

**Dodatek č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace  
a o výkonu autorského dozoru pro stavbu  
„Zpracování PD - Modernizace školní kuchyně ZŠ Kamínky v Brně“**

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

## Smluvní strany

<b>Název:</b>	Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec
<b>Sídlo:</b>	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
<b>IČO / DIČ:</b>	44992785 / CZ44992785
<b>Odběratel:</b>	<b>Městská část Brno – Nový Lískovec</b>
<b>Sídlo odběratele:</b>	<b>Oblá 518 / 75 a, 634 00 Brno - Nový Lískovec</b>
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Jana Drápalová, starostka městské části Brno – Nový Lískovec
<b>Kontaktní osoba:</b>	
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>č. účtu:</b>	
<b>ID datové schránky</b>	lxpbwsj

(dále jen „**Objednatel**“)

a

<b>Název:</b>	<b>GARANT projekt s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Staňkova 103/18, 602 00 Brno
<b>IČO / DIČ:</b>	06722865/ CZ06722865
<b>Osoba oprávněná zastupovat:</b>	Ing. Michalem Novákem, Ing. Jakubem Karmazínem a Ing. Stanislavem Smolíkem

**Kontaktní osoba:** Ing. Jakub Karmazín,  
[REDAKCE]

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Zápis v OR** OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 103918

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**č. účtu:** [REDAKCE]

**ID datové schránky** xetx3ha

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## 1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 4. 2020 Smlouvu, týkající se zpracování projektových činností pro akci „**Zpracování PD - Modernizace školní kuchyně ZŠ Kamínky v Brně**“.
- 1.2. V souvislosti s aktuálním postupem prací a upřesněním požadavků objednatele se smluvní strany dohodly na úpravě plnění. Tímto dochází k následujícím změnám v textu příkazní smlouvy:
  - 1.2.1 Text čl. 2, odst. 2.1.1, bod a) se doplňuje o následující (rozdělení rozsahu díla na dílčí etapy, upřesnění rozsahu a podrobností zpracovaných části projektové dokumentace), zajištění technického dozoru stavebníka, zpracování jednostupňové projektové dokumentace vnitroareálového plynovodu:
    - a) Rozsah díla bude rozdělen na dvě samostatné dílčí etapy. Kde I. etapa bude řešit prioritně prostor kuchyně a přilehlého zázemí v 1.NP. Následně bude projekčně zpracována II. etapa, která bude řešit zázemí samotného provozu v 1.PP, 2.PP.
    - b) Obě etapy budou zpracovány jako jednostupňová projektová dokumentace v rozsahu a podrobnostech pro provádění stavby. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „**PDPS**“) bude obsahovat části dle příslušné prováděcí vyhlášky (ve skladbě příloh dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně příloh požadovaných objednatelem). Projektovou dokumentaci zhotovitel současně dopracuje do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

c) Předmětem smlouvy je dále výkon činností Technického dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona zejména nad souladem zjišťovacích protokolů soupisů provedených prací zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací (dále jen „**Technický dozor stavebníka**“). Výkon Technického dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Technického dozoru, která je blíže specifikována v cenové nabídce ze dne 22. 06. 2020 a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Rozsahově se zajištění technického dozoru stavebníka týká realizace I. etapy stavby.

d) Jednostupňová projektová dokumentace vnitroareálového plynovodu v rozsahu pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů. DPS bude zpracována v samostatném elaborátu:

DPS bude obsahovat zejména:

- náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,

DPS bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 2 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls pro MS Excel, \*.pdf a \*.bpc, harmonogramy v MS Excel ve formátu \*.xls a \*.pdf.

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

DPS bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatele a dle platné legislativy při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů.

(vše dále také jen „**Část plnění DPS**“)

- e) Projektová dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (**dále jen „DSP“**) dle bodu a) původního rozsahu nebude zpracovávána.
- f) Projektová dokumentace pro provádění Stavby (**dále jen „PDPS“**), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů. PDPS dle bodu b) původního rozsahu nebude zpracovávána.
- g) Zařízení záležitostí k získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení (**dále jen „SP“**) a získání pravomocného stavebního povolení dle odst. 2.2. původního rozsahu nebude zpracováváno.
- h) Ostatní ujednání a požadavky na PDPS zůstávají v platnosti dle původní smlouvy.

1.2.2 V přímé souvislosti s řešením změn a etapizace projektu, specifikovaných v bodě 1.2.1 se text čl. 5., odst. 5.1.2, odst. 5.2.1 ruší a nahrazuje se tímto textem:

- a) Konečný termín plnění I. etapy dle č. 1, odst. 1.2.1 body a), b) je do **30. 06. 2020.**
- b) Konečný termín plnění II. etapy dle č. 1, odst. 1.2.1 body a), b) je do **30. 09. 2020.**
- c) Konečný termín plnění technického dozoru stavebníka dle č. 1, odst. 1.2.1 body c) je do **30. 10. 2020.**
- d) Konečný termín plnění DPS vnitroareálového plynovodu dle č. 1, odst. 1.2.1 body d) je do **30. 10. 2020.**

1.2.3 Celková cena díla stanovena původní smlouvou zůstává v platnosti. Dodatek mění pouze níže uvedený rozsah činnosti poskytnuté Zhotovitelem. V přímé

souvislosti s řešením změn, specifikovaných v bodě 1.2.1 jsou ceny za zpracování jednotlivých etap stanoveny takto:

- a) Cena za poskytnutí Části plnění **PDPS I. etapa** Zhotovitelem dle tohoto dodatku je sjednána ve výši 289.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí .....21 %,   
DPH činí .....60.690,- Kč,   
cena vč. DPH činí .....349.690,- Kč,

- b) Cena za poskytnutí Části plnění zajištění **PDPS II. etapa** Zhotovitelem dle tohoto dodatku je sjednána ve výši 204.600,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí .....21 %,   
DPH činí .....42.966,- Kč,   
cena vč. DPH činí .....247.566,- Kč,

- c) Cena za poskytnutí Části plnění zajištění **Technický dozor stavebníka** Zhotovitelem dle tohoto dodatku je sjednána ve výši 68.900,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí .....21 %,   
DPH činí .....14.469,- Kč,   
cena vč. DPH činí .....83.369,- Kč,

- d) Cena za poskytnutí Části plnění zajištění **Vnitroareálový plynovod DPS** Zhotovitelem dle tohoto dodatku je sjednána ve výši 35.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí .....21 %,   
DPH činí .....7.350,- Kč,   
cena vč. DPH činí .....42.350,- Kč,

- e) Cena za poskytnutí Části plnění **DSP** Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši - 289.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí .....21 %,   
DPH činí .....- 60.690,- Kč,   
cena vč. DPH činí .....- 349.690,- Kč,

- f) Cena za poskytnutí Části plnění zajištění **PDPS** Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši - 293.500,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí .....21 %,   
DPH činí .....- 61.635,- Kč,   
cena vč. DPH činí .....- 355.135,- Kč,

g) Cena za poskytnutí Části plnění zajištění **SP** Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši - 15.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí .....21 %,  
DPH činí .....- 3.150,- Kč,  
cena vč. DPH činí .....- 18.150,- Kč,

Zbylé ceny částí plnění zůstávají v platnosti dle původní smlouvy.

1.2.4 Cena služeb bude uhrazena následovně:

- Cena za činnost v čl. I., odst. 1.2.3, bod a) zpracování **PDPS I. etapa** je sjednána ve výši 289.000,- Kč bez DPH a bude Příkazníkovi uhrazena po předání kompletní projektové dokumentace k I. etapě.
- Cena za činnost v čl. I., odst. 1.2.3, bod b) zpracování **PDPS II. etapa** je sjednána ve výši 204.600,- Kč bez DPH a bude Příkazníkovi uhrazena po předání kompletní projektové dokumentace k II. etapě.
- Cena za činnost v čl. I., odst. 1.2.3, bod c) výkon **Technického dozoru** stavebníka je sjednána ve výši 68.900,- Kč bez DPH a bude Příkazníkovi uhrazena po protokolárním předání hotového díla I. etapy.
- Cena za činnost v čl. I., odst. 1.2.3, bod d) zpracování projektové dokumentace **Vnitroareálový plynovod DPS** je sjednána ve výši 35.000,- Kč bez DPH a bude Příkazníkovi uhrazena po předání kompletní projektové dokumentace.

Ostatní body zůstávají v platnosti dle původní smlouvy.

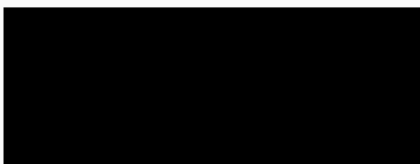
## 2. Závěrečná ujednání

- 2.1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní síle originálu. Tři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 2.2. Ostatní ujednání příkazní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
- 2.3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
- 2.4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem dodatku před jeho podpisem seznámili, a že s ním bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění  
Objednatel prohlašuje, že smlouva o dílo č. SML-056-2020-OVV byla projednána a  
schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. 13/2020 , které se  
konalo dne 13.8. 2020.

V Brně dne 21. 8. 2020

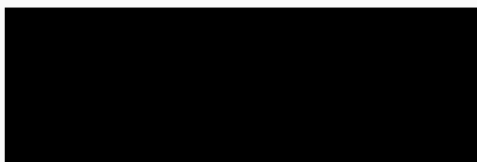


za zhotovitele  
Ing. Jakub Karmazín  
jednatel společnosti

V Brně dne 21. 8. 2020

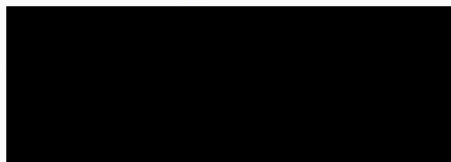


za zhotovitele  
Ing. Jana Drápalová  
Starostka městské části Brno-Nový Lískovec



za zhotovitele  
Ing. Michal Novák  
jednatel společnosti

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Nový Lískovec  
634 00 Brno, Oblá 75a  
3



za zhotovitele  
Ing. Stanislav Smolík  
jednatel společnosti

**GARANT projekt s.r.o.**  
Staňkova 103/18, 602 00 Brno  
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865  
e-mail: info@garantprojekt.cz  
web: www.garantprojekt.cz

