

## **Smlouva o dílo č. 2020/08/11**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/12 Sb., Občanský zákoník

### **I. Smluvní strany**

- 1. Dětský domov a Školní jídelna  
Tuchlov 47, příspěvková organizace**  
Křemýž 47, 415 01 Ohníč  
IČ: 61515876

Bankovní spojení: ČSOB Teplice, 415473133/0300  
Zastoupený: Mgr. Bc. Jan Blažek, ředitel

dále „**Objednatel**“

- 2. Koberce BRENO spol. s r.o.**

A.Staška 1071/57a  
140 00 Praha 4  
IČO: 25609866  
DIČ: CZ25609866  
Bankovní spojení: CITIBANK; č. ú.: 2510510106/2600  
Zastoupený: ing. Jan Rozlílek, jednatel

dále „**Zhotovitel**“

### **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je dodání a montáž podlahových krytin v dětském domově a Školní jídelny, Tuchlov 47, p.o.
2. Rozsah prací a jejich specifikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že všechny podklady k provedení díla ověřil, navštívil budoucí pracoviště-staveniště, byl seznámen s tamními poměry a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají při realizaci Díla očekávat.
4. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. V.3 této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli ke splnění jeho závazků z této smlouvy potřebnou součinnost, zejména tím, že poskytne zhotoviteli včas veškeré informace a podklady nutné k plnění jeho závazku a realizaci Díla.

### **III. Podmínky a termíny plnění**

1. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu dle bodu IV.1.
2. Prostory pro realizaci díla budou zhotoviteli předány dne 1. 9. 2020
3. Zhotovitel dokončí celé dílo v termínu dle bodu IV.2.

#### **IV. Čas plnění**

1. Termín zahájení: dle dohody a podpisu smlouvy
2. Termín dokončení: 31. 10. 2020

#### **V. Cena a platební podmínky**

1. Cena předmětu plnění je stanovena na základě zpracované kalkulace a činí 116 944,42 Kč bez DPH (slovy sto šestnáct tisíc devět set čtyřicet dva korun, čtyřicet dva halířů) dle přílohy č.1.. K částce bude účtováno DPH v zákonné výši.
2. Provedené práce a materiál budou fakturovány dle skutečného provedení a spotřeby materiálu vč. prořezů.
3. V případě dodatečného požadavku na vícepráce nebo při nutnosti provést práce, které nejsou součástí této smlouvy, bude tato okolnost řádně projednána s Objednatelem, řešena dodatkem k této smlouvě. Navýšení víceprací je stanoveno nejvýše do 20 % z původní cenové nabídky.
4. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši 80.000,- Kč na základě zálohové faktury. Při vystavení finálního daňového dokladu bude tato záloha odečtena.
5. Úhrada ceny Díla bude provedena převodním příkazem Objednatele do 14-ti dnů po obdržení faktury Zhotovitele. Ta bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nezakládají důvod neuhrazení faktury.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli možnost používat el. energii a sociální zařízení. Objednatel dále poskytne Zhotoviteli uzamykatelný prostor na uskladnění materiálu. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště dle nutnosti a požadavku Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění řádně, včas a bez zbytečných prodlev s plnou odbornou péčí a ve sjednané jakosti. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu odvedené práce, na zjištěný nesoulad ihned upozornit a v přiměřené lhůtě žádat o uvedení do náležitého stavu.
3. O konečném předání předmětu plnění sepíší obě strany „Zápis o předání a převzetí díla“, ve kterém budou specifikovány příp. vady, nedodělky a lhůty, ve kterých budou odstraněny.

#### **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dodané Dílo záruku v zákonem stanovené délce ode dne předání díla Objednateli s tím, že po celou tuto dobu si dílo zachová smlouvené vlastnosti, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Záruka se nevztahuje na poškození zboží objednatelům v důsledku zanedbání pravidelné údržby, neodborným postupem při čištění nebo úmyslným poškozením.
2. Objednatel je povinen reklamovat písemně zjevné i skryté vady bez zbytečných odkladů.
3. Na odstranění závad z uznané reklamace je Zhotovitel povinen nastoupit nejdéle do 15 dnů po

obdržení reklamace, pokud je to technicky možné.

### **VIII. Sankce a pokuty**

1. Sankce jsou stanoveny dohodou obou stran jako smluvní, jejich uplatnění nemá vliv na právo požadovat na druhé smluvní straně náhradu škody a ušlého zisku.
2. Při prodlení s termínem dokončení předmětu plnění zaviněné Zhotovitelem podle této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% smluvní ceny bez DPH dle bodu V.1. za každý den prodlení. Při prodlení z důvodu stavební nepřipravenosti apod. se termín dokončení o toto prodlení prodlužuje a neplatí pro něj sankční ustanovení.
3. Neproplatí-li objednatel v termínu fakturu předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení. Termínem úhrady se rozumí neodvolatelný příkaz k úhradě bance.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne: 17. 8. 2020

Příloha č.1: Nabídka firmy BRENO ze dne 7. 8. 2020

.....  
za objednatele  
Mgr. Bc. Jan Blažek, ředitel

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jan, Rozlílek, jednatel