

**Jan Anděl**, r.č. [redacted] **podíl 1/12**  
bytem Bezděčín 121, 293 01 Mladá Boleslav

**Zuzana Andělová Dis.** r.č. [redacted] **podíl 1/12**  
bytem Bezděčín 121, 293 01 Mladá Boleslav

**Tomáš Grof**, r.č. [redacted] **podíl 1/12**  
bytem [redacted]

**Bc. Jana Grofová**, r.č. [redacted] **podíl 1/12**  
bytem [redacted]

**Bc. Lucie Hozáková**, r.č. [redacted] **podíl 1/6**  
bytem [redacted]

Manželé **SJM podíl 1/6**

**Mgr. Milouš Kašpar**, r.č. [redacted]  
**Lucie Kašparová**, r.č. [redacted]  
oba bytem [redacted]

Manželé **SJM podíl 1/6**

**Miroslav Klimeš**, r.č. [redacted]  
**Veronika Klimešová**, r.č. [redacted]  
oba bytem [redacted]

Manželé **SJM podíl 1/6**

**Michal Rechtberger**, r.č. [redacted]  
**Radka Rechtbergerová**, r.č. [redacted]  
oba bytem [redacted]

(dále společně jen „Převodci“)

a

**Statutární město Mladá Boleslav**

IČO 00238295

se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené: [redacted] primátorem města

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)

tuto

**SMLOUVU O BEZPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

## Čl. I. Vlastnické vztahy

1. Převodci tímto prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví pozemek **parc. č. 284/29** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 016 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 256, pro **kat. území Bezděčín u Mladé Boleslavi**, obec Mladá Boleslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „převáděný majetek“), a to konkrétně takto: pan Jan Anděl ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/12, paní Zuzana Andělová, Dis. ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/12, pan Tomáš Grof ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/12, paní Bc. Jana Grofová ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/12, paní Bc. Lucie Hozáková ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/6, manželé Lucie a Mgr. Milouš Kašparovi ve společném jmění manželů ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/6, Veronika a Miroslav Kliměšovi ve společném jmění manželů ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/6 a manželé Radka a Michal Rechtbergovi ve společném jmění manželů ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/6.
2. Převodci dále prohlašují, že jejich možnost disponovat s převáděným majetkem není žádným způsobem omezena.

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Převodci touto smlouvou **bezplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku**, resp. každý svůj spoluvlastnický podíl na převáděném majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Hodnota převáděného majetku byla ujednána dohodou smluvních stran ve výši 50.800,- Kč.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno a je na příslušném listu vlastnictví zapsáno následující věcné břemeno:  
  
věcné právo zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 330-065/2009 pro ČEZ Distribuce, a.s., a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. IV-12-6001708/VB 3 ze dne 10.12.2010, zapsané příslušným katastrálním úřadem pod V-2/2011-207.
4. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezplatně převádí v souvislosti s realizací Smlouvy o zajištění investice a společném postupu ze dne 11.1.2020, kterou uzavřel nabyvatel se spolkem Pro spokojený Bezděčín, z.s. v rámci realizace a dobudování technické infrastruktury (veřejného osvětlení a místní komunikace) na převáděném majetku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III. Ostatní ujednání

1. Převodci i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodci prohlašují, že jim není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě věcného břemene uvedeného v čl. II., odst. 3. této smlouvy a kromě vedení plynovodu a vodovodu, které je v převáděném majetku uloženo a ke kterému dosud nebylo zřízeno a do katastru nemovitostí zapsáno odpovídající věcné břemeno. Vedení STL plynovodu je zaměřeno geometrickým plánem č. 320-124/2008 vyhotoveném [REDAKCE] dne 19.1.2009 a odsouhlaseným Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne 28.1.2009 pod čj. 80/2009. Vedení vodovodu LT 80 je zaměřeno geometrickým plánem č. 590-18/2020 vyhotoveném Ing. [REDAKCE] dne 15.4.2020 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 15.4.2020 pod PGP-819/2020-207.
3. Převodce převádí převáděný majetek nezatížený dluhy, právy třetích osob, ať již věcnými nebo obligačními, žádnými zákazy zcizení či zatížení, s výjimkou věcného břemene uvedeného v čl. II., odst. 3. této smlouvy a s výjimkou v převáděném majetku uloženého a vodovodu LT 80, jak je popsáno v čl. III. odst. 2. O vedení plynovodu STL a vodovodu LT 80 nabyvatele převodci informovali a zavazují se poskytnout veškerou možnou součinnost v případě zřizování odpovídajícího věcného břemene mezi nabyvatelem a vlastníky uvedených vedení plynovodu a vodovodu.
4. Nabyvatel žádné dluhy, práva třetích osob, ať již věcná nebo obligační, žádné zákazy zcizení či zatížení, s výjimkou věcného břemene uvedeného v čl. II., odst. 3. této smlouvy a vedení plynovodu a vodovodu dle čl. III. odst. 2, nepřijímá.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.
6. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
7. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav provést změnu práva vlastnického s vyznačením na příslušných listech vlastnictví účastníků smlouvy pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Bezděčín u Mladé Boleslavi.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu a na základě pověření převodcem daným touto smlouvou.
9. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

**Čl. IV.**  
**Uveřejnění v registru smluv**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní nabyvatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**Čl. V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinná ke dni zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 13 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne.....

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
**Jan Anděl**

.....  
**primátor města**

.....  
**Zuzana Andělová Dis.**

.....  
**Tomáš Grof**

.....  
**Bc. Jana Grofová**

.....  
**Bc. Lucie Hozáková**

.....  
**Mgr. Milouš Kašpar**

.....  
**Lucie Kašparová**

.....  
**Miroslav Klimeš**

.....  
**Veronika Klimešová**


.....  
**Michal Rechtberger**

.....  
**Radka Rechtbergerová**

## **DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno Zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č. 2163 ze dne 9. 3. 2020.

V Mladé Boleslavi dne

.....  
  
vedoucí odboru  
odbor správy majetku města  
Magistrát města Mladá Boleslav