

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### Smluvní strany



#### **Domov pro seniory Elišky Purkyňové**

zastoupena: ~~Evou Kolbořovou, ředitelkou~~  
se sídlem: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6  
IČ: 70875316  
(dále jen jako „Objednatel“)

a

#### **ASAGRAPH s.r.o.**

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113490

zastoupena: ~~Ing. Petrem Mánem, ředitelem~~  
se sídlem / místem podnikání: Sazečská 560/8, Malešice, 108 0 Praha 10  
IČ:   
DIČ:   
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: ~~123 242399267 0100~~

(dále souhrmně jen jako „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně označeni jako „Smluvní strany“ a každý zvlášť jako „Smluvní strana“).

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu o poskytování služeb (dále též jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, ve kterém byla zadávána veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „**Zajištění administrace soutěže o návrh na vytvoření projektové studie pro objekt Šolínova**“ (dále jen „*Výběrové řízení*“). Na základě výsledků uvedeného Výběrového řízení Objednatel vybral k realizaci plnění výše uvedeného Poskytovatele.
2. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Neobsahuje-li tato Smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti Smluvních stran podle podmínek Výběrového řízení, na jehož základě byla tato Smlouva uzavřena, jakož i v souladu s nabídkou Poskytovatele.
4. Tato smlouva stanovuje základní obsah právního vztahu na administraci soutěže o návrh „Vytvoření projektové studie pro objekt Šolínova“ a dále administraci navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění na zpracování projektové dokumentace (dále jen „*veřejná zakázka*“) mezi výše uvedenými Smluvními stranami.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je v návaznosti na výše uvedené závazek Poskytovatele poskytovat služby administrace a komplexního zastupování Objednatele ve věci veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Předmětem Smlouvy je současně závazek Objednatele zaplatit Poskytovateli za řádně poskytnuté plnění odměnu stanovenou podle čl. VII této Smlouvy.
2. Administrace veřejné zakázky zahrnuje komplexní a kompletní podporu zadavatele v procesu zadávání veřejné zakázky, jakož i podporu v případě přezkumných řízení či auditních zkoumání či nálezů vztahujících se k administrované veřejné zakázce, a to vždy ve lhůtách bez zbytečného odkladu. Podpora zahrnuje zejména (avšak nejen) přípravu podmínek soutěže o návrh a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění, kompletní organizační podporu při administraci veřejné zakázky, reakci bez zbytečného odkladu na dotazy zadavatele, účast na jednání Objednatele, přípravu činností komisí a poroty a zpracování všech podkladů souvisejících s nutným transparentním postupem zadavatele a splnění všech zákonných povinností.

### III. Doba plnění, zánik smlouvy

1. Závazek je sjednán na dobu určitou, a to do ukončení soutěže o návrh.
2. Tato Smlouva zaniká:
  - uplynutím doby, na kterou byla uzavřena (provedení úkonu dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy);
  - odstoupením či výpovědí této Smlouvy dle čl. X. této Smlouvy;podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.
3. Zánikem této Smlouvy nejsou nikterak dotčena práva Smluvních stran na smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité nároky, splatné přede dnem zániku smlouvy.

### IV. Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování služeb podle této Smlouvy s odbornou péčí. Poskytovatel je povinen seznámit se s relevantními vnitřními předpisy Objednatele a řídit se jimi vždy dle jejich aktuálního znění.
2. Poskytovatel je povinen vykonávat příslušné činnosti podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Při poskytování služeb dle této Smlouvy je Poskytovatel vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny Objednatele. Od těchto pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé a nezbytné v zájmu Objednatele a Poskytovatel nemůže včas obdržet jeho souhlas. Poskytovatel je dále povinen oznámit písemně Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle této Smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
3. Zjistí-li Poskytovatel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen Objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit. Bude-li Objednatel přes toto upozornění na splnění svých pokynů trvat, má Poskytovatel právo:
  - požádat o písemné potvrzení pokynu,
  - přerušit poskytování služeb dle této Smlouvy za předpokladu, že pokyny Objednatele jsou v rozporu se Smlouvou.
4. Stejně je Poskytovatel povinen a oprávněn postupovat v případě, že pokyny Objednatele jsou v rozporu se ZZVZ nebo jinými právními předpisy.
5. Poskytovatel se zavazuje, že zpracuje Objednatelem požadované dílčí výstupy poskytování služeb ve lhůtě, která bude případně stanovena Objednatelem, budou-li objektivně ze strany Poskytovatele splnitelné.

6. Poskytovatel nese odpovědnost za soulad postupu Objednatele s právními předpisy zejména upravujícími oblast veřejného zadávání, pokud nebyla vada v jeho činnosti prokazatelně způsobena zaviněním Objednatele.

#### **V. Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje podávat Poskytovateli včas úplné a pravdivé informace (zejména technického charakteru, technické/věcné podklady) a předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému poskytování služeb dle této Smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které Poskytovateli v souvislosti s jeho činností dle této Smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli jeho relevantní vnitřními předpisy, aby se s nimi mohl Poskytovatel seznámit a řídit se jimi.
2. Objednatel je Poskytovateli povinen poskytnout a zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost.

