



PO 590/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále také jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

„Realizace vodního prvku u slunečních hodin“

Česká zemědělská univerzita v Praze

sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
zastoupená: Ing. Karlem Půbalem, Ph.D., kvestorem
zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „Objednatel“ nebo „ČZU“ na straně jedné)

a

CONSILIUM ai, s.r.o.

sídlo: Pohorelec 152/3, 11800 Praha 1 - Hradčany
zastoupená: Ing. Tomášem Pinkavou, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: xxxx
IČO: 28886241
DIČ: CZ28886241
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151130
(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“)

ČLÁNEK 1. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

1.1 Předmět Smlouvy

- 1.1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje ke zhotovení dále uvedeného předmětu Smlouvy a Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončený předmět Smlouvy převezme a zaplatí dohodnutou cenu.
- 1.1.2 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vypracovat projektovou dokumentaci ke stavbě s názvem „Realizace vodního prvku u slunečních hodin“ v areálu ČZU (dále jen „Stavba“), včetně provedení prací a poskytnutí dalších výkonů a služeb dle odst. 1.2 této Smlouvy (dále jen „předmět Smlouvy“), a to v rozsahu stanoveném dále touto Smlouvou.
- 1.1.3 Službami Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezených touto Smlouvou. Výkony Zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu této Smlouvy se člení do jednotlivých

etap, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto Smlouvou je obsažen v následujících článcích této Smlouvy.

1.2 Obsahové náležitosti a rozsah předmětu Smlouvy:

Rozsah předmětu Smlouvy bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů Zhotovitele ve prospěch Objednatele, rozsah činností, odpovědnosti a povinnosti smluvních stran je stanoven zejména v článku 5. této Smlouvy:

1.2.1 Příprava zakázky (PZ)

- analýza zakázky – zhodnocení vstupních údajů, upřesnění zadání, požadavků a podmínek Objednatele
- specifikace dalších potřebných podkladů (průzkumů, zaměření, rozborů apod.), zpracování konceptu řešení včetně umístění technologických zařízení ve variantách,
- průzkumné, geodetické práce a rozborů
- odsouhlasení cílových představ s Objednatelem.

1.2.2 Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR + DSP)

- rozsah a obsah dokumentace dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

1.2.3 Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (IČ)

- výkon inženýrské činnosti, tzn. zajištění příslušných vyjádření orgánů a organizací a účastníků společného řízení,
- obstarání pravomocného společného povolení.

1.2.4 Dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby (DVZ)

- rozsah a obsah dokumentace dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

1.2.5 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV)

- výkaz výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
- kontrolní rozpočet.

1.2.6 Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby: Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby, což spočívá zejména ve spolupráci a pomoci na tvorbě zadávacích podmínek, bez zbytečného odkladu zodpovídání Objednatelem zaslanych dotazů k projektové dokumentaci, výkazu výměr a spolupráci při posouzení a vyhodnocení nabídek doručených uchazeči v rámci výběrového řízení, příp. spolupráci při vyřízení opravných prostředků podaných uchazeči ve výběrovém řízení (dále jen „spolupráce při výběru zhotovitele Stavby“).

1.2.7 Výkon autorského dozoru: Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor nad realizací Stavby na základě vyzvání Objednatele (dále jen „výkon AD“).

1.3 Formální náležitosti předmětu Smlouvy

1.3.1 Podkladem pro zpracování předmětu Smlouvy bude zadání, které bude Zhotoviteli předáno Objednatelem nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.

