

# SMLOUVA O DÍLO - SERVIS

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

## **Olomoucký kraj**

sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
kontaktní osoba: [REDAKCE] oddělení hospodářské správy Odboru kancelář ředitele  
Krajského úřadu Olomouckého kraje  
zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem Olomouckého kraje  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

## **Air – Klimont s.r.o.**

sídlo: Fryčovice 600, 739 45  
zastoupena: Jaromírem Šmiřákem  
IČO: 03205771  
DIČ: CZ03205771  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, spisová značka 59587

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

## **Článek I. Předmět a místo plnění**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí práce specifikované v článku II. Smlouvy na zařízeních specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy. Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc.

## **Článek II. Specifikace předmětu plnění**

- 2.1. Pravidelné preventivní prohlídky, revize:
  - 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky na zařízeních uvedených v příloze č. 1 Smlouvy jsou takové prohlídky a revize, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
  - 2.1.2. Pravidelné preventivní prohlídky budou prováděny školenými technikami Zhotovitele vždy v souladu s platnými právními předpisy a návodem výrobce zařízení, během stanovené pracovní doby Objednatele (po, út, st 7:00 – 15:00 hod, čt, pá – 7:00 – 14:00 hod.).
- 2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost, servisní podpora na zavolání:
  - 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele, pro zařízení specifikovaná v Příloze č. 1 Smlouvy.
  - 2.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat nepřetržitou servisní podporu na zavolání, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele. Objednatel bude telefonovat na telefonní číslo nepřetržitě servisní pohotovosti uvedené v příloze č. 3 Smlouvy.
- 2.3. Odstraňování poruch:
  - 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy zařízení specifikovaných v Příloze č. 1 Smlouvy v rámci nepřetržitě servisní pohotovosti.
  - 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebený přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

## **Článek III. Lhůty plnění, hlášení poruch**

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách (četnost provádění) uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2. Smlouvy bude Zhotovitelem poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do 2 hodin, příp. po dohodě déle, od nahlášení poruchy Objednatelem.
- 3.4. Poruchy (servisní podpora na zavolání) budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržitě servisní pohotovosti a vždy budou následně Zhotovitelem potvrzeny e-mailem.
- 3.5. Servisní podpora na zavolání bude poskytována na telefonním čísle Zhotovitele uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy.

- 3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité a které Objednatel může vzhledem ke svým znalostem a aktuálním okolnostem zjistit.
- 3.7. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

#### **Článek IV. Cena plnění**

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí:
- |   |                           |
|---|---------------------------|
| • pravidelné preventivní prohlídky, revize                      | 19.000,00 Kč ročně        |
| • nepřetržitá servisní pohotovost, servisní podpora na zavolání | 48.000,00 Kč ročně        |
| <b>Celkem</b>   | <b>67.000,00 Kč ročně</b> |

(slovy: šedesátsedmtisíckorunčeských).

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné. Výše hodinových sazeb a cestovného, platná do další aktualizace, je uvedena v příloze č. 4 Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:
- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 0 %
  - sleva na cestovné – 0 %
  - a dále sleva na náhradní díly – 0 %
- 4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to za období od poslední změny ceny. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy. Zhotovitel může takto upravit cenu nejdříve po 12 měsících účinnosti Smlouvy a ne častěji než 1x ročně.
- 4.5. Ceny za plnění specifikované v bodě 4.2. Smlouvy a uvedené v příloze č. 4 Smlouvy může Zhotovitel upravit nejdříve po 12 měsících účinnosti Smlouvy a ne častěji než 1x ročně.
- 4.6. Cena plnění dle bodu 4.1. bude hrazena dopředu čtvrtletně na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k 31.1., 30.4., 31.7., 31.10. příslušného roku. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného kalendářního měsíce. Cena za plnění dle bodu 4.2. Smlouvy bude hrazena samostatným daňovým dokladem na základě jednotlivých objednávek vystavených Objednatel.
- 4.7. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od data doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.8. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě.
- 4.9. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz).

#### **Článek V. Součinnost**

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením uvedeným v Příloze č. 1a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění této Smlouvy Zhotovitelem.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí.

