



2010/BBV/2020-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/1889/2020-BBVM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

který zastupuje JUDr. Bohumil Šimek, hejtman

k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Ing. Taťána Malá, členka Rady Jihomoravského kraje,

na základě pověření ze dne 20. 6. 2019

IČO:70888337, DIČ:CZ70888337

bankovní spojení: XX-XXXX/XX

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. j. UZSVM/BBV/1889/2020-BBVM (Rp 8640/11)**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 2167/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Pavlov u Dolních Věstonic, obec Pavlov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/BBV/3207/2011-BBVM ze dne 30. 3. 2011 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silnice č. III/42120 Mikulov-Klentnice-Pavlov ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek leží z části ve zvláště chráněném území CHKO Pálava – III a CHKO Pálava – IV.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování zařízení – podzemního vedení veřejné komunikační sítě na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene VB038/16Ry ze dne 27. 10. 2016, právní účinky zápisu ke dni 14. 3. 2017 ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozu vodovodní přípojky, rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 896-192/2014 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene VB 002/15 Ry ze dne 7. 4. 2017, právní účinky zápisu ke dni 22. 6. 2017 ve prospěch fyzické osoby s bydlištěm Pavlov.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v zřízení a provozování splaškové kanalizace, rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 994-108/2018 a veřejného osvětlení, rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 936-339/2015 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. UZSVM/BBV/965/2019-BBVH č. VB 029/18 CH ze dne 27. 3. 2019, právní účinky zápisu ke dni 4. 4. 2019 ve prospěch Jihomoravského kraje, IČO: 70888337.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozu vedení NN, rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 1012-21229/2018 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/BBV/1111/2019-BBVH, č. VB 006/19 CH a č. HO-014330052607/001 ze dne 8. 3. 2019, právní účinky zápisu ke dni 17. 4. 2019 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
8. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. V.**

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 6. 8. 2020

V Brně dne 29. 6. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
členka Rady  
Jihomoravského kraje

#### Přílohy:

doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

### **ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela č. 2167/2 (hodnota v účetní evidenci 213.248,00 Kč) v k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic, obec Pavlov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 31 zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 18. 6. 2020 usnesení č. 2700/20/Z31.

V Brně dne 29. 6. 2020

.....  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
členka Rady  
Jihomoravského kraje