- 1.3.2 Do dokumentace dle odst. 1.2.4 Smlouvy (DVZ), zpracované v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zapracuje Zhotovitel všechny připomínky veřejnoprávních orgánů vnesené k dokumentaci dle odst. 1.2.2 Smlouvy (DUR + DSP). Veškeré odchylky od řešení navrženého v dokumentaci dle odst. 1.2.2 Smlouvy (DUR + DSP) budou písemně popř. graficky zpracovány Zhotovitelem a písemně potvrzeny Objednatelem před zapracováním do dokumentace dle odst. 1.2.4 Smlouvy (DVZ).
- 1.3.3 Předmět Smlouvy bude zpracován v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 1.3.4 Zhotovitel provede předmět Smlouvy dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí předmětu Smlouvy bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- 1.3.5 Předmět Smlouvy, resp. jeho části, jež mají charakter dokumentace, budou Objednateli odevzdány takto:
- Projektová dokumentace dle odst. 1.2.2 Smlouvy (DUR + DSP) bude Objednateli odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě. Veškerá projektová dokumentace bude dále zpracována a předána ve 2 vyhotoveních (na 2 CD) v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. CD budou opatřena popisem a obsahem. Projektová dokumentace bude odevzdána ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem. Součástí protokolu o předání a převzetí této projektové dokumentace bude i soupis jejích případných vad a nedodělků s dohodnutým termínem jejich odstranění. Dokumentaci pro projednání s úřady zajišťuje Zhotovitel dle potřeby v rámci této části plnění.
 - Projektová dokumentace dle odst. 1.2.4 Smlouvy (DVZ), zpracovaná v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, bude Objednateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a v požadované digitalizované formě, jak je uvedeno výše. Pro účely výběrového řízení provede Zhotovitel úpravu členění dokumentace dle požadavku Objednatele, který Objednatel předal Zhotoviteli při podpisu Smlouvy.
- 1.3.6 Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky.
- 1.3.7 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci užívány v těchto významech.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že předmět Smlouvy dle odst. 1.2.6 a 1.2.7 Smlouvy bude realizován Zhotovitelem pouze v případě získání finančních prostředků k realizaci Stavby Objednatelem, a to na základě písemného pokynu Objednatele k zahájení plnění zaslaného Zhotoviteli nejpozději 14 dnů předem. V případě, že Objednatel nezíská dostatečné finanční prostředky k realizaci Stavby, smluvní strany se dohodly, že předmět Smlouvy dle odst. 1.2.6 a odst. 1.2.7 Smlouvy nebude proveden a smlouva v tomto rozsahu zaniká, přičemž Zhotovitel není oprávněn v souvislosti s tím vznášet vůči Objednateli jakékoli nároky.

ČLÁNEK 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu Smlouvy dle článku 1 této Smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

2.2.1 Délka a termíny plnění v odpovědnosti Zhotovitele:

- 2.2.1.1. termín pro zhotovení předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.1 (PZ) a 1.2.2 (DUR + DSP) je 10.10.2020,
- 2.2.1.2. doba pro zhotovení předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.3 (IČ) bude záviset na lhůtách pro správní řízení, avšak Zhotovitel se zavazuje komunikovat s úřady operativně, bez zbytečného odkladu,
- 2.2.1.3. termín pro zhotovení předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.4 (DVZ). a 1.2.5 (VV) je 10.12.2020,
- 2.2.1.4. doba pro zhotovení předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.6 (spolupráce při výběru zhotovitele Stavby) je v průběhu výběrového řízení od jeho vyhlášení do podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, konkrétní termín bude stanoven Objednatelem,
- 2.2.1.5. doba pro zhotovení předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.7 (výkon AD) od předání staveniště zhotoviteli Stavby do předání dokončené Stavby vč. odstranění vad a nedodělků (předpoklad cca 6 měsíců), konkrétní termín bude stanoven Objednatelem,
- 2.2.1.6. veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí předmětu Smlouvy Objednateli na základě písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

2.2.2 Termíny v odpovědnosti Objednatele:

- 2.2.2.1 Termíny v odpovědnosti Objednatele se týkají dodání podkladů potřebných pro činnost Zhotovitele, jestliže si tyto podklady není dle Smlouvy povinen obstarat Zhotovitel sám.
- 2.2.2.2 Není-li touto Smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů Zhotoviteli Objednatelem, mají smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané Objednatelem Zhotoviteli musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl Zhotoviteli poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 5 pracovních dnů předem.

ČLÁNEK 3.

