

Smlouva o společném zadávání

Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
IČO: 00239500
DIČ: CZ00239500
zastoupeno: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou
(dále jen „Město“)

a

Nemocnice Nymburk s.r.o.

se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
IČO: 28762886
DIČ: CZ28762886
zastoupena: Mgr. Nelou Gvožďakovou, jednatelkou
(dále jen „Nemocnice“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely tuto

smlouvu o společném zadávání

(dále jen „Smlouva“)

dle ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2017 smlouvu o výpůjčce, na jejímž základě užívá Nemocnice nemovitosti v předmětné smlouvě uvedené, zapsané na listu vlastnictví č. 2835, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, a to za účelem zajištění provozu poskytovatele zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách.
2. Smluvní strany jsou veřejní zadavatelé ve smyslu ZZVZ. Smluvní strany mají zájem na úpravě podmínek provádění investic do nemovitostí užívaných Nemocnicí.

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci zadání a provedení projektových a stavebních akcí, které jsou blíže vymezeny v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Stavební akce“) a které jsou zejména určeny k rekonstrukci a modernizaci prostor, jež užívá Nemocnice na základě smlouvy o výpůjčce. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 7 odst. 2 ZZVZ touto Smlouvou dohodly, že Stavební akce budou zadávány a realizovány výlučně prostřednictvím veřejných zakázek, z nichž každá bude společně zadávána smluvními stranami, přičemž práva a povinnosti smluvních stran v rámci této spolupráce jsou upraveny dále v této Smlouvě. Město touto smlouvou a na základě rozhodnutí Rady Města schvaluje zakázky uvedené v Příloze č. 2 realizované v rámci stavebních akcí vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že již započala realizace některé z těchto zakázek, případně byla již ukončena podpisem smlouvy s dodavatelem, zavazují se smluvní strany postupovat ve

vzájemné součinnosti tak, že Město, po kontrole správnosti procesu zakázky a uzavření smlouvy, uhradí Nemocnici sjednanou cenu díla, a to na základě provedené přefakturace.

II.

Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel vybrán v řízení prováděném v souladu s touto smlouvou, ZZVZ a směrnicí Nemocnice o zadávání veřejných zakázek č. SM_NNBK_021, která je závazná u veřejných zakázek malého rozsahu, u nichž bude zvolena výjimka dle § 31 ZZVZ.
2. Smluvní strany se dohodly, že k veškerému jednání souvisejícímu se zadáváním veřejné zakázky jménem smluvních stran vůči třetím osobám, není-li dále v této Smlouvě stanoveno jinak (např. výjimky uvedené v čl. II/5), je podle této smlouvy oprávněna Nemocnice.
3. Pro vyloučení pochybnosti si smluvní strany rovněž dohodly, že Nemocnice je dále oprávněna jménem smluvních stran jednat a činit veškerá právní jednání a procesní úkony vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícím se k veřejným zakázkám dle této smlouvy.
4. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, činí Nemocnice veškeré úkony dle této Smlouvy svým jménem a na svůj účet, a tedy zcela odpovídá za dodržení zákona. Výjimkou je rozhodnutí o zrušení řízení (zakázky), kteréžto právo má každá ze smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouvy o dílo, uzavřené na základě výsledků řízení, uzavírá výlučně Nemocnice.
5. Pro naplnění této Smlouvy je
 - a) Nemocnice povinna zejména:
 - zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace pro veřejné zakázky,
 - zahájit a vést zadávací řízení podle ZZVZ či řízení dle výjimky uvedené v § 31 ZZVZ v souladu se směrnicí Nemocnice o zakázkách malého rozsahu
 - přebírat dokumentaci od soutěžitelů, poskytovat jim doplňující informace, v případě nejasností požádat soutěžitele o písemné vysvětlení nabídky,
 - přijímat a přezkoumávat námitky soutěžitelů proti nesprávnému postupu zadavatele,
 - rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
 - předložit Městu příslušnou dokumentaci vážící se k veřejné zakázce, jejímu zadání a výběru nejvhodnější nabídky k předchozímu schválení
 - zajistit účast jednoho člena Rady Města na jednání hodnotících komisí v rámci zadání zakázek při realizaci stavebních akcí uvedených v Příloze č. 1
 - b) Město je povinno zejména:
 - poskytovat Nemocnici součinnost v rámci procesu zadávání veřejné zakázek
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související se řízeními dle čl. II/2 této Smlouvy nese Nemocnice.
7. Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy
Na základě vyhodnocení nabídek Nemocnicí rozhodne Nemocnice o výběru nejvhodnější nabídky. Po uplynutí lhůty pro případné podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uzavře Nemocnice příslušnou smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a zákonem o obcích.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou; každá smluvní strana má právo tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s 60 (šedesáti) denní výpovědní lhůtou počínající dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Práva a povinnosti dané k jednotlivým již vysoutěženým zakázkám výpovědí smlouvy nejsou dotčeny.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Město a dva stejnopisy Nemocnice. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
5. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Nymburka dne 20/9/2020 usnesením č. 362
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem uzavření.
7. V případě, že by ujednání této Smlouvy bylo v kolizi s některým z ustanovení smlouvy o výpůjčce nemovitostí ze dne 21.12.2017, má přednost ujednání této Smlouvy.
8. Součástí této Smlouvy je Příloha č. 1. - Specifikace jednotlivých stavebních akcí

.....
Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta



.....
Nemocnice Nymburk s.r.o.
Pleslavská 425
280 01 Nymburk
IČ: 288 886. DIČ: CZ28762886
tel.: 325 505 206
Nemocnice Nymburk s.r.o.
Mgr. Nela Gvoždiaková
jednatelka

V NYMBURCE 3.9.2020

Příloha 1: Specifikace jednotlivých stavebních akcí

Investice	Plánované finanční prostředky včetně DPH	Úspora
Modernizace ambulancí Chirurgického oddělení (včetně projektové dokumentace)	3 000 000 Kč	
Projektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonu E	2 800 000 Kč	1 856 200 Kč
Zázemí zdravotnického personálu pro oddělení Gynekologie a Porodnice (včetně projektové dokumentace)	3 000 000 Kč	
Rekonstrukce lékařských pokojů, skladových a technických prostor (včetně projektové dokumentace)	3 000 000 Kč	
Stavební práce – Rekonstrukce budovy N		
Systém na výběr parkovného a poplatků (včetně projektové dokumentace)	3 200 000 Kč	
Drobné stavební práce pro Nemocnici Nymburk s.r.o.	1 856 200 Kč	
	15 000 000 Kč	

Příloha č. 2 – Seznam schválených zakázek

- **Projektová dokumentace – Modernizace ambulancí Chirurgického oddělení Nemocnice Nymburk, s.r.o.**
(znovuvypsána zakázka, původní dodavatel BUILDTECHNOLOGY s.r.o. neplnil termíny vyplývající ze smlouvy)
Systémové číslo E-ZAK: P20V00000042
Datum zahájení: 10.08.2020
Nabídku podat do: 17.08.2020 08:00
Režim veřejné zakázky: VZ malého rozsahu
Předpokládaná hodnota: 210 000 Kč bez DPH
Vybraný dodavatel: Ing. arch. Pavel Petrák
Smluvní cena v Kč bez DPH: 208 000

- **Projektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonu E Nemocnice Nymburk s.r.o.**
(znovuvypsána zakázka, původní dodavatel PENTA PROJEKT s.r.o. vysoutěžený městem na základě podkladů NNBK z roku 2019 příliš drahý, NNBK předpokládalo na základě přesnější specifikace úsporu, což se potvrdilo)
Systémové číslo E-ZAK: P20V00000028
Datum zahájení: 15.06.2020
Nabídku podat do: 09.07.2020 08:00
Režim veřejné zakázky: VZ malého rozsahu
Předpokládaná hodnota: 1 000 000 Kč bez DPH
Vybraný dodavatel: DESKRIPTO s.r.o.
Smluvní cena v Kč bez DPH: 780 000

- **Projektová dokumentace – Zázemí zdravotnického personálu pro Oddělení Gynekologie a Porodnice Nemocnice Nymburk, s.r.o.**
Systémové číslo E-ZAK: P20V00000019
Datum zahájení: 18.05.2020
Nabídku podat do: 26.05.2020 08:00
Režim veřejné zakázky: VZ malého rozsahu
Předpokládaná hodnota: 210 000 Kč bez DPH
Vybraný dodavatel: Ing. arch. Pavel Petrák
Smluvní cena v Kč bez DPH: 162 000

- **Projektová dokumentace – Rekonstrukce lékařských pokojů, skladových a technických prostor Nemocnice Nymburk, s.r.o.**
Systémové číslo E-ZAK: P20V00000022
Datum zahájení: 28.05.2020
Nabídku podat do: 05.06.2020 08:00
Režim veřejné zakázky: VZ malého rozsahu
Předpokládaná hodnota: 150 000 Kč bez DPH
Vybraný dodavatel: Ing. arch. Pavel Petrák
Smluvní cena v Kč bez DPH: 104 000

- **Stavební práce – Rekonstrukce budovy N – Vrátnice Nemocnice Nymburk, s.r.o.**
Systémové číslo E-ZAK: P20V00000023
Datum zahájení: 28.05.2020
Nabídku podat do: 05.06.2020 08:00
Režim veřejné zakázky: VZ malého rozsahu
Předpokládaná hodnota: 1 400 000 Kč bez DPH

Vybraný dodavatel: INDECO stavební s.r.o.

Smluvní cena v Kč bez DPH: 1 284 000

- **Systém na výběr parkovného a poplatků (včetně projektové dokumentace)**

Poptávkové řízení:

Projektová dokumentace: **15 800 bez DPH**

Inženýring: **9 000 Kč bez DPH**

- **Drobné stavební práce pro Nemocnici Nymburk s.r.o.**

(využití úspory z Projektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonu E Nemocnice Nymburk s.r.o., doporučeno dozorčí radou)

Systémové číslo E-ZAK: P20V00000044

Datum zahájení: 11.08.2020

Nabídku podat do: 20.08.2020 08:00

Režim veřejné zakázky: VZ malého rozsahu

Předpokládaná hodnota: 600 000 Kč bez DPH

Vybraný dodavatel: INDECO stavební s.r.o.

Smluvní cena v Kč bez DPH: 498 400