

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 29
IČ: 00845451
zastoupené na základě mandátní smlouvy realitní kanceláří
LAER, v.o.s., Verdunská 17, 702 00 Ostrava
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ostrava, a. s.
Č. účtu: [REDACTED]
VS správce: 0531160601

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: J [REDACTED] M [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
IČ : 649 82 530
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „nájemce“

uzavírají tímto dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 531,
ul. Chelčického , č. or. 3 v 1. NP ze dne 2. 1. 2001 tohoto znění:

I.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce na základě usnesení Rady městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz č. 4732/62 ze dne 20. 7. 2006 dohodli na tom, že:

- nájemné za užívání nebytových prostor se snižuje o 20% z ročního nájemného, tj. na
částku 80.000,-- Kč/rok od **1. 8. 2006** do **31. 7. 2007**.

Od 1. 8. 2007 bude základní nájemné opět ve výši 100.000,-- Kč/rok.

- nájemní smlouva se mění v čl. II. odst. 1 takto:
maximální provozní doba cukrárny – kavárny se prodlužuje do 22.00 hodin.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

V Ostravě dne 15. 8. 2006

[REDACTED]
pronajímatel

[REDACTED]
nájemce

V Ý P O Č T O V Ý L I S T nájmu platný od 1. 8. 2006 do 31. 7. 2007

Vlastník SMO MO MOAP
Správce LAER, v.o.s.
Puchmajerova 9
702 00 Moravská Ostrava
Tel.: 5 [redacted]

IČ vlastníka 00845451
IČ správce 43965725
DIČ správce -
Banka KB Ostrava
Účet [redacted]

Nebytový prostor č.: 601
Var.symbol: 0531160601

CHELČICKÉHO 531.00/3
Ostrava

Nájemce M [redacted] J [redacted]

702 00 [redacted]
okres: Ostrava
IČ : 64982530

Peněžní ústav:
Číslo účtu :
Specif.symbol:
Telefon : 608200709
Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0036

Počet osob : 1

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
KAVÁRNA					
prodejna	44.80	0.00	0.00	0.00	0.00
kuchyň	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
kancelář	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00
chodba	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00
soc.zařízení	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
šatna	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00
Počet místností 0	Podlaží 1	85.00	100000.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné

Nájemné 8333.00
sleva 20% -1667.00

6667.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 800.00
Kominické služby 10.00

810.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

7477.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Ostravě dne 14.8.2006

[redacted signature]

[redacted signature]

Pronajímatel