- 5.3. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného odpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.4. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.
- 5.4. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Zhotovitel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

## **Článek VI. Záruky, náhrada škody**

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 5 000 000,00 Kč. Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody, které mohou vzniknout v souvislosti s plněním Smlouvy, nepřekročí roční cenu plnění Smlouvy.
- 6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 12 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel vyloučit, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
- 6.3. Záruční doba začíná plynout dnem úplného zaplacení provedených prací a dodaných dílů.
- 6.4. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy,
  - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,
- nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.5. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.

## **Článek VII. Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelných preventivních prohlídek, revizí má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem plnění podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.6. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle platného a účinného právního předpisu.

## **Článek VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní.
  - ze strany Zhotovitele - prodlení s nástupem plnění podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 12 hodin.

8.2. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto odesílající smluvní straně vrácena.

8.3. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
██████████	Oddělení hospodářské správy	tel.: ██████████ e-m ██████████
██████████	Oddělení hospodářské správy	tel.: ██████████ e-m ██████████
██████████	Vedoucí oddělení hospodářské správy	tel.: ██████████ e-m ██████████

O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: ██████████

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou, resp. jejím oprávněným zástupcem, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 6-ti měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem.
- 9.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení Smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, kdy jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 9.10. O uzavření této smlouvy Olomouckým krajem rozhodl v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí č. 1/2020 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje hejtman Olomouckého kraje.

**Přílohy:**

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink
- č. 4 - Ceník servisních prací

**za Objednatele:**

**za Zhotovitele:**

.....  
Ladislav Okleštěk  
hejtman  
**Olomoucký kraj**

.....  
Jaromír Šmírák  
jednatel  
**Air – Klimont s.r.o.**

V Olomouci dne

Ve Fryčovicích dne

## **Příloha č. 1 Smlouvy**

**Seznam servisovaných zařízení:**

<b>přístroje a zařízení</b>	
<b>Název</b>	<b>počet ks</b>
Bude doplněno v návaznosti na nabídku veřejné zakázky	
Daikin RZAG140MYC1	5
Daikin FBA140A	5
Daikin BRC1H519W7 Madoca	1
Daikin RTD-10	5

**Příloha č. 2 Smlouvy**

<b>Seznam veškerých prací prováděných na zařízení v rámci bodu 2.1. Smlouvy</b>		<b>Četnost provádění</b>
Bude doplněno v návaznosti na nabídku veřejné zakázky		
	Vizuální kontrola stavu zařízení.	2 x ročně
	Vyčištění tepelných výměníků venkovních jednotek.	2 x ročně
	Vyčištění tepelného výměníku vnitřní jednotky.	2 x ročně
	Výměna, případně vyčištění vzduchových filtrů vnitřních jednotek.	2 x ročně
	Kontrola stavu el. výzbroje klimatizací, dotažení spojů.	2 x ročně
	Kontrola funkce zařízení, kompresorů, ventilátorů, ochranných a řídicích prvků	2 x ročně
	Dotažení spojů chladivového rozvodu.	2 x ročně
	Kontrola stavu izolací chladivových rozvodů.	2 x ročně
	Kontrola množství chladiva.	2 x ročně
	Kontrola těsnosti zařízení obsahující chladivo.	1 x ročně



**Příloha č. 3 Smlouvy**

**Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]

Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: [REDACTED]

## **Příloha č. 4 Smlouvy**

### **CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ**

(platnost od 25. 7. 2020 do vydání nového ceníku)

#### **HODINOVÉ SAZBY:**

Servisní činnost	650	Kč/hod./os.
Kontrola těsnosti	650	Kč/hod./os.
Čas strávený na cestě	400	Kč/hod./os.

#### **HODINOVÉ SAZBY ZA MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:**

práce v pracovní dny od 15:00 do 7:00 hod.	950	Kč/hod./os.
práce v mimopracovní dny, svátky	1300	Kč/hod./os.

#### **CESTOVNÉ:**

paušál (čas na cestě)	800	Kč/os.
km	12	Kč/vozidlo

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.