HONORÁŘ ZHOTOVITELE ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Honorář Zhotovitele za provedení předmětu Smlouvy v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanoven dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky Zhotovitele.
- 3.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení předmětu Smlouvy dle této Smlouvy sjednaný celkový honorář ve výši **511.000 Kč bez DPH** (slovy: pětsetjedenácttisíc korun českých). DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.3 Honorář je sjednán jako nejvýše přípustný. Honorář obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu Smlouvy, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Honorář neobsahuje úhradu správních poplatků za územní a stavební řízení.
- 3.4 Úhrada honoráře bude uskutečňována následujícím způsobem:
Každá z částí honoráře stanovená v tomto odstavci Smlouvy za každé částečné splnění předmětu Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezvadném splnění jednotlivých částí předmětu Smlouvy, a to následujícím způsobem:

- a. částka ve výši 30.000,- Kč bez DPH po řádném a včasném předání části předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.1 Smlouvy (PZ), přičemž k této částce bude připočtena cena doložených skutečně provedených průzkumných prací, a to až do výše 50.000,- Kč bez DPH,
 - b. částka ve výši 170.000,- Kč bez DPH po řádném a včasném předání části předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.2 Smlouvy (DUR + DSP),
 - c. částka ve výši 18.000,- Kč bez DPH bude na základě provedené inženýrské činnosti dle odst. 1.2.3 Smlouvy uskutečněna ve dvou platbách: částka ve výši 10.000,- Kč bez DPH bude uhrazena po předání žádosti s příslušnými stanovisky veřejnoprávních orgánů na stavební úřad a částka ve výši 8.000,- Kč bez DPH bude uhrazena po řádném předání pravomocného stavebního povolení,
 - d. částka ve výši 170.000,- Kč bez DPH po řádném a včasném předání části předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.4 Smlouvy (DVZ),
 - e. částka ve výši 25.000,- Kč bez DPH po řádném a včasném předání části předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.5 Smlouvy (VV),
 - f. částka ve výši 8.000,- Kč bez DPH po řádném a včasném předání části předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.6 Smlouvy (spolupráce při výběru zhotovitele Stavby), ne dříve než po podpisu smlouvy na zhotovení Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby,
 - g. částka ve výši 40.000,- Kč bez DPH, resp. za skutečně odpracované hodiny, pokud jejich množství bude odlišné od dohodnutého předpokladu, po řádném a včasném předání části předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.7 Smlouvy (výkon AD), ne dříve než po kolaudaci Stavby. Cena za výkon AD (dle odst. 1.2.7 Smlouvy) bude hrazena podle skutečně odpracovaných hodin při jednotkové ceně 800,- Kč/hod. Předpokládaný rozsah výkonu AD je 50 hod. V případě, že by výkon AD přesáhl tento předpokládaný rozsah, je Zhotovitel povinen předem písemně upozornit Objednatele.
- 3.5 Honorář bude Objednatelem uhrazen v české měně na základě daňových dokladů – faktur vystavených v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů vždy po splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci.
- 3.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 3.7 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, Praha – Suchbátka, 165 00. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 3.8 Dnem úhrady fakturované částky se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 3.9 Honorář nebo jeho část bude Zhotoviteli převeden na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.

ČLÁNEK 4.
SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 4.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání jednotlivých částí předmětu Smlouvy dle odst. 2.2.1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkového honoráře dle odst. 3.2 Smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení. Jednotlivé části předmětu Smlouvy se považují za předané Objednateli podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2 Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového honoráře dle odst. 3.2 Smlouvy za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 4.3 V případě, že kterákoli z projektových dokumentací zhotovených na základě této Smlouvy nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý takový prokázaný případ porušení této povinnosti.
- 4.4 V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatel v záruční lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového honoráře dle odst. 3.2 Smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 4.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou jednotlivých faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odesání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 4.6 Objednatel je oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení honoráře). Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK 5.
ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Rozsah činnosti a odpovědnost Zhotovitele:
 - 5.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět a předat Objednateli sjednaný předmět Smlouvy řádně, ve smluveném objemu, termínu (lhůtě) a v požadované kvalitě, a dbát oprávněných zájmů Objednatele a tyto zájmy chránit.
 - 5.1.2 Zhotovitel se zavazuje svolávat kontrolní dny v průběhu každého stupně projektových prací na předmětu Smlouvy pravidelně 1 x za 14 dní (v pevně stanovených termínech) po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí předmětu Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud Zhotovitel nebo Objednatel bude požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo mailem nejméně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady (včetně zápisů z výrobních výborů) a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z kontrolního dne ustanovení, které je v rozporu s touto Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této Smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele, na adrese Kamýčká 129, Praha – Suchdol, 165 00, nebude-li Objednatelem výslovně určeno jinak. Zástupcem Objednatele je Ing. Josef Kůrka nebo osoba jím pověřená. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty podle svého uvážení.

Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání předmětu Smlouvy včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou smluvních stran, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže

Objednatele na nevhodnost pokynů včas upozornil a Objednatel přesto na jejich dodržení trval. Závěrečným dokumentem z každého kontrolního dne bude zápis potvrzený podpisem zástupců obou smluvních stran.

5.1.3 V termínu pro předání každé z částí předmětu Smlouvy, jež má charakter dokumentace, předloží Zhotovitel Objednateli jedno elektronické vyhotovení a na vyžádání i jedno tištěné vyhotovení každé z částí předmětu Smlouvy k závěrečnému odsouhlasení. Zhotovitel je povinen toto předložit nejpozději 7 pracovních dnů před termínem předání každé z částí předmětu Smlouvy. Toto odsouhlasení provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání každé z částí předmětu Smlouvy.

5.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že část předmětu Smlouvy jím zhotovená, jakož i předmět Smlouvy jako celek, bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám a právním předpisům ČR. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Smlouvy bude respektovat zásady hospodárného provozu zhotovované Stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

5.2 Výkony a dílčí plnění

5.2.1 Výkony Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí takové základní výkony, které vedou k naplnění této Smlouvy. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu této Smlouvy.

5.2.2 Výkony Zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu této Smlouvy se člení do jednotlivých dílčích plnění (etap), které představují souhrn základních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících uzavřený celek činností. Podrobný popis základních výkonů je obsažen v jednotlivých dílčích plněních. Předmětem plnění Zhotovitele je jakékoliv plnění uvedené v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci, jakož i plnění, které obsahem kteréhokoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci není, avšak Zhotovitel je při vynaložení odborné péče předpokládat mohl nebo měl.

5.2.3 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se předmětu Smlouvy bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele za podmínek stanovených v této Smlouvě.

5.2.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

5.2.5 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže předmět plnění podle této Smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

5.2.6 Zhotovitel zastaví další provádění předmětu Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele (viz zadání dokumentace), neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy ze strany Zhotovitele zakládá nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.

smluvních závazků odstoupit s okamžitou platností od této Smlouvy. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že v takovém případě Zhotovitel uděluje souhlas Objednateli s výhradním užitím autorského díla (předmětu Smlouvy) ke všem způsobům, které tato Smlouva předpokládá, bez časového omezení a dále k dokončení, změnám a zpracování autorského díla (předmětu Smlouvy) jiným subjektem dle volby Objednatele, odměna za toto je započtena v části honoráře, která byla Zhotoviteli uhrazena do doby, než došlo k odstoupení od Smlouvy Objednatelem.

- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Smlouvy.
- 6.5 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatele nebo Zhotovitele.

ČLÁNEK 7.

VADY A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 7.1 Předmět Smlouvy má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této Smlouvě a obecně závazným právním předpisům či technickým normám. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že předmět Smlouvy bude po stanovenou dobu dle odst. 7.2 (dále jen "záruční doba") způsobilý pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Za vadu předmětu Smlouvy je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na předmět Smlouvy záruku za jakost po dobu 5 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.
- 7.3 V případě prokázané vady předmětu Smlouvy v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 7.4 Případné prokázané vady předmětu Smlouvy odstraní Zhotovitel bezplatně do 10 kalendářních dnů od nahlášení vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele na tuto skutečnost. Dále se Zhotovitel zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši újmu a škody, které budou způsobeny vadou předmětu Smlouvy, včetně škod vzniklých opomenutím Zhotovitele v předmětu Smlouvy. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů Objednatelem z důvodů vady předmětu Smlouvy nebo opomenutí Zhotovitele v předmětu Smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 2630 je společně a nerozdílně se zhotovitelem Stavby zavázán Objednateli, vyskytne-li se na realizované Stavbě vada způsobená vadou projektové dokumentace zhotovené v rámci předmětu Smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto Smlouvou odpovědný za prokázanou škodu způsobenou vadným vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a vadným poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá 5 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.
- 7.7 Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:

- 7.7.1 za vady, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval;
- 7.7.2 za škody, úroky, náklady nebo jakékoliv jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoliv výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel písemně odvolal během přípravy předmětu Smlouvy;
- 7.7.3 za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení odpovídajícího úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat;
- 7.7.4 za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá za újmu a škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění předmětu Smlouvy z odpovědnosti za újmu a škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním předmětu Smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v odpovídajícím rozsahu, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb Zhotoviteli splatných, dle volby Objednatele.

