# DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2018/006068/NS uzavřené dne 18. 3. 2019

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370

2) nájemce: **Accolade CZ XIV, s.r.o., člen koncernu**
zastoupená jednatelem
Sokolovská 394/17
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 035 59 149
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 233645

IDDS: kjxsavh

## I.
## Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

a) se mění doba nájmu v článku III. smlouvy,

b) se mění termíny v odstavcích 11) a 13) článku V. smlouvy.

**K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění prvního odstavce článku III. smlouvy (Doba nájmu):*

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou – do dne, kdy bude mezi smluvními stranami dokončeno majetkoprávní vypořádání Stavby, nejdéle však do 31. 12. 2024.

**K bodu b) tohoto článku**

*Nové znění odstavce 11) v článku V. smlouvy (Další ujednání):*

Nájemce je povinen nejpozději do 30. 11. 2022 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 30. 11. 2022 splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti). Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2022 nebude na Stavbu vydáno stavební povolení.

*Nové znění odstavce 13) v článku V. smlouvy (Další ujednání):*

Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2023 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2023 podat

u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 31. 12. 2023 splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu). Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2023.

## II.
## Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 601 ze dne 29. 6. 2020.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 12. 6. 2020 do 29. 6. 2020.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Tento dodatek má dvě strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

| Pronajímatel | Nájemce |
| --- | --- |
| _____ | _____ |