehož zpracovatelem je společnost Městská sportovní zařízení Benešov s.r.o.

Všichni návštěvníci jsou povinni uposlechnout pokynů provozovatele, který je zodpovědný za dodržování ustanovení tohoto provozního řádu. Ustanovení tohoto řádu platí i pro školky, školy, organizované skupiny, všechny sportovní oddíly včetně zájmových sdružení.

Z areálu MAS může být vykázán návštěvník, který neuposlechne pokynů nebo výzvy provozovatele stadionu.

4 Pokyny pro pořadatele akcí

- Každý pořadatel je povinen dodržovat ustanovení tohoto provozního řádu.
- Pořadatel akce si zajistí dostatečnou pořadatelskou službu na své náklady, a to v souladu se sportovně technickými předpisy a pravidly a zodpovídá za její bezchybné fungování po celou dobu akce i po jeho ukončení.
- Pořadatel akce zajistí zdravotní službu, a to po celou dobu akce.
- Pořadatel zodpovídá za veškeré svěřené šatny a prostory, které mu byly svěřeny.
- Časomíru a zvukotechniku si zajišťuje pořadatel akce, a to osobami řádně proškolenými.
- Po celou dobu akce zodpovídá pořadatel akce za bezpečnost rozhodčích, funkcionářů všech mužstev, diváků i za případné škody způsobené diváky na majetku MAS. Tato povinnost trvá po celou dobu trvání akce až do úplného odchodu diváků a účastníků z prostor stadionu.
- Pořadatel musí mít v případě většího počtu diváků zajištěné únikové východy a samozřejmě je požární hlídka, která v případě vypuknutí poplachu bude koordinovat veškeré dění na stadionu do příjezdu příslušných profesionálů.

5 Podmínky použití jednotlivých sportovišť/sektorů

V prostorech MAS je zakázáno:

- provozovat aktivity ohrožující bezpečnost, zdraví a odporující slušnému chování
- pít alkoholické nápoje a užívat návykové látky
- kouřit
- provádět sportovní činnost na tribunách a ochozech
- ničit, deformovat, odcizovat jakékoliv vybavení MAS
- pohybovat se autem bez předchozího svolení správcem
- vjíždět na jízdním kole, koloběžce, na kolečkových bruslích a na skateboardech
- ničit zařízení areálu
- vodit a venčit psy a jiná zvířata
- vnášet jakékoliv nápoje ve skleněných láhvích a sklenicích
- odhazovat odpadky mimo odpadkové koše
- rozdělovat či manipulovat s ohněm, pyrotechnikou apod.
- konzumovat potraviny a odhazovat žvýkačky na zem, zvláště na umělé povrchy sportovišť
- vstupovat na MAS všem osobám, které jsou pod vlivem alkoholu nebo návykových látek

V prostoru atletických sportovišť je zakázáno:

- běhat v první dráze z důvodu největšího poškození (neplatí pro závody)
- značit křídou na dráze a v sektorech s umělou plochou

Technické disciplíny – skok do dálky, trojskok, skoky do výšky a odhodové prostory

- Správce stadionu bude po dobu své pracovní doby dohlížet na přípravu a případnou manipulaci s náčiním před započítáním akce. Úpravu doskočiště si provádí návštěvníci sami. Doskočiště skoku do dálky není pískoviště! Jiné užívání než pro závody, trénink a výuku TV je zakázáno!

- Návštěvník využívající prostor pro vrh koulí, hod oštěpem a hod kladivem je povinen se při provádění hodu vždy přesvědčit o volném prostoru dopadu vrhaného náčiní.
- Návštěvník je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo ke zranění druhé osoby nebo škodě na majetku při odhodu náčiní (koule, oštěpu, kladiva, disku), tím se rozumí vyklizení dopadové plochy.
- V případě používání sektorů vrhu koulí, hodu oštěpem a kladivem organizovanou skupinou je vždy odpovědný za zajištění dopadové plochy vedoucí skupiny (učitel, vedoucí oddílu atd.).
- Po ukončení tréninku nebo výuky TV je nutné uvést dráhu, sektory i náčiní do původního stavu (zakrýt doskočiště, uklidit překážky na původní místo, zamést písek okolo doskočiště, odnést odpadky apod.).

Travnatá plocha

- Je zakázáno úmyslné vykopávání a ničení trávníků.
- Vstup na travnatou plochu je povolen jen v této obuvi:
 - fotbalové kopačky 12-14kolíkové
 - standardní 45-60miníkolíkové
 - standardní ploškové kopačky (bez špuntů)
 - standardní 6kolíkové (kopačky s plastovými špunty)
 - sportovní obuv
- V prostorách hřiště se zakazuje vstup ve znečištěné a roztrhané obuvi a obuvi nevhodné pro sport.

Vstup na atletický stadion je povolen:

- mimo rozvrh pouze se souhlasem provozovatelem areálu,
- osobám, které zde budou provozovat sportovní činnost,
- osobám mladším 15 let v doprovodu osob starších 18 let,
- návštěvníkům sportovních akcí.

6 *Vyúčtování a úhrada nájmu*

Organizované skupiny, sportovní oddíly, školy nebo jiné subjekty jsou povinny uhradit náklady spojené s využitím MAS, vždy dle ceníku zapůjčení MAS. Užití MAS si musí tyto subjekty objednat s dostatečným předstihem a vhodnou formou, alespoň 14 dní před akcí.

Ceník je nedílnou součástí provozního řádu.

Bezpečnost a důležité telefonní spojení

Při provozování sportovních disciplín, které jsou rizikové, jsou uživatelé povinni dbát zvýšené opatrnosti.

Za bezpečnost každé organizované složky zodpovídá osoba starší 18 let. Samostatně sportující veřejnost vstupuje do MAS na vlastní nebezpečí. **Provozovatel ani vlastník MAS nenese odpovědnost za případné újmy na zdraví uživatelů.**

První pomoc nebo nezbytné ošetření je povinen zajistit trenér zraněného sportovce nebo odpovědná osoba akce. V případě vážného úrazu volat linku 155 nebo 112.

Důležitá telefonní čísla:

- 155 ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
- 158 POLICIE
- 156 MĚSTSKÁ POLICIE
- 150 HASIČI

V případě nedodržování základních pravidel návštěvního řádu a upozornění správce areálu může být uživatel ze sportoviště vykázán.

K vykázání může být správcem povolána Městská policie Benešov nebo Policie České republiky.

7 Závěrečné ustanovení

Tento provozní řád je závazný pro všechny uživatele a návštěvníky MAS. Tito uživatelé MAS musí respektovat rozhodnutí statutárních zástupců města Benešov, nebo jimi pověřené osoby. V tomto zařízení platí veškerá zákonná nařízení ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další obecně platné zákonné předpisy.

Tento provozní řád je platný od 27.08.2020.

Provozní řád byl schválen Radou města Benešov dne 26.08.2020.

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (194)