**SMLOUVA O DÍLO**

**na servis výtahů**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel**

Název: **Česká republika – Úřad práce České republiky**

Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČO: 724 96 991

zastoupena:    Ing. Josefem Bürgerem, ředitelem KrP v Brně ÚP ČR

IČO:                 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa:    **Česká republika – Úřad práce České republiky**

**Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně**

**Polní 1011/37, 659 59 Brno**

bankovní spojení:    xxx

číslo účtu:                  **xxx**

ID datové schránky: **syyztwe**

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel**

Název nebo jméno smluvní strany: **VÝTAHY BRNO s.r.o.**

sídlo: Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno

zastoupena: xxx xxx

**IČO, v případě fyzické osoby datum narození: 255 85 819**

kontaktní a fakturační adresa: **Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno**

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: biru7ng

dále jen „zhotovitel“

Počátek plnění předmětu smlouvy: **1.1.2021**

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je servis výtahů dle platných norem ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti výtahů svěřených mu touto smlouvou do servisu. Tato smlouva se vztahuje výhradně na servis výtahů uvedených v článku V. této smlouvy.

**1.1. Servisní činnosti zahrnuté v paušální částce**

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie (druhu)jednotlivých zařízení.

**1.1.1 Preventivní údržba** je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahu a zahrnuje:

* mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
* čištění výtahové šachty, stropu výtahové klece a strojovny od provozních nečistot
* kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení dle určeného časového harmonogramu

Potřebný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**1.1.2. Školení na provádění provozních prohlídek a vyprošťování osob**

Provozní prohlídky a vyprošťování osob jsou prováděny personálem objednatele zaškoleným zhotovitelem v souladu s článkem 5 normy ČSN 27 4002, viz. příloha č. 2 smlouvy.

**1.1.3. Odborné prohlídky**

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 čl. 5.2. ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4002 v tabulce 1), viz. příloha č. 1 smlouvy, a to v závislosti na druhu, účelu a datu výroby výtahu.

**1.1.4. Poradenství**

S výsledky prohlídek a zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení. Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

**1.2 NONSTOP servisní služba**

**1.2.1 Dispečink 24 – hodin – zahrnut v paušální ceně**

Zhotovitel má zajištěn nepřetržitý servis výtahů pro oznámení poruch na telefonním čísle: 800515151

**1.2.2. Pohotovost – držení pohotovosti zahrnuto v paušální ceně**

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním osoby uvězněné v kabině výtahu, je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k výtahu v čase dohodnutém v bodě 4.2 a 4.3. této smlouvy a provedení opravy. Pohotovostní výjezd není součástí paušální ceny.

Pohotovostní opravy nahlášené dispečinku po pracovní době zhotovitele budou odstraněny následující pracovní den v průběhu pracovní doby zhotovitele. V případě trvání objednatele na odstranění poruchy po pracovní době zhotovitele bude objednateli účtována hodinová zúčtovací sazba v souladu s článkem II.

**1.2.3. Odstranění běžných provozních poruch**

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí výtahu, jsou odstraněny v pracovní době zhotovitele v rámci paušální ceny této smlouvy. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění vyžaduje dodání náhradního dílu, případně je oprava prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku 4.1. této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

**1.3. Ostatní služby**

**1.3.1. Odborné zkoušky – zahrnuty v paušální částce**

Zhotovitel zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti výtahu k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce 1) normy ČSN 27 4007 čl. 5.3, viz. příloha č.1 smlouvy

**1.3.2. Pozáruční a mimořádné opravy**

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu nepodléhajícího záruce, oprava je prováděna na přání objednatele. Tyto výkony a materiál jsou účtovány zvlášť nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s článkem II.

**1.3.3. Technická asistence**

Inspekční prohlídky – zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto prohlídek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle čl. 6.2 normy ČSN 27 4007, viz. příloha č. 1 smlouvy, a v termínu dle provozních podmínek výtahu po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony zhotovitele nad rámec technické asistence a výkony inspekčního orgánu (inspekční prohlídky) jsou účtovány nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s článkem II., pokud není dohodnuto jinak.

**1.4. Obsah a způsob prováděných prací**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | pravidelná preventivní údržba | dle požadavku ČSN | v rámci smlouvy |
| 2. | komplexní mazání | dle mazacího plánu | v rámci smlouvy |
| 3. | provozní prohlídka – dozorce výtahu | dle požadavku ČSN | zajišťuje provozovatel |
| 4. | odborná prohlídka | dle požadavku ČSN | v rámci smlouvy |
| 5. | odborná zkouška | dle požadavku ČSN | v rámci smlouvy |
| 6. | inspekční prohlídka | dle požadavku ČSN | v rámci smlouvy |
| 7. | vyprošťování osob  | nepřetržitě | v rámci smlouvy |
| 8. | opravy poruchové v pracovní dny (záruční) | 7:00 – 15:00 hodin | v rámci smlouvy |
| 9. | opravy pohotovostní mimo pracovní dobu | 15:00 – 7:00 hodin | na zakázku |
| 10. | opravy mimozáruční vyžadující náhradní díl | v případě potřeby | na zakázku |
| 11. | opravy a čištění - vandalismus | dle potřeby | na zakázku |
| 12. | čištění zařízení od provozních nečistot | dle potřeby | v rámci smlouvy |
| 13. | čištění výtahové šachty | dle potřeby | na zakázku |
| 14. | výměna olejové náplně výtahového stroje | dle mazacího plánu | na zakázku |
| 15. | dispečink | 24 hodin denně | v rámci smlouvy |
| 16. | aktivace a údržba GSM brány | dle požadavku ČSN | v rámci smlouvy |

**II. Platební a cenová ujednání**

**2.1 Cena předmětu smlouvy** – servisu výtahů dle článku V. této smlouvy – je stanovena na základě veřejné zakázky malého rozsahu evidenční číslo NEN N006/20/V00018777.

**2.2. Daň z přidané hodnoty** paušální ceny předmětu smlouvy se řídí platným a účinným zákonem. Při změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) se cena bude měnit v souladu s tímto zákonem.

**2.3.** **Fakturace** je prováděna pravidelně kvartálně vždy za uplynulý kvartál k jeho poslednímu dni.

**2.4. Splatnost** faktur je 30 dní od data doručení faktury.

**2.5.** V případě **prodlení** platby o více než 30 dnů, zhotovitel upozorní písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dní, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky.

**2.6.** S účinností od 1. dubna každého kalendářního roku, je dodavatel oprávněn provést úpravu ceny plnění o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení ceny je platné od okamžiku doručení písemného oznámení dodavateli o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a způsob výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Poprvé může zhotovitel úpravu ceny provést k 1. 4. 2022.

**2.7.** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na bod 2.5., automaticky provede zhotovitel ověřovací odbornou prohlídku výtahu. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonu předmětu této smlouvy.

**2.8.** Při vyžádání objednatelem opravy poruchy či asistence při inspekčních prohlídkách, bude objednateli práce fakturována v základní hodinové sazbě stanovené dohodou bez DPH. K částce bude připočteno DPH dle zákona o DPH.

**2.9.** Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat v případě prokazatelného záznamu nahlášení závady.

**2.10.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.

**III. Smluvní podmínky**

**3.1. Platnost smlouvy** **a** **výpovědní lhůta**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností od **1.1.2021**. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Smlouvu lze vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o výpovědi smlouvy.

**3.1.1. Počátek plnění předmětu smlouvy**

Počátek plnění předmětu smlouvy je uveden na titulní straně této smlouvy a váže se (je totožný) se dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

**3.2. Odstoupení od smlouvy**

**3.2.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:**

* v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, které má zhotovitel poskytovat a které by bránily bezpečnému užívání výtahů
* v případě změny účelu a způsobu používání výtahů,
* v důsledku změny vlastnického práva k výtahům.

**3.2.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:**

* zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění – servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahů,
* zjistí-li že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání výtahu bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem,
* při prodlení objednatele s platbou delší než 45 dní od data splatnosti. Právo zhotovitele podle bodu 2.5. tím není dotčeno.

**3.2.3. Odstoupení od smlouvy je možné** po předchozím písemném upozornění, pokud porušující smluvní strana v dodatečné přiměřené lhůtě nesjedná nápravu. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

**3.3. Záruční podmínky**

**3.3.1.** Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

**3.3.2.** Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.

**3.3.3.** Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.

**3.3.4.** V případě dodání náhradního dílu bude zhotovitelem poskytnuta záruka na jeho funkci 24 měsíců.

**3.3.5.** Záruka se nevztahuje na závady nebo škody způsobené běžným opotřebením nebo vandalismem.

**3.4. Ostatní ustanovení**

**3.4.1.** Objednatel se zavazuje zajistit přístup k výtahu pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy – servisu výtahu.

**3.4.2.** Změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné, formou číslovaných dodatků a se souhlasem obou smluvních stran.

**3.4.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

**3.4.4.** Obě smluvní strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

**IV. Další ujednání**

**4.1. Časový interval plánovaných servisních činností:** pondělí až pátek v čase 7:00 – 15:00

**4.2. Pohotovost** v pracovní dny, soboty, neděle a svátky – nepřetržitě.

**4.3. Nástup na opravu**

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem v pracovní době za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení. Mimo pracovní dobu pak následujícího pracovního dne, případně na základě požadavku objednatele do 6 hodin, a to v souladu s článkem II.

**4.4. Vyproštění osob** – bude provedeno do 1 hodiny od nahlášení.

**V. Seznam výtahů a cena**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jednotka číslo | **K5640** | **E7882** | **E3621** |
| Výrobní číslo | C5SK6362 | 1201616 | C5KEG421 |
| Typ výtahu Nosnost/ Rychlost (m/s)/ Počet stanic /nástupišť | GEN2NOVA 350/1/5/5 | BOV 400/1/6/6 | GG0882UB 630/1/6/6 |
| Výrobce | OTS - OTIS | SCH Schindler | OTS - OTIS |
| Rok uvedení výtahu do provozu nebo zkoušky po podstatných změnách | 2008 | 2009 | 2015 |
| Druh kategorie výtahu | B/1 | A/1 | A/1 |
| Lhůty provádění odborné prohlídky/preventivní údržba (periody jsou uvedeny v měsících) | 3/3 | 3/3 | 3/3 |
| Název, adresa budovy | Křenová 111/25, Brno | Křenová 111/25, Brno | Křenová 111/25, Brno |
| Celková měsíční cena za jednotku v Kč bez DPH | 450,- | 450,- | 500,- |
| Cena celkem bez DPH | 1.400,- |
| DPH 21% | 294,- |
| Cena celkem včetně DPH | 1.694,- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne 4.9.2020 |  | V Brně dne 4.9.2020 |
| ……………………………………… |  | …………………………………… |
| Ing. Josef Bürgerředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Brně |  | xxx xxxxxx VÝTAHY BRNO s.r.o. |

**Příloha č. 1**

(výtah z ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007)

Tabulka 1 — **Lhůty provádění odborných prohlídek v měsících dle ČSN 27 4002**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Lhůty provádění odborných prohlídek v měsících** |
| **Druh výtahu** | **Kategorie I.**Výtahy uvedenédo provozu po1992-12-31 | **Kategorie II.**Výtahy uvedenédo provozu před1993-01-01 |
| Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budováchs převažujícím volným přístupem veřejnosti | **3** | **2** |
| Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budováchpoužívaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupemveřejnosti | **4** | **3** |

U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a malých nákladních výtahů se odborné prohlídky provádějí jednou za 6 měsíců.

Tabulka 2 — **Lhůty provádění odborných zkoušek dle ČSN 27 4007**

|  |  |
| --- | --- |
| Druh výtahu | Lhůty provádění odborných zkoušek (roky) |
| Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů | **3** |
| Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy | **6** |

Lhůty pro odborné zkoušky mohou být překročeny maximálně o 6 měsíců.

**Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007**

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů se podrobují inspekčním prohlídkám prováděným v následujících termínech a lhůtách:

* U výtahů uvedených do provozu před účinnosti ČSN EN 81-1, 2:1993 **tři roky** od data poslední odborné zkoušky
* U výtahů uvedených do provozu před účinností ČSN EN 81-1, 2:1999 **šest let** od data poslední odborné zkoušky
* U výtahů uvedených do provozu po účinností ČSN EN 81-1, 2:1999 **devět let** od data poslední odborné zkoušky

Opakované inspekční prohlídky se provádějí **každých 6 let**. Lhůty pro inspekční prohlídky mohou být překročeny maximálně o 6 měsíců.

U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a u malých nákladních výtahů se termíny a lhůty inspekčních prohlídek nestanoví.

**Příloha č. 2**

**Provozní prohlídky**

Účelem provozních prohlídek podle 5.1.1, ČSN 27 4002 je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu nejméně v následujícím rozsahu:

* stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst,
* funkci šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních,
* funkci dveří klece nebo světelné clony, je-li použita,
* funkci ovladačových kombinací ve stanicích a v kleci,
* správné zastavení klece, otevření a zavření šachetních dveří ve stanicích,
* funkci osvětlení nástupišť (nákladišť), klece výtahu správnou funkci nouzového signálu, ovládače STOP v kleci, je-li použit, případně polohové signalizace,
* čistotu a pořádek na nástupištích (nákladištích), v kleci výtahu a v prohlubni výtahu.

Interval prohlídek: jednou za dva týdny (s dopravou osob), jednou za měsíc (bez dopravy osob)