

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2015/2020

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002009

a

2. Oprávněný: Královéhradecký kraj
IČ: 70889546
sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: hejtnanem PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 348/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pozemku p.č. 103/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k. ú. Malšovice u Hradce Králové (dále jen „služebné pozemky“). Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Malšovice u Hradce Králové, obec Hradec Králové.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 331/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v k.ú. Malšovice u Hradce Králové (dále jen „panující pozemek“). Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 22176 pro k. ú. Malšovice u Hradce Králové, obec Hradec Králové.

3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem mostní konstrukce (dále jen „most“) umístěné na částech služebných pozemků uvedených v odst. 1. této smlouvy. Jelikož stavba není součástí služebných pozemků a je ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch panujícího pozemku p.č. 331/1, v k.ú. Malšovice u Hradce Králové a k tíži služebných pozemků p.č. 348/1 a p.č. 103/4, v k.ú. Malšovice u Hradce Králové. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1533-1036/2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:

a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích p. č. 348/1 a p. č. 103/4 v k. ú. Malšovice u Hradce Králové v rozsahu služebnosti umístění stavby mostu na dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemky p. č. 348/1 a p. č. 103/4 v k. ú. Malšovice u Hradce Králové v rozsahu služebnosti (včetně vstupu i vjezdu přes služební pozemky v celém jejich rozsahu nejbližší trasou z veřejně přístupné pozemní komunikace k vymezenému rozsahu služebnosti prostředkem, odpovídajícím povaze dále uvedených činností), za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby mostu nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu, opravu zajistí i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí a oznámí provádění opravy povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové či prostřednictvím emailové adresy: podatelna@mmhk.cz neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy,
- > zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného, tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- > na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby mostu nebo jejích částí, event. s odstraněním její havárie

b) Oprávněný

- > je oprávněn užívat služební pozemky pouze v částech omezených služebností, a k těmto částem vstupovat i vjíždět přes služební pozemky v celém jejich rozsahu nejbližší trasou z veřejně přístupné pozemní komunikace prostředkem, odpovídajícím povaze činností uvedených v čl. II odst. 1 písm. a),

- > je povinen na své náklady stavbu mostu provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služební pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný
 - > je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby mostu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu služebnosti v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu služebnosti v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení služebnosti, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizované služebnosti.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku II. této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku II. této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.
 5. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

III.

1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje bezúplatně.
2. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 9.6.2020 usnesením č. RM/2020/688.
3. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22.6.2020, číslo usnesení ZK/29/2311/2020.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a povinný toto zmocnění přijímá.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: gcgbp3q

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti – p.č. 348/1, p.č. 103/4, k.ú. Malšovice u Hradce Králové

- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena cena

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne: 08. 09. 2020

V Hradci Králové dne: 2.9.2020

za povinného:

za oprávněného:

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

PhDr. Jiří Stěpán, Ph.D.
hejtman

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry
	ha	m ²			ha	m ²			
103/4									
348/1									
Oprávněný: die smlouvy									
Druh věcného břemene: die smlouvy.									
Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení dílu	Výměra dílu		Číslo listu vlastnický	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Výměra dílu		Číslo listu vlastnický	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²			
			10001	103/4			10001	103/4	
			10001	348/1			10001	348/1	

Seznam souřadnic (S-JTSK):									
Souřadnice pro zápis do KN									
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka					
984-68	640063.74	1043060.14	3	barva na asfaltu					
984-69	640068.51	1043065.74	3	barva na asfaltu					
984-70	640069.57	1043067.37	3	barva na zdi					
984-231	640091.45	1043051.77	3	barva na asfaltu					
984-232	640117.66	1043037.91	3	barva na asfaltu					
984-233	640122.88	1043050.30	3	barva na asfaltu					
984-234	640098.70	1043059.70	3	barva na zdi					
984-302	640123.06	1043050.73	3	barva na zdi					
984-303	640117.42	1043037.34	3	barva na zdi					
984-304	640031.23	1043059.08	3	barva na zdi					
984-305	640032.57	1043074.36	3	barva na zdi					
984-306	640032.33	1043071.58	3	kolik					
984-318	640032.53	1043073.86	3	barva na asfaltu					
984-319	640031.28	1043059.67	3	barva na asfaltu					
984-352	640032.98	1043058.92	3	barva na zdi					
984-353	640039.03	1043058.31	3	barva na zdi					
984-354	640044.86	1043057.58	3	barva na zdi					
984-355	640050.42	1043056.78	3	barva na zdi					
984-356	640056.83	1043055.71	3	barva na zdi					
984-361	640088.34	1043048.30	3	barva na zdi					
984-362	640093.93	1043046.66	3	barva na zdi					
984-363	640098.93	1043045.01	3	barva na zdi					
984-364	640103.30	1043043.54	3	barva na zdi					
984-365	640108.13	1043041.74	3	barva na zdi					
984-366	640111.95	1043040.19	3	barva na zdi					
984-367	640116.23	1043038.08	3	barva na zdi					
984-394	640119.83	1043052.09	3	barva na zdi					
984-395	640112.73	1043054.85	3	barva na zdi					
984-396	640107.23	1043056.87	3	barva na zdi					
984-397	640099.30	1043059.52	3	barva na zdi					
984-402	640062.18	1043068.91	3	barva na zdi					
984-403	640056.54	1043069.92	3	barva na zdi					
984-404	640045.30	1043072.02	3	barva na zdi					
984-405	640039.40	1043073.08	3	barva na dlažbě					
984-514	640059.43	1043055.21	3	barva na zdi					

GEOMETRICKÝ PLÁN		pro vymazání rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů		1832/1999			
Vyhoví: GON Hradec Králové, a.s. Zemědělská 897/5 500 03 Hradec Králové		Dne: 28.02.2020		Číslo:		77/2020			
Číslo plánu: 1533-1036/2020		Okres: Hradec Králové		Náležející a přislušející odpovědná právní předpisy.					
Obec: Hradec Králové		Obec: Hradec Králové		Katastrální úřad souhlasí s odslávkou parcel.					
Katastr. území: Králové		Katastr. území: Králové		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové Roman Gall PGP-362/2020-602 2020.03.06 15:18:27 CET					
Mapový list: DKM Hradec Králové 6-1/42		Mapový list: 6-1/42		Dosaďování vlastnických pozemků byla poskytnuta všechny potřebné údaje s průběhem vymezení nových hranic, které byly označeny přiděleným způsobem.					
viz seznam souřadnic									