ČLÁNEK 8. AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje Objednateli licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného na základě provádění předmětu Smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva takové dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v honoráři Zhotovitele dle této Smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí jakýkoliv jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele, které Zhotovitel provede na základě této Smlouvy a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
- 8.3 Zhotovitel souhlasí, že Objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této Smlouvě. Objednatel není oprávněn měnit označení autora.
- 8.4 Zhotovitel není oprávněn předmět Smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem, poskytnout jiným osobám než Objednateli, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy Objednatele.
- 8.5 Poskytnutá licence se nevztahuje na sluneční hodiny přiléhající k nově navrhovanému vodnímu prvku.

- 8.6 Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografie realizované Stavby pro potřeby vlastní prezentace. Objednatel po dohodě umožní Zhotoviteli přístup ke všem součástem Stavby po jejím dokončení za účelem pořízení fotodokumentace.

ČLÁNEK 9.

ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 9.1 Bude-li práce na předmětu Smlouvy (nebo jeho části) ukončena nebo záměrně přerušena Objednatel (Objednatelova nečinnost) po více než 60 po sobě jdoucích dnech, bude Objednatel povinen vyrovnat všechny Zhotovitelem do té doby oprávněně fakturované části honoráře za řádně a včas provedené činnosti dle této Smlouvy.
- 9.2 Od této Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto Smlouvou, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna. Tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 9.3 Stejně tak mohou smluvní strany od této Smlouvy odstoupit v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně 10 pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 9.4 Za podstatné povinnosti podle této Smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání jednotlivých částí předmětu Smlouvy, dodržení sjednané výše honoráře, dodržení informační povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, provádění plnění řádně, bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této Smlouvy.
- 9.5 Není-li výslovně v této Smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením Smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 9.6 Smlouvu je možné ukončit výpovědí Objednatele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 9.7 V případě ukončení Smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě 30 dnů.
- 9.7.1 Zhotovitel především předá Objednateli veškerá plnění sjednaná dle této Smlouvy, která do ukončení platnosti Smlouvy provedl či zhotovil.
- 9.7.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré nedoplatky za včas a řádně provedené a předané plnění Zhotovitele, na které Zhotoviteli dle této Smlouvy vznikne při ukončení Smlouvy nárok.
- 9.8 Zásadně platí, že plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení Smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích částí honoráře za konkrétní provedené plnění či poměrně, jak je sjednáno v této Smlouvě.
- 9.9 Výjimku představují tyto případy skončení platnosti Smlouvy:
- 9.9.1 výpověď této Smlouvy daná Objednatel Zhotoviteli; v tomto případě ukončení Smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu za plnění provedená pro Objednatele do dne podání

výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění,

9.9.2 pokud plnění, která byla Zhotovitelem provedena do skončení Smlouvy a mají pro Objednatele hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této Smlouvy, která však již v důsledku ukončení Smlouvy nebudou Zhotovitelem provedena, nebo nemá-li Objednatel v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít, není povinen Zhotoviteli za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě Zhotoviteli vrátit. Tím není dotčeno právo Objednatele takováto plnění převzít a Zhotoviteli sjednaným způsobem uhradit.

9.10 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

ČLÁNEK 10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2 Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této Smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, může kterákoli ze smluvních stran podat ve smyslu příslušných právních předpisů návrh na soudní projednání k příslušnému soudu.
- 10.3 Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu o předmětu Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 10.4 Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 10.7 Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění objektivně brání "vyšší moc" (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno provádění předmětu Smlouvy zastavit na základě písemného oznámení druhé smluvní straně, jestliže je odůvodněné a jedná se o skutečně objektivní příčinu.
- 10.8 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.9 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.

10.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

10.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

01-09-2020

V Praze dne

za Objednatele

4.9.2020

V Brně dne

za Zhotovitele

Ing. Karel Půbal, Ph.D.

kvestor

Ing. Tomáš Pinkava

jednatel



Prověřeno právními odd. ČZU v Praze