

## **Obchodní podmínky Univerzity Karlovy, Přírodovědecké fakulty pro provádění stavebních prací**

Účelem této objednávky je zajištění provedení stavebních prací (dále jen „**Dílo**“) Zhotovitelem na výše uvedeném předmětu plnění při dodržení zásad hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti, a to jak při provádění stavby tak i při následném provozu.

Dílo musí být provedeno v souladu s předanými výchozími podklady, pokyny a vyjádřeními Objednatele či jím určených osob, platnou právní úpravou týkající se rozsahu a obsahu Díla a v souladu s legislativou a příslušnými českými technickými normami ČSN, případně příslušnými evropskými technickými normami - EN Eurokódy. Veškeré odchylky od výše uvedeného musí být písemně odsouhlaseny Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané Dílo jako celek, jakož i jednotlivé části Díla způsobilé pro použití, možno užívat k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti (záruka za jakost).

Zhotovitel je povinen realizovat Dílo tak, aby nebyl přerušen nebo omezen na dobu delší než nezbytnou provoz v prostorách přilehlých ke staveništi.

Lhůtu pro dokončení Díla lze měnit pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

Řádným zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné užívání Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné užívání Díla nezbytné. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 7 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla.

Dílo dle této objednávky je splněno podepsáním předávacího protokolu, v němž nebudou uvedeny žádné vady bránící řádnému užívání Díla; eventuální drobné vady, nebránící řádnému užívání Díla, budou Zhotovitelem odstraněny do 10 dnů nebo ve lhůtě uvedené v tomto protokolu.

Záruční lhůta na Dílo jako celek i jeho jednotlivé části se sjednává v délce 60 (šedesát) měsíců, s výjimkou výrobků dodaných v rámci Díla, které mají vlastní záruční lhůtu danou výrobcem/dodavatelem daného výrobku, s tím však, že záruční lhůta takovýchto výrobků se sjednává vždy minimálně v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců. Záruční doba běží od protokolárního předání a převzetí Díla jako celku objednatel. V případě, že objednatel takto převzal Dílo s vadami, záruční doba počíná běžet až odstraněním takových oznámených vad.

Zhotovitel se zavazuje veškeré případné vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud Objednatel nestanoví lhůtu delší.

V případě prodlení s předáním Díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny plnění, a to za každý den prodlení.

V případě prodlení s odstraněním vad Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny plnění, a to za každý den prodlení.

V případě porušení předpisů BOZP zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.