#### **VI. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Poskytovatel se zavazuje během plnění Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Poskytovatele uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem. Poskytovatel se zejména zavazuje, že získané informace neposkytne třetím osobám, neumožní třetím osobám tyto informace získat, ani je nevyužije pro svou potřebu. Současně se Poskytovatel zavazuje, že přijme taková opatření, která znemožní únik informací ke třetím osobám v souvislosti s jeho činnostmi v této Smlouvě popsányými či touto Smlouvou předpokládanými. Bez ohledu na ustanovení předchozí věty, Poskytovatel odpovídá za únik informací způsobený jeho zaměstnanci či osobami, jež jsou s Poskytovatelem v jakémkoliv smluvním či jiném vztahu.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací smlouvy přijdou jeho pověřené pracovníci do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby ani jinak neporušil citované předpisy.

## VII. Cena a platební podmínky

1. Za poskytované služby Poskytovateli podle této smlouvy přísluší odměna v částce XX
2. 30 % příslušné odměny dle VII. odst. 1 této Smlouvy bude vyfakturováno následující pracovní den po odsouhlasení kompletní zadávací dokumentace včetně příloh soutěže o návrh Objednatel. Další 40 % příslušné odměny po ukončení soutěže o návrh a výběru návrhu, popř. po jejím zrušení Objednatel. Zbývajících 30 % příslušné odměny po ukončení navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění, popř. po jeho zrušení.
3. Cena (odměna) za poskytované služby uvedená v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy v sobě zahrnuje kompletní náklady spojené s plněním, mj. též paušálně stanovenou náhradu režijních nákladů, které již nebudou zvlášť účtovány, a to zejména:
  - náklady za telefon a fax,
  - administrativní náklady,
  - poštovné,
  - náklady spojené s kopírováním a tiskem,
  - cestovné.
4. Faktury vystavené na základě Smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 14 dní od jejího prokazatelného doručení Objednateli.
5. Pro úhradu sankcí dle čl. IX. této Smlouvy a náhrady škody podle čl. VIII. Smlouvy přiměřeně platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur za poskytnuté služby dle článku VII. Smlouvy.
6. K odměně se uplatňuje daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
7. Odměna bude hrazena v českých korunách.

## VIII. Odpovědnost poskytovatele

1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy, a to i tehdy, byla-li by škoda způsobena zaměstnancem Poskytovatele. Poskytovatel je zejména odpovědný za škodu vzniklou sankcí od správních orgánů (např. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže) v důsledku porušení povinnosti Objednatele, které prokazatelně způsobil Poskytovatel nebo o

kterém Poskytovatel věděl nebo vědět měl, ale Objednatele na něj řádně neupozornil. Poskytovatel uhradí Objednateli celkovou způsobenou škodu a zároveň smluvní pokutu ve výši dle čl. IX této Smlouvy neboli náhradu škody lze požadovat v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.

1. Poskytovatel se této odpovědnosti zproští tehdy, pokud se prokáže, že vzniku škody nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možno po něm požadovat.
2. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou pojištěným třetí osobě v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného. Pojistné plnění Poskytovatele z tohoto pojištění činí nejméně 1 000 000,- Kč.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace předmětu Smlouvy požadovat po Poskytovateli předložení platné a účinné pojistné smlouvy na minimální pojistnou částku 1 mil. Kč., příp. pojistky, potvrzení pojišťovny nebo potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), a to včetně příslušných všeobecných pojistných podmínek a případných dodatků nebo jiných smluvních ujednání, které prokazují existenci uvedeného pojištění, a to i opakovaně.

#### **IX. Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě splatnosti faktury výše uvedenou cenu za poskytované služby dle faktury, kterou Poskytovatel vystaví podle skutečně poskytovaných služeb a podle podmínek Smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud Poskytovatel nepředá Objednateli dílčí výstupy poskytování služeb v termínu, který bude případně sjednán dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prokazatelného porušení povinností Poskytovatele k zachování mlčenlivosti podle čl. VI této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že není za určité porušení stanovena zvláštní smluvní pokuta, je Objednatel oprávněn po Poskytovateli požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení a každý započatý den prodlení s dodržáním povinnosti dle této Smlouvy.
5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že jde o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

#### **X. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

nebo jinými právními předpisy. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.

2. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení nebo je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Výpověď této Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná. Výpovědní doba je sjednána na délku 1 měsíce ode dne, kdy bude doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena do 5 dnů od jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škod hrozících Objednateli nedokončením činnosti dle této Smlouvy.

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s tím, že Poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Objednatel dvě (2) vyhotovení.
3. Veškeré změny Smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků schválených smluvními stranami.
4. V případě, že jakákoliv lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny příslušným soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.

V Praze dne 25. 08. 2020

V Praze dne ..... *H. 9. 2020* .....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
*[Handwritten signature]*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
za Poskytovatele

Ing. Petr XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
*[Handwritten signature]*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
za Objednatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**DOMOV PRO SENIORY  
ELIŠKY PURKYŇOVÉ**  
Cvičebná 9/2447, Praha 6  
Tel.: 224 311 364  
IČ: 70875318