**ZVB/83/10/100015/2019**

Stejnopis č. ……….

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 15/2019/VB

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

|  |
| --- |
|  |

1. BECON s.r.o.

se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1 - Nové Město, 110 00 Praha

IČ: 28163516

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. značkou: odd. C, vložka 129818

zastoupená jednatelem …

(dále jen povinná osoba)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1.4.1998

(dále jen oprávněná osoba)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n é h o b ř e m e n e :

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2922/1, 2922/8, 2922/9, 2922/22 obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **1767**, pro katastrální území **Stodůlky** (dále jen **služebné pozemky**).

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem **veřejného** **vodovodního řadu DN 800**, umístěného mimo jiné na služebných pozemcích (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby ***„ Nové Butovice – centrum východ, administrativní centrum – objekt A“***. Kolaudační rozhodnutí k užívání stavby bylo vydáno dne 5.12.2000 pod č. j. MHMP-62368a/2000/VYS/Pk.

III.

1. 1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebným pozemkům věcné břemeno a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
* strpět na služebných pozemcích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
* strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
* v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebné pozemky i bez předchozího oznámení,
* neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle dále uvedeného geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
* nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle dále uvedeného geometrického plánu trvalé porosty.
1. 2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak,
2. 3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 5733-93/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 26. 8. 2019 pod číslem PGP-3933/2019-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

 Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

Registr smluv

1. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.

2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

1. 3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.

Přílohy: geometrický plán č. 5733-93/2019

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ........................... | V Praze dne ........................... |
| za povinnou osobu:  | za oprávněnou osobu: |
|  |  |
|  |  |
| ..……................................................... | ..……................................................... |
| BECON s.r.o.jednatel  | Pražská vodohospodářská společnost a.s. |