

STAVEBNÍ
FIRMA

Smlouva o dílo 7/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

I. JS-abacus s.r.o.

Se sídlem : Havlíčkova 613/32, Hustopeče, PSČ 693 17

IČ: 26288591

DIČ: CZ26288591

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Korporace je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41650.

Zastoupená: Josefem Strouhalem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

a

II. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám.2/2, 693 01 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193, DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309

zastoupené ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen objednatel).

I.

Předmět plnění (díla)

1.1 Předmětem smlouvy je provedení díla „**HŘBITOVNÍ KAPLE v Hustopečích – obnova**“. Bude provedena výměna a povrchová úprava klempířských prvků, přespádování a spárování části dlažby z žulových kostek, budou osazeny nové dveře a okna, budou provedeny vnitřní a venkovní omítky dle PD, bude provedena elektroinstalace v rozsahu dle PD, včetně přívodu kabelu ze stávajícího rozvaděče v délce cca 24m., dále budou provedeny malby dle PD a podlaha z cihelné dlažby. Na fasádu bude umístěna pamětní deska.

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace: „**HŘBITOVNÍ KAPLE v Hustopečích – obnova**“ zpracované SPK, Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, pod čís. zakázky 24/20, dat. 3.6.2020

1.2 Zvýšení objemů prací nad rozsah dohodnutý v této smlouvě musí být sjednáno dodatkem k této smlouvě.

1.3 Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli.

1.4. Součástí předmětu plnění bude:

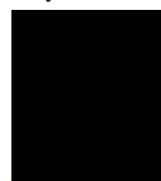
Likvidace všech vzniklých odpadů, suti a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli

Veškeré vedlejší náklady stavby

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby

Certifikáty a atesty na použité materiály 2x

Zajištění el. energie a vody pro výstavbu



Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby

1.5 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. I této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

II. Čas plnění

2.1 Zahájení prací: **09/2020**
Ukončení prací a předání: **11/2020**

Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy stavebních prací.

2.2 Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).

III. Cena díla

3.1 Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu dle čl. I, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky – položkového rozpočtu zhotovitele a která činí:

cena bez DPH	496 489,01 Kč
DPH	104 263,-- Kč
Cena vč. DPH	600 752,- -Kč

slovy: šestsettisícsemsetpadesátdvěKč

3.2. Uvedená cena je sjednaná jako cena pevná na základě závazného rozpočtu. Její zvýšení je možné v případě změny rozsahu díla. Zvýšení ceny musí být sjednáno dodatkem k této smlouvě. Teprve po uzavření uvedeného dodatku má zhotovitel právo na provedení a úhradu příslušných prací, které jsou jeho předmětem. Do doby obdržení potvrzeného dodatku může zhotovitel pozastavit práce na díle.

3.3. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

4.3. Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranného odstoupení od smlouvy v případě neobdržení dotace na předmět díla.

IV. Financování stavby - platební podmínky

4.1 Úhrada a provádění díla bude probíhat měsíčně, na základě faktur zhotovitele.

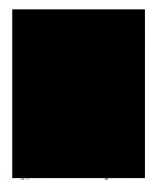
4.2 Fakturace proběhne po odsouhlasení provedených prací se splatností faktury 30 dnů, do výše 90% ceny díla. Posledních 10% do bude uhrazeno 30 dnů po řádném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel vystaví fakturu–daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, nejedná se o poskytnutí stavebních nebo montážních prací v režimu přenesené daňové povinnosti. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.

4.4 Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou, den jejího doručení; v případě pochybností je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání.

4.5 Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
- neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,



- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

4.6 Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

V. Ukončení prací, záruční doba

5.1 Dílo bude předáno jako jeden celek po provedení všech prací. Zhotovitel ukončí svoji povinnost provést dílo dnem jeho předání objednateli. Objednatel je povinen řádně zhotovené dílo převzít po jeho dokončení i před uplynutím sjednané lhůty, uvedené v čl. 3 odst. 1. této smlouvy.

5.2. Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 30.11.2020, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. O termínu předání díla uvědomí zhotovitel objednatele písemně nejpozději týden předem. O předání díla bude sepsán protokol, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

5.3 Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

5.4 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody. V případě bezdůvodného nepřevzetí díla anebo neúčasti objednatele při předávacím řízení mezi ním a zhotovitelem se má za to, že dílo je předáno bez vad a nedodělků.

5.5 Objednatel je povinen provést převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání do sedmi dnů od zahájení přejímky. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

5.6 Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

Na dílo dle této smlouvy poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců**, která počíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady na díle jím provedeném.

5.7 V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným používáním a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovená uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

5.8 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, jejichž příčina nespočívá v kvalitě provedeného díla, zejména pak za závady způsobené vyšší mocí.

5.9 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Sankce

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

a) Ocitne-li se zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s ukončením a předáním díla ve lhůtě uvedené v článku 5. odst. 2. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

- b) Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- c) Smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení má objednatel právo účtovat zhotoviteli za nesplnění lhůt k vyklizení staveniště, sjednaných v čl. 7 odst. 6 této smlouvy.
- d) Za nesplnění lhůt k odstranění vad a nedodělků, dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění.
- e) Smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu má objednatel právo účtovat zhotoviteli, neodstraní-li reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. 6 odst. 9.
- 6.2. Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání podmínky na straně objednatele, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.
- 6.3. Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.
- 6.4. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.
- 6.5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného poskytování nekvalitních prací zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. 3 odst. 1 o čtrnáct dnů nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do čtrnácti dnů po uplynutí sjednané lhůty.
- 6.6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného prodlení objednatele s předáním staveniště, na které byl objednatel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu.
- 6.7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.
- 6.8. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

VII. Další ujednání

- 7.1 Zhotovitel povede od převzetí staveniště do odstranění případných vad a nedodělků díla stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho vyhláškami. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
- 7.2 Zhotovitel je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů ke kontrole a projednání postupu prací s prizvanými pracovníky památkové péče.
- 7.3 Předání a převzetí staveniště bude provedeno po dohodě objednatele a zhotovitele do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo. Současně bude předána příslušná dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky.
- 7.4 Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěření staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích. Vzhledem ke skutečnosti, že plnění díla bude probíhat na veřejně přístupných plochách, je zhotovitel povinen

zajistit bezpečnost třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.

7.5 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla. Zhotovitel před zakrytím každé vrstvy podlahy vyzve objednatele ke kontrole a provedení fotodokumentace prací na památce.

7.6 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do tří pracovních dnů po předání díla. O předání staveniště objednateli bude sepsán zápis. Po této lhůtě může zhotovitel ponechat na staveništi zařízení a materiál nutný k odstranění případných vad a nedodělků. Zařízení a materiál ponechaný na staveništi je zhotovitel povinen odstranit do tří pracovních dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků

7.7 Zhotovitel bude pro staveništní dopravu využívat výhradně trasu stanovenou objednatelem.

7.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělků.

7.9 Dle § 15 zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů prohlašuje zhotovitel, že se nebudou na staveništi pohybovat pracovníci více zhotovitelů pro posouzení povinnosti stanovení koordinátora BOZP. Pro hlášení stavby oblastnímu inspektorátu práce prohlašuje zhotovitel že není dosaženo limitu.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejní tuto smlouvu objednatel. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

8.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění..

8.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.6 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvittance jsou vyloučeny.

8.7 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy

a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

[redacted] e 1.9.2020

**STAVEBNÍ
FIRMA**
Havičkova 613/32, 693 01 Hustopeče
tel.: 519 491 684, fax: 519 421 127
IČ: 262 88 591, DIČ: CZ26288591

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28
-6- [redacted]

.....
za objednatele
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na schůzi rady města Hustopeče dne 1.9.2020.

V Hustopečích dne 1.9.2020

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6- [redacted]

.....
PaedDr. Hana Potměšilová

Příloha:

